Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период

ООО «Управляющая компания «Система»

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

Челябинская область, г. Озерск, бульвар Гайдара, дом 17

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2016 по 31.12.2016г.

Место нахождения управляющей организации: __Озерск, бул. Гайдара, 8__
(указывается место нахождения (адрес) постоянно действующего исполнительного органа, иного лица, имеющего право действовать от имени управляющей организации без доверенности)

Наименование должности руководителя управляющей организации: генеральный директор

_____ Грязнов Александр Викторович _____

(подпись) МП Ф.И.О.)

Дата: «_30_» ___03___ 2017 года.

Телефон: 8(35130)70124
Адрес электронной почты: uk-sistema74@yandex.ru
Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: uk-sistema.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома __ б-р Гайдара, д.17 _____.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 74:41:0101051_.
3. Серия, тип постройки _серия_111-90, 4-х секционный.
4. Год постройки ___1987_____.
5. Степень износа по данным государственного технического учета ____-_____.
6. Степень фактического износа ____30 %_____.
7. Год последнего комплексного капитального ремонта - не было _____.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта: кровля, подвал) _____2010 г._____.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____-_____.
10. Количество этажей __9 - 5_____.
11. Наличие подвала __есть подвал-__894__ кв. м.
12. Наличие цокольного этажа _____ (да, нет).
13. Количество квартир __120_____ шт.
14. Строительный объем _____25594,23_____ куб. м.
15. Площадь лестниц, включая коридоры __750_____ кв. м.
16. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) __750_ кв. м.
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) __1853_____ кв. м.
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____12737,65_____ кв. м.
19. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) ____74:41:0101051____.
20. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества __-__ шт.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Монолитная ж/б плита, сваи	наблюдается коррозия арматуры; волосяные трещины на поверхности фундаментов	30
2	Наружные стены	Панели керамзитобетонные, однослойные	Наблюдается частичное нарушение отделки фасадов (выкрашивание плитки типа «Ириска»), отслоение окрасочного слоя на экранах балконов, Трещины, выбоины, отслоение защитного слоя бетона, местами протечки и промерзание в стыках. В соответствии с ВСН 53-86 (н) износ ограждающих конструкций (однослойных стеновых панелей) составляет 40%.	40
3	Внутренние стены	Сборные ж/б, гипсовые	Наблюдаются незначительные выкрашивания штукатурного слоя, волосяные трещины	30
4	Крыльцо, лестница	Сборные ж/б	Деформаций несущих конструкций не выявлено, ограждения укреплены, выбоины и сколы ступеней незначительные, полученные в результате эксплуатации.	10
5	Балконы	Сборные ж/б	Следы увлажнения на нижней плоскости плит и на участках стены, примыкающих к балконам. Цементный пол и гидроизоляция местами повреждены. На нижней поверхности ржавые пятна, следы протечек. Трещины, коррозия металлических ограждений. В соответствии с ВСН 53-86 (н) износ составляет 40%.	40
6	Перекрытия	Сборные ж/б	Наблюдаются местами трещины (2-3 мм) усадочного характера, отслоения выравнивающего слоя в	20

			заделке швов, следы протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозия арматуры. В соответствии с ВСН 53-86 (н) износ составляет 20%.	
7	Крыша, кровля	4-х слойная, рубероидная	Разрушение верхнего слоя покрытия, вздутия, трещины, ржавление и разрушение водоприемных воронок. В соответствии с ВСН 53-86 (н) износ кровли составляет 20%.	20
8	Полы	мозаичные	Состояние поверхности полов в норме	10
9	Проемы			
10	Окна	Деревянные двойные	Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертости и щели в притворах. Замазка местами отстала, частично отсутствуют штапики, трещины стекол, мелкие повреждения отливов. В соответствии с ВСН 53-86 (н) износ оконных и дверных заполнений составляет 35%.	35
11	Двери	Деревянные щитовые	Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертости и щели в притворах. Замазка местами отстала, частично отсутствуют штапики, трещины стекол, мелкие повреждения отливов. В соответствии с ВСН 53-86 (н) износ оконных и дверных заполнений составляет 30%.	30
12	Отделка внутренняя	Лестничные клетки – побелка, масляная окраска панелей	Состояние внутренней отделки удовлетворительное	30
13	Отделка наружная	Плитка «Ириска»	частичное нарушение отделки фасадов (выкрашивание плитки типа «Ириска»),	40

			отслоение окрасочного слоя на экранах балконов, Трещины, выбоины, отслоение защитного слоя бетона, местами протечки и промерзание в стыках.	
14	Холодное водоснабжение	Трубы-сталь оцинкованная водогазопроводная	Системы водоснабжения отопления и водоотведения находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Неисправности запорной арматуры; следы ремонта трубопроводов и магистралей (хомуты, заплаты, замена отдельных участков); значительная коррозия трубопроводов. В соответствии с ВСН 53-86 (н) износ сетей составляет 95%.	25
15	Горячее водоснабжение	Трубы-сталь оцинкованная водогазопроводная	Системы водоснабжения отопления и водоотведения находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Неисправности запорной арматуры; следы ремонта трубопроводов и магистралей (хомуты, заплаты, замена отдельных участков); значительная коррозия трубопроводов. В соответствии с ВСН 53-86 (н) износ сетей составляет 95%.	20
16	Отопление	Трубы-сталь оцинкованная водогазопроводная	Оборудование находится в ограниченно работоспособном состоянии. В соответствии с ВСН 53-86 (н) износ оборудования составляет 95%.	20
17	Водоотведение			20
18	Газоснабжение	-		-
19	Электроснабжение		Потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта	Подвал-50; л/клет.-30

			вводно-распределительных устройств (ВРУ). В соответствии с ВСН 53-86 (н) износ сетей составляет: подвал-70%; л/клет.-30%.	
20	Мусоропровод	-		
21	Лифт		Все лифты обеспечены связью с диспетчерскими пунктами круглосуточно	
22	Вентиляция			
23	Иные элементы (при наличии)			

Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Ввод в эксплуатацию после поверки	Планируемые мероприятия
1	Вычислитель ВТК-7	1	ГВС, отопление	11.08.2015 г.	Следующая поверка 21.11.2018 г.
2	Расходомер ПРЭМ	2	ГВС, отопление	11.08.2015 г.	Следующая поверка 21.11.2018 г.

