

## Уважаемые собственники !

Управляющая компания доводит до Вашего сведения, что в связи с выходом из строя терморегуляторов жидкостных (далее ТРЖ) в системе горячего водоснабжения (далее ГВС) по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Карла Маркса, дом № 4, и замена его не возможна в связи с прекращением выпуска указанных терморегуляторов, а именно сильфонов. Учитывая не возможность произвести замену запасной части управляющая компания рекомендует произвести замену жидкостных терморегуляторов с проведением реконструкции (далее - капремонт/реконструкция на внутридомовой системе ГВС): установить регулятор температуры электромеханического типа с электронным контроллером на температуру подачи ГВС с принудительной циркуляцией с помощью циркуляционного насоса (ММПКХ не обеспечивает давление теплоносителя). Стоимость реконструкции, например по адресу бульвар Гайдара, дом № 26 с таким же количеством подъездов (13 подъездов) составила 822 100 рублей (бульвар Гайдара, дом № 26 решением общего собрания перешел на специальный счет).

Замена возможна за счет сбора дополнительных средств по решению общего собрания собственников или за счет средств, которые Вы ежемесячно оплачиваете «за капитальный ремонт», а именно по данному дому в настоящее время денежные средства поступают на счет специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее- СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта»).

Согласно плана «Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» ремонт ГВС по указанному адресу запланирован на 2032-2037 гг .

Но если собственники помещений примут решение о смене способа формирования капитального ремонта на специальном счете, то предположительно СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта» денежные средства переведет на специальный счет через год.

По вопросу проведения собрания инициаторов просим обращаться в управляющую компания ООО «УК «Система» по адресу: г. Озерск, б. Гайдара, д.8, каб. №24 или к руководителю.

Администрация управляющей компании ООО «УК «Система».