Установленные трансформаторы тока:

№ п/п	№ подъезда МКД	№ электросчетчика	Тип электросчетчика	Дата установки	Дата следующей поверки
1	2	093205779	ЦЭ 680 3В М7 Р32	04.03.2016 г.	01.07.2031 г.
2	2	094082505	ЦЭ 680 3В М7 Р32	04.03.2016 г.	01.07.2031 г.

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА б.ГАЙДАРА д.17 за 2016 год

№ п/п	Виды работ	Еденица измерения	Предельная единичная расценка, руб. коп. (без учета НДС)	Количество	Стоимость выполненных работ
1	2	3	4	5	6
1. Кровля					
1.1.	Содержание кровли и ограждающих элементов				
1.1.1.	Технический осмотр стальной кровли	1000 кв. м. кровли	446,86		0,00
1.1.2.	Технический осмотр рулонной кровли (2 р. в год)	1000 кв. м. кровли	417,07	4,754	1 982,75
1.1.3.	Технический осмотр кровли из штучного материала	1000 кв. м. кровли	387,28		0,00
1.1.4.	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	100 кв. м	159,33	0,8	127,46
1.1.5.	Очистка кровли от снега (в т.ч. со сбрасыванием снега вниз и формирование его в валы), при толщине снега:				0,00
1.1.5.1.	до 10 см	100 кв. м	597,47		0,00
1.1.5.2.	до 20 см	100 кв. м	756,79	0,3	227,04
1.1.6.	Очистка металлической кровли с уклоном до 30 градусов от снега и наледеобразований	100 кв. м	1035,62		0,00
1.1.7.	Очистка металлической кровли с уклоном от 30 до 45 градусов от снега и наледеобразований	100 кв. м	1254,68		0,00
1.1.8.	Поджатие фальцев и гребней стальной кровли	1 м фальца (гребня)	43,59		0,00
1.1.9.	Укрепление металлической парапетной решетки	1 м решетки	42,81		0,00
1.1.10.	Выпрямление погнутых элементов парапетной решетки без снятия с места	1 м решетки	63,39		0,00
1.2.	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока				0,00
1.2.1.	Смена части трубы	1 м трубы	270,06		0,00
1.2.2.	Смена простых колен	1 колено	286,74		0,00
1.2.3.	Смена простых отливов	1 отлив	234,7		0,00
1.2.4.	Смена воронок	1 воронка	387,78		0,00
1.2.5.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 воронка	35,61		0,00
1.2.6.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 воронка	53,42		0,00
2. Содержание и мелкий ремонт вентиляции					0,00
2.1.	Прочистка горизонтального дымохода с пробивкой и заделкой отверстий	10 м дымохода	219,7		0,00
2.2.	Прочистка вертикального дымохода с пробивкой и заделкой отверстий	10 м дымохода	112,16		0,00

2.3.	Ремонт вентиляционных коробов при прочистке засоренных вентиляционных коробов	1 м короба	31,91		0,00
2.4.	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	1 проверка	61,23		0,00
2.5.	Смена колпаков дымовых и вентиляционных труб с одним каналом	1 колпак	446,46		0,00
3. Содержание стен, фасадов					0,00
3.1.	Осмотр состояния стен, фасадов (2р.в год)	1000 кв. м	479,4	15,415	7 389,95
3.2.	Протирка световых домовых знаков или уличных указателей, расположенных на высоте не выше 3-х метров	100 шт.	485,23		0,00
3.3.	Вывешивание или снятие флагов на высоте не выше 3-х метров	1 флаг	12,32		0,00
3.4.	Промывка и очистка фасадов зданий от атмосферных и грязепочвенных загрязнений	100 кв. м проекции фасада	560,44		0,00
3.5.	Промывка и очистка фасадов зданий из белого облицовочного и силикатного кирпича, белого отделочного камня, ракушечника и других пористых материалов от комплексных застарелых загрязнений	100 кв. м проекции фасада	4432,39		0,00
4. Центральное отопление, системы горячего и холодного водоснабжения					0,00
4.1.	Подготовка здания к сезонной эксплуатации, мелкий ремонт запорно-регулировочной арматуры и другие работы				0,00
4.1.1.	Осмотр системы центрального отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1000 кв. м	1487,27	7,70765	11 463,36
4.1.2.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 куб. м здания	124,2	255,9423	31 788,03
4.1.3.	Очистка грязевика элеваторного узла	1 грязевик	115,62	4	462,48
4.1.4.	Очистка конуса элеватора	1 конус	151,31	2	302,62
4.1.5.	Смена прокладок у крана или вентиля, без снятия с места	1 кран	28,16	9	253,44
4.1.6.	Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилей и обратных клапанов	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	18,29		0,00
4.1.7.	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 пролет между ревизиями	79,33	43	3 411,19
4.1.8.	Перевод водостока на межсезонный период	1 вентиль	25,14		0,00
4.2.	Испытание трубопроводов системы холодного и горячего водоснабжения				0,00
4.2.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы холодного и горячего водоснабжения	100 м трубопровода	569,79		0,00
4.2.2.	Рабочая проверка системы холодного и горячего водоснабжения	100 м трубопровода	414,17		0,00
4.2.3.	Окончательная проверка системы холодного и горячего водоснабжения	100 м трубопровода	313,44		0,00
4.3.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления				0,00
4.3.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м трубопровода	533,53		0,00
4.3.2.	Рабочая проверка системы центрального отопления	100 м трубопровода	501,2		0,00

4.3.3.	Окончательная проверка системы центрального отопления	100 м трубопровода	210,19		0,00
4.3.4.	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	19,4	1440	27 936,00
4.4.	Спуск и напуск воды в систему отопления и осмотр отремонтированных приборов отопления				0,00
4.4.1.	Спуск и напуск воды в систему отопления без осмотра системы	1000 куб. м здания	52,59		0,00
4.4.2.	Спуск и напуск воды в систему отопления с осмотром системы	1000 куб. м здания	164,35	51,18846	8 412,82
4.4.3.	Спуск воды из системы	1000 куб. м здания	31,23	25,59423	799,31
4.4.4.	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	100 отремонтированных приборов	3533,5		0,00
4.4.5.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 нагревательный прибор	18,9		0,00
4.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления				0,00
4.5.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	76,59	64	4 901,76
4.5.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	25,99		0,00
4.6.	Поливочная система				0,00
4.6.1.	Консервация поливочной системы	1 поливочная система	67,52		0,00
4.6.2.	Расконсервация поливочной системы	1 поливочная система	243,34		0,00
5. Внутренняя система электроснабжения					0,00
5.1.	Содержание внутренней системы электроснабжения				0,00
5.1.1.	Измерение сопротивления изоляции сети	1 участок	76,59		0,00
5.1.2.	Замер сопротивления изоляции с прозвонкой проводов	10 щитков	393,87		0,00
5.1.2.1	Замена перегоревшей люминисцентной лампы	1 люм..лампа	57,00	22	1 254,00
5.1.3.	Замена перегоревшей электролампы (тамбур, подъезд)	1 электролампа	18,36	34	624,24
5.1.4.	Смена люминесцентного светильника (в сборе)	1 светильник	620,05		0,00
5.1.5.	Смена стартера	1 стартер	13,56	18	244,08
5.1.6.	Смена лампы накаливания короба домового знака или уличного указателя	1 электролампа	76,14		0,00
5.1.7.	Смена деталей крепления для светильников и проводов: смена крюков и шпилек	1 крепление	88,02		0,00
5.1.8.	Смена деталей крепления для светильников и проводов: смена кронштейнов	1 крепление	97,3		0,00
5.2.	Техническое обслуживание светильника наружного освещения типа "Краб", расположенного на высоте до трех метров				0,00
5.2.1.	Проведение внешнего осмотра с выявлением механических повреждений светильника наружного освещения типа "Краб"	1 светильник	15,05		0,00

5.2.2.	Удаление пыли и грязи с наружных частей светильника наружного освещения типа "Краб"	1 светильник	8,56		0,00
5.2.3.	Проверка работы светильника наружного освещения типа "Краб" с помощью индикатора напряжения	1 светильник	5,48		0,00
5.3.	Проверка исправности (техническое обслуживание) устройства защитного отключения (УЗО)				0,00
5.3.1.	Выявление механических повреждений устройства защитного отключения (УЗО)	1 устройство	19,21		0,00
5.3.2.	Выявление отсоединенных проводов устройства защитного отключения (УЗО)	1 устройство	8,2		0,00
5.3.3.	Проверка надежности подключения проводов к контактным зажимам путем вытягивания проводов с усилием	1 устройство	30,09		0,00
5.3.4.	Проверка четкости фиксации органов управления устройства защитного отключения (УЗО)	1 устройство	10,94		0,00
6. Содержание оконных и дверных заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входных дверей в подъезд					0,00
6.1.	Санитарное содержание оконных и дверных заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входных дверей в подъезд, внутренняя отделка в подъездах				0,00
6.1.1.	Мытье окон	100 кв. м	656,68		0,00
6.1.2.	Влажная протирка оконных решеток	100 кв. м	305,3		0,00
6.1.3.	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	100 кв. м	318,56		0,00
6.2.	Устранение мелких неисправностей в оконных и дверных заполнениях на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входных дверях в подъезд				0,00
6.2.1.	Осмотр деревянных конструкций	1000 м2	410,92	0,22	90,40
6.2.2.1.	Смена оконного стекла на деревянных переплетах (толщина стекла 2-3 мм)	1 м фальца	129,83		0,00
6.2.2.2.	Смена оконного стекла на деревянных переплетах (толщина стекла 4-6 мм)	1 м фальца	122,47	3,2	391,90
6.2.3.1.	Смена оконного стекла на металлических переплетах (толщина стекла 2-3 мм)	1 м фальца	143,11		0,00
6.2.3.2.	Смена оконного стекла на металлических переплетах (толщина стекла 4-6 мм)	1 м фальца	123,21		0,00
6.2.4.	Установка гидравлического дверного доводчика ДГ-01	1 доводчик	934,16		0,00
6.2.5.	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличн.	11,81	8	94,48
6.2.6.	Ремонт форточек	1 форточка	143,87	2	287,74
6.2.7.	Ремонт подоконных досок без снятия с места	1 м подок. доски	95,15		0,00
6.3.	Малый ремонт дверных коробок в кирпичных стенах				0,00
6.3.1.	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	1 коробка	84,91	1	84,91
6.3.2.	Закрепление коробки дополнительными ершами (при установленных коробках)	1ерш	13,05	2	26,10
6.3.3.	Пристрожка четвертей коробки	1 м пристрожки	16,44	4	65,76
7. Подъезды					0,00

7.1.	Санитарное содержание подъездов				0,00
7.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей:				0,00
7.1.1.1.	в домах без лифта и без мусоропровода	100 кв. м	129,93	123,5	16 046,36
7.1.1.2.	в домах без лифта с мусоропроводом	100 кв. м	169,7		0,00
7.1.1.3.	в домах с лифтами без мусоропровода	100 кв. м	156,45	270,5	42 319,73
7.1.1.4.	в домах с лифтами и мусоропроводом	100 кв. м	179		0,00
7.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа:				0,00
7.1.2.1.	в домах без лифта и без мусоропровода	100 кв. м	99,44	36	3 579,84
7.1.2.2.	в домах без лифта с мусоропроводом	100 кв. м	143,19		0,00
7.1.2.3.	в домах с лифтами без мусоропровода	100 кв. м	136,57	456	62 275,92
7.1.2.4.	в домах с лифтами и мусоропроводом	100 кв. м	156,45		0,00
7.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей:				0,00
7.1.3.1.	в домах без лифта и без мусоропровода	100 кв. м	316,04	12	3 792,48
7.1.3.2.	в домах без лифта с мусоропроводом	100 кв. м	296,13		0,00
7.1.3.3.	в домах с лифтами без мусоропровода	100 кв. м	219,24	247	54 152,28
7.1.3.4.	в домах с лифтами и мусоропроводом	100 кв. м	253,71		0,00
7.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа:				0,00
7.1.4.1.	в домах без лифта и без мусоропровода	100 кв. м	259,01	36	9 324,36
7.1.4.2.	в домах без лифта с мусоропроводом	100 кв. м	249,74		0,00
7.1.4.3.	в домах с лифтами без мусоропровода	100 кв. м	190,07	168,00	31 931,76
7.1.4.4.	в домах с лифтами и мусоропроводом	100 кв. м	199,35		0,00
7.1.5.	Влажная протирка:				0,00
7.1.5.1.	стен на лестничных клетках	100 кв. м	217,82		0,00
7.1.5.2.	подоконников	100 кв. м	317,25		0,00
7.1.5.3.	плафонов на лестничных клетках	100 шт.	135,61		0,00
7.1.5.4.	отопительных приборов	100 кв. м	394,15		0,00
7.1.5.5.	почтовых ящиков	100 кв. м	158,14		0,00
7.1.5.6.	шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	100 кв. м	195,27		0,00
7.1.5.7.	чердачных лестниц	100 кв. м	204,56		0,00
7.1.5.8.	стен, дверей кабины лифта	100 кв. м	281,45		0,00
7.1.6.	Влажное подметание:				0,00
7.1.6.1.	места перед загрузочным клапаном мусоропроводов	100 кв. м	241,31		0,00
7.1.6.2.	места для бочков с пищевыми отходами	100 кв. м	245,3		0,00
7.1.7.	Обметание пыли с потолков	100 кв. м	139,22		0,00
7.1.8.	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора (1,66 кв.м=1 лифт) 2 р. в месяц	1 лифт	102,34		0,00
7.1.9.	Очистка металлической решетки и приямка	1 приямок	69,08		0,00
7.2.	Ремонт почтовых стальных ящиков, окрашенных эмалью, внутренняя отделка в подъездах				0,00
7.2.1.	Окрашивание почтовых ящиков	1 кв. м	39,87	4	159,48
7.2.2.	Установка замка	1 прибор	83,34		0,00
7.2.3.	Смена замка	1 прибор	104,73		0,00
7.2.4.	Навеска готовой дверцы	1 кв. м	39,51		0,00
7.3.	Мелкий ремонт и внутренняя отделка в подъездах				0,00
7.3.1.	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1 стойка	43,1		0,00
7.4.	Освещение в подъездах				0,00

7.4.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	133,85		0,00
8. Чердаки и подвалы					0,00
8.1.	Санитарное содержание чердаков и подвалов				0,00
8.1.1.	Очистка подвалов и чердаков от мусора	100 кв. м	496,15	0,6	297,69
8.2.	Мелкий ремонт входов в подвал				0,00
8.2.1.	Заделка трещин и мелких выбоин в бетонных и железобетонных ступенях	1 место	87,64	2	175,28
8.2.2.	Заделка отбитых мест в бетонных и железобетонных ступенях	1 место	122,45		0,00
8.2.3.	Дератизация подвала, лестничных клеток	1 кв.м.	0,31	3576	1 108,56
8.2.4.	Дезинсекция подвала, лестничных клеток	1 кв.м.	1,41	1788	2 521,08
Ликвидация последствий затопления в подвалах:					0,00
8.2.5.	Опилки	1 мешок	25		0,00
8.2.6.	Разброс, сгребание, погрузка опилок				0,00
8.2.7.	Вывоз опилок на ТБО	1 куб. м	600		0,00
9. Мусоропроводы					0,00
9.1.	Санитарное содержание мусоропроводов				0,00
9.1.1.	Удаление мусора из мусороприемной камеры, находящейся на 1 этаже:				0,00
9.1.1.1.	Переносной мусоросборник	1 куб. м	179,06		0,00
9.1.1.2.	Бункер	1 куб. м	117,46		0,00
9.1.1.3.	Контейнер	1 куб. м	85,94		0,00
9.1.2.	Удаление мусора из мусороприемной камеры, находящейся в цокольном этаже:				0,00
9.1.2.1.	Переносной мусоросборник	1 куб. м	234,91		0,00
9.1.2.2.	Бункер	1 куб. м	157,57		0,00
9.1.2.3.	Контейнер	1 куб. м	98,84		0,00
9.1.3.	Удаление мусора из мусороприемной камеры, находящейся в подвале с заглубленностью до 3 м:				0,00
9.1.3.1.	Переносной мусоросборник	1 куб. м	292,2		0,00
9.1.3.2.	Бункер	1 куб. м	213,42		0,00
9.1.3.3.	Контейнер	1 куб. м	134,63		0,00
9.1.4.	Уборка мусороприемной камеры с помощью шланга	10 м кв.	65,08		0,00
9.1.5.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	10 клапанов	154,02		0,00
9.1.6.	Мойка сменных мусоросборников (контейнеров)	10 мусоросборников	97,94		0,00
9.1.7.	Мойка сменных мусоросборников (переносных мусоросборников)	10 мусоросборников	72,11		0,00
9.1.8.	Уборка бункеров	1 бункер	42,11		0,00
9.1.9.	Дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода, в т.ч. очистка внутренней поверхности ствола мусоропровода, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	10 м ствола мусоропровода	49,84		0,00
9.1.9.1.	Дезинфекция загрузочного клапана	1 клапан	12,94		0,00
9.1.9.2.	Дезинфекция шибера, в т.ч. мойка шибера перед дезинфекцией	1 шибер	50,23		0,00

9.1.9.3.	Дезинфекция мусороприемной камеры	1 кв. м мусороприемной камеры	15,88		0,00
9.1.10.	Дезинфекция мусоросборников (бункеров)	1 мусоросборник	25,1		0,00
9.1.11.	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 мусоросборник	15,06		0,00
9.1.12.	Дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)	1 мусоросборник	9,33		0,00
9.1.13.	Устранение засора мусоропровода, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 засор	724,79		0,00
9.2.	Мелкий ремонт неисправностей мусоропроводов				0,00
9.2.1.	Смена крепления ковша к загрузочному клапану мусоропровода	1 ковш	347,68		0,00
9.2.2.	Смена ограничителя задней стенки загрузочного клапана мусоропровода	1 ковш	345,03		0,00
9.2.3.	Смена ручки ковша загрузочного клапана мусоропровода с закреплением болтами	1 ковш	278,75		0,00
9.2.4.	Смена уплотнительной резины на приемном клапане мусоропровода	1 клапан	131,45		0,00
9.2.5.	Изготовление и установка хомута на мусоропроводе для заделки отверстий	1 хомут	177,81		0,00
9.2.6.	Малый ремонт металлического мусоросборника (контейнера)	1 контейнер	153,78		0,00
9.3.	Дополнительные работы по содержанию мусоропроводов, оснащенных устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода				0,00
9.3.1.	Осмотр оборудования водоснабжения устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 элемент	11,33		0,00
9.3.2.	Осмотр оборудования электроснабжения устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 элемент	11,33		0,00
9.3.3.	Осмотр автоматического управления подачи воды сплинклерной системы пожаротушения устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 система	3,42		0,00
9.3.4.	Осмотр наружной подводки водоснабжения к сплинклерной системе пожаротушения устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 система	3,42		0,00
9.3.5.	Осмотр устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 система	20,47		0,00
9.3.6.	Смазка осей и втулок механизма привода устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 штука	20,47		0,00

9.3.7.	Подтяжка болтовых соединений ерша, кронштейна промежуточного ролика устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 болт	16,33		0,00
9.3.8.	Промывка, очистка и дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода, оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	10 м ствола мусоропровода	75,65		0,00
9.3.9.	Устранение засора мусоропровода, оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 засор	451,9		0,00
10. Содержание дворовых территорий, не включенных в установленном порядке в состав общего имущества многоквартирного дома					0,00
10.1.	Содержание скамьи без спинки СКК-2 (развернутая площадь скамьи 4,2 кв.м.) (50% от общего количества)	1 скамья	88,89		0,00
10.2.	Содержние скамьи бетонной с деревянным сиденьем без спинки С1 (развернутая площадь скамьи 2,24 кв.м.)	1 скамья	94,69		0,00
10.3.	Содержание металлической горки (площадь металлич.поверхности - 15,2 кв.м.)	1 горка	1742,68		0,00
10.4.	Содержание карусели (4х местная без сидений с металлич.кругом, площадь металлич.поверхности - 6,76 кв.м)	1 карусель	775,03		0,00
10.5.	Содержание песочницы 1,8*1,8 (площадь деревянной поверхности - 3,24 кв.м.)	1 песочница	692,04		0,00
10.6.	Содержание песочницы с грибком (площадь деревянной поверхности - 10,9 кв.м.)	1 песочница	2328,17		0,00
10.7.	Содержание стола для настольного тенниса (площадь бетонной поверхности - 4,32 кв.м)	1 стол	132,45		0,00
10.8.	Содержание турника высотой 2,7 (площадь металлич.поверхности - 3,15 кв.м.)	1 турник	287,85		0,00
10.9.	Содержание домика-беседки (площадь деревянной поверхности - 19,285 кв.м.) ГОРКА	1 домик	366,7		0,00
10.10.	Уход за взрослыми деревьями (площадь питания 4 кв.м)	1 дерево	242,249		0,00
10.10.1.	Обрезка, вырубка деревьев	м3	137,49	8	1 099,92
10.11.	Уход за обыкновенными газонами (90% от общей площади газонов)	100 кв.м.	10,37		0,00
10.11.1.	Завоз земли (чернозем)	м.куб.	500		0,00
10.11.2.	Привлечение груз/а/т (ЗИЛ)	маш./час	1000		0,00
10.11.3.	Окос газонов	1 кв.м.	11,29	3156	35 631,24
10.12.	Содержание урн	1 урна	36,03	3	108,09
10.13.	Очистка урн от мусора вытряхиванием	1 урна	11,5	144	1 656,00
10.14.	Заливка катка	1 кв.м.			0,00
10.15.	Очистка поверхности катка от снега	1 кв.м.			0,00
10.16.	Очистка тротуаров от снега	1 кв.м.	52,48	1264	66 334,72

10.17.	Очистка снега с проезжей части (и частично с тротуаров) с привлечением снегоуборочной техники				0,00
10.17.1	МКСМ-800 (маш/час)	маш./час	1000	6	6 000,00
10.17.2	Фронтальный погрузчик (маш/час)	маш./час	1000	1	1 000,00
10.17.3	Трактор С-24 (маш/час)	маш./час	800	9	7 200,00
10.17.4	МАЗ, ЗИЛ (маш/час)	маш./час	1000	4	4 000,00
10.18.	Погрузка мусора, снега	тонн	512,7	7	3 588,90
10.19.	Вывоз мусора, снега (на расстоянии до 20 км)	тонн	451,91	2	903,82
10.20.	Погрузка скошенной травы	м3	640	4	2 560,00
10.21.	Вывоз скошенной травы груз/а/т ЗИЛ	маш./час	1000	2	2 000,00
10.22.	Содержание ограждений металлических (ошкурка, окраска, правка/ремонт)	пог.м.	65,1		0,00
10.23.	Содержание ограждений деревянных (ошкурка, окраска, правка/ремонт)	пог.м.	45,23		0,00
10.24.	Содержание клумб бетонных	1 клумба	98,2	8	785,60
10.25.	Завоз земли для организции полисадников, клумб	1 куб. м	850		0,00
10.26.	Подметание асфальта	100 м2	168	50,56	8 494,08
10.27.	Ежедневный подбор мусора на территории дома	100 м2	2,21	5304	11 721,84
10.1. Услуги управления МКЖД					
10.1.1.	Услуги управления	руб.в месяц	2950	12	35 400,00
10.1.2.	Аренда помещения	руб.в месяц	1410	12	16 920,00
10.1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	руб.в месяц	4102	12	49 224,00
11. Фундаменты					0,00
11.1.	Герметизация фундаментов				0,00
11.1.1.	Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором (отмостка)	1 м шва	135,74	12	1 628,88
11.2.	Разборка отдельных участков фундаментов (раствор кладки известковый)				0,00
11.2.1.	Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня отбойным молотком	1 куб. м кладки	368,7		0,00
11.2.2.	Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня вручную	1 куб. м кладки	595,64		0,00
11.2.3.	Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов отбойным молотком	1 куб. м кладки	355,04		0,00
11.2.4.	Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов вручную	1 куб. м кладки	542,7		0,00
11.3.	Разборка отдельных участков фундаментов (раствор кладки известково-цементный)				0,00
11.3.1.	Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня отбойным молотком	1 куб. м кладки	477,94		0,00
11.3.2.	Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня вручную	1 куб. м кладки	754,48		0,00
11.3.3.	Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов отбойным молотком	1 куб. м кладки	423,32		0,00
11.3.4.	Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов вручную	1 куб. м кладки	648,58		0,00
11.4.	Разборка отдельных участков фундаментов (раствор кладки цементный)				0,00
11.4.1.	Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня отбойным молотком	1 куб. м кладки	614,5		0,00

11.4.2.	Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня вручную	1 куб. м кладки	926,56		0,00
11.4.3.	Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов отбойным молотком	1 куб. м кладки	532,56		0,00
11.4.4.	Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов вручную	1 куб. м кладки	767,72		0,00
11.5.	Мелкий ремонт фундамента				0,00
11.5.1.	Кладка фундаментов из бутового камня в виде отдельных столбов	1 куб. м кладки	6255,01		0,00
11.5.2.	Кладка кирпичных фундаментов в виде отдельных столбов	1 куб. м кладки	6408,39		0,00
11.5.3.	Кладка фундаментов из бутового камня в виде отдельных участков и ленточного фундамента	1 куб. м кладки	5833,69		0,00
11.5.4.	Кладка кирпичных фундаментов в виде отдельных участков и ленточного фундамента	1 куб. м кладки	6155,59		0,00
12. Стены и фасады					0,00
12.1.	Герметизация стыков стен и фасадов при работах на высоте до 3-х метров				0,00
12.1.1.	Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором в стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий	1 м шва	151,44		0,00
12.1.2.	Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором в местах примыкания балконных плит к стенам	1 м шва	77		0,00
12.1.3.	Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором, горизонтальные швы между вентиляционными блоками	1 м шва	85,43		0,00
12.1.4.	Герметизация стыков наружных стеновых панелей при вскрытии стыка	1 м стыка	450	6	2 700,00
12.1.5.	Герметизация стыков наружных стеновых панелей без вскрытия стыка	1 м стыка	150	12	1 800,00
12.1.6.	Антикоррозийное покрытие сварных соединений вручную	10 стыков сварных соединений	202,29		0,00
12.1.7.	Утепление промерзающих мест (теплоизоляция поверхностей изделиями из пенопласта).	1 куб. м изоляции	4425,78		0,00
12.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов				0,00
12.2.1.	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд при объеме кладки в одном месте до 0,5 куб. м	1 куб. м кладки	6376,99		0,00
12.2.2.	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд при объеме кладки в одном месте до 2 куб. м	1 куб. м кладки	6175,29		0,00
12.2.3.	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд при объеме кладки в одном месте до 5 куб. м	1 куб. м кладки	6013,93		0,00
12.2.4.	Укрепление слабодержащихся кирпичей или облицовочных плиток на фасадах	1 кирпич или 1 плитка	15,29		0,00
12.3.	Ремонт, окраска фасадов				0,00

12.3.1.	Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами	1 кв. м отремонтированной поверхности	277,62		0,00
12.3.2.	Смена короба домового знака или уличного указателя при работах на высоте до 3-х метров	1 короб или 1 указатель	29,52	1	29,52
12.3.3.	Ремонт пожарных лестниц (ремонт металлических пожарных лестниц)	100 кг металлоконструкций (сменяемых элементов)	24198,54		0,00
12.3.4.	Установка или замена флагодержателя	1 флагодержатель	469,84		0,00
13. Крыши					0,00
13.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы				0,00
13.1.1.	Постановка подкосов и стоек в отдельных местах провисания балок, прогонов, стропил	1 м подкоса или 1 м стойки	292,97		0,00
13.1.2.	Укрепление стропильных ног	1 м стропильной ноги	297,94		0,00
13.2.	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий				0,00
13.2.1.	Смена отдельных конструктивных элементов кровли из листовой стали (карнизные свесы с настенными желобами)	1 м карнизных свесов	566,08		0,00
13.2.2.	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами средней сложности	1 кв. м кровли	309,03		0,00
13.2.3.	Ремонт металлической кровли отдельными местами	1 пробоина	80,25		0,00
13.2.4.	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	м	147,45		0,00
13.2.5.	Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам	1 труба	354,32		0,00
13.3.	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов				0,00
13.3.1.	Разборка кровли из рулонных материалов крытой насухо	100 кв. м кровли	900,09		0,00
13.3.2.	Разборка кровли из рулонных материалов крытой на мастике (из 1-3 слоев)	100 кв. м кровли	1164,81		0,00
13.3.3.	Разборка кровли из штучных материалов	100 кв. м кровли	6088,79		0,00
13.3.4.	Разборка кровли из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 кв. м кровли	1522,21		0,00
13.3.5.	Ремонт местами рулонного покрытия	1 кв. м сменяемого покрытия (на каждый слой)	96,62		0,00
13.3.6.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами (П-5)	1 кв. м сменяемого покрытия (на каждый слой)	176,06		0,00
13.3.7.	Покрытие старых рулонных кровель смолой	1 кв. м кровли	24,34		0,00
13.3.8.	Покрытие старых рулонных кровель толевым лаком	1 кв. м кровли	112,48		0,00

13.3.9.	Покрытие старых рулонных кровель мастикой	1 кв. м кровли	86,04		0,00
13.3.10.	Смена поврежденных листов асбестоцементных кровель	1 кв. м покрытия	218,78		0,00
13.3.11.	Ремонт местами черепичной кровли	1 черепица	69,73		0,00
13.4.	Ремонт конструкций и элементов крыши				0,00
13.4.1.	Ремонт частей водосточных труб с выправкой помятых мест с земли или подмостей	1 м трубы	73,02		0,00
13.4.2.	Ремонт частей водосточных труб с выправкой помятых мест с люлек	1 м трубы	168,53		0,00
13.4.3.	Разборка металлической парапетной решетки	1 м решетки	16,13		0,00
13.4.4.	Ремонт металлической парапетной решетки: снятие старой парапетной решетки отдельными частями	1 м решетки	66,51		0,00
13.4.5.	Масляная окраска крыш и их конструктивных элементов за 2 раза, с расчисткой краски до 10 %	1 кв. м окрашенной поверхности	38,25		0,00
13.4.6.	Масляная окраска крыш и их конструктивных элементов за 2 раза, с расчисткой краски до 35 %	1 кв. м окрашенной поверхности	46,33		0,00
13.4.7.	Масляная окраска крыш и их конструктивных элементов за 2 раза, с расчисткой краски более 35 %	1 кв. м окрашенной поверхности	54,4		0,00
13.4.8.	Масляная окраска водосточных труб с расчисткой краски до 10 %	1 кв. м окрашенной поверхности	54		0,00
13.4.9.	Масляная окраска водосточных труб с расчисткой краски до 35 %	1 кв. м окрашенной поверхности	59,38		0,00
13.4.10.	Масляная окраска водосточных труб с расчисткой краски более 35 %	1 кв. м окрашенной поверхности	66,11		0,00
13.4.11.	Масляная окраска поясков, сандриков, оконных отливов с расчисткой краски до 10 %	1 кв. м окрашенной поверхности	44,78		0,00
13.4.12.	Масляная окраска поясков, сандриков, оконных отливов с расчисткой краски до 35 %	1 кв. м окрашенной поверхности	47,49		0,00
13.4.13.	Масляная окраска поясков, сандриков, оконных отливов с расчисткой краски более 35 %	1 кв. м окрашенной поверхности	50,17		0,00
14. Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					0,00
14.1.	Смена шпингалета оконного с ручкой	1 прибор	239,88		0,00
14.2.	Смена оконной ручки	1 прибор	67,24	3	201,72
14.3.	Смена фрамужных приборов	1 прибор	141,18	1	141,18
14.4.	Смена форточного затвора	1 прибор	57,04	2	114,08
14.5.	Смена дверной пружины	1 прибор	113,68	7	795,76
14.6.	Смена дверного шпингалета	1 прибор	136,05	2	272,10
14.7.	Смена дверной ручки	1 прибор	79,14	2	158,28
14.8.	Смена автоматического замка	1 прибор	562,61		0,00
14.9.	Смена врезного замка с планкой	1 прибор	389,55		0,00
14.10.	Смена накладного замка с язычком	1 прибор	441,22		0,00
14.11.	Смена оконных петель	1 створка	153,67		0,00
14.12.	Смена дверных петель	1 полотно	235,93	1	235,93
15. Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды,					0,00

подвалы и над балконами верхних этажей					
15.1.	Заделка трещин в бетонных ступенях и полах	1 м	41,41	2	82,82
15.2.	Заделка выбоин площадью 0,5 кв. м в бетонных ступенях и полах	1 место	92,64	1	92,64
15.3.	Ремонт лестничных и балконных решеток весом 1 метра решетки - до 60 кг	1 м решетки	118,96		0,00
15.4.	Ремонт лестничных и балконных решеток весом 1 метра решетки - свыше 60 кг	1 м решетки	136,71		0,00
15.5.	Установка прямой части поливинилхлоридных поручней на лестнице с подгибанием концов	1 м. поручня	91,04		0,00
15.6.	Установка поливинилхлоридного поручня с одновременным закруглением с марша на марш	1 м. поручня	97,86		0,00
15.7.	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке	1 м. поручня	75,94		0,00
15.8.	Ремонт прямой части фигурного профиля поручня на лестничной клетке	1 м. поручня	88,24		0,00
15.9.	Ремонт закругленной части гладкого профиля поручня на лестничной клетке	1 м. поручня	91,92		0,00
15.10.	Ремонт закругленной части фигурного профиля поручня на лестничной клетке	1 м. поручня	108,32		0,00
15.11.	Первое окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	100 м поручня	552,71		0,00
15.12.	Второе окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	100 м поручня	508,16		0,00
15.13.	Ремонт мозаичных ступеней по месту	1 ступень	171,77		0,00
16. Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					0,00
16.1.	Смена досок в полах	1 м сменяемой доски	82,55		0,00
16.2.	Смена отдельных квадр щитового паркета	1 кв. м пола	336,7		0,00
16.3.	Ремонт покрытия полов из линолеума	1 кв. м пола	259,2		0,00
16.4.	Заделка выбоин в цементных полах - 0,25 кв. м	1 место задела	56,01		0,00
16.5.	Заделка выбоин в цементных полах - 0,5 кв. м	1 место задела	96,03		0,00
16.6.	Заделка выбоин в цементных полах - 1 кв. м	1 место задела	173,22		0,00
17. Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и др. общедомовых вспомогательных помещениях					0,00
17.1.	Восстановление отделки стен				0,00
17.1.1.	Ремонт облицовки стен плитами сухой штукатурки площадью до 5 кв. м	1 кв. м поверхности	159,33		0,00
17.1.2.	Ремонт облицовки стен плитами сухой штукатурки площадью до 10 кв. м	1 кв. м поверхности	151,56		0,00
17.1.3.	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв. м	1 кв. м поверхности	313,08		0,00
17.1.4.	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 10 кв. м	1 кв. м поверхности	339,07		0,00
17.1.5.	Заделка борозд после скрытой прокладки электропроводки на стенах и перегородках	1 м борозды	35,41		0,00

17.2.	Восстановление отделки потолков				0,00
17.2.1.	Ремонт облицовки потолков плитами сухой штукатурки, площадью до 5 кв. м	1 кв. м поверхности	170,08		0,00
17.2.2.	Ремонт облицовки потолков плитами сухой штукатурки, площадью до 10 кв. м	1 кв. м поверхности	162,31		0,00
17.2.3.	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв. м	1 кв. м поверхности	329,02		0,00
17.2.4.	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 10 кв. м	1 кв. м поверхности	205,9		0,00
17.2.5.	Заделка борозд после скрытой прокладки электропроводки на потолках	1 м борозды	47,29		0,00
17.3.	Ремонт лестничных клеток				0,00
17.3.1.	Улучшенная клеевая окраска стен кистью	1 кв. м окрашенной поверхности	26,3		0,00
17.3.2.	Улучшенная клеевая окраска потолков кистью	1 кв. м окрашенной поверхности	33,32		0,00
17.3.3.	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	1 кв. м окрашенной поверхности	66,37		0,00
17.3.4.	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 35 %	1 кв. м окрашенной поверхности	83,85		0,00
17.3.5.	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью более 35 %	1 кв. м окрашенной поверхности	114,77		0,00
17.3.6.	Масляная окраска потолков с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	1 кв. м окрашенной поверхности	74,13		0,00
17.3.7.	Масляная окраска потолков с расчисткой старой краски, площадью до 35 %	1 кв. м окрашенной поверхности	91,61		0,00
17.3.8.	Масляная окраска потолков с расчисткой старой краски, площадью более 35 %	1 кв. м окрашенной поверхности	123,87		0,00
17.3.9.	Масляная окраска окон с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	1 кв. м окрашенной поверхности	92,42		0,00
17.3.10.	Масляная окраска окон с расчисткой старой краски, площадью до 35 %	1 кв. м окрашенной поверхности	131,4		0,00
17.3.11.	Масляная окраска окон с расчисткой старой краски, площадью более 35 %	1 кв. м окрашенной поверхности	167,72		0,00
17.3.12.	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски по металлу, площадью до 10 %	1 кв. м окрашенной поверхности	77,63		0,00
17.3.13.	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски, площадью до 35 %	1 кв. м окрашенной поверхности	93,76		0,00
17.3.14.	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски, площадью более 35 %	1 кв. м окрашенной поверхности	142,17		0,00
17.4.	Ремонт технических и вспомогательных помещений				0,00

17.4.1.	Улучшенная масляная окраска плинтусов или галтелей (полов, потолков, стен, оконных и дверных проемов)	1 кв. м плинтуса или 1 кв. м галтели	92,83		0,00
17.4.2.	Смена обоев	1 кв. м поверхности	91,19		0,00
17.4.3.	Установка устройства для закрывания чердачных и подвальных помещений	1 устройство	335,82		0,00
17.4.4.	Разборка плиточной облицовки пола без сохранения плиток	1 кв. м облицовки	20,47		0,00
17.4.5.	Разборка плиточной облицовки стен без сохранения плиток	1 кв. м облицовки	35,5		0,00
17.4.6.	Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 25 %	1 кв. м облицовки	30,05		0,00
17.4.7.	Разборка плиточной облицовки стен с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 25 %	1 кв. м облицовки	53,26		0,00
17.4.8.	Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 50 %	1 кв. м облицовки	46,43		0,00
17.4.9.	Разборка плиточной облицовки стен с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 50 %	1 кв. м облицовки	94,22		0,00
17.4.10.	Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 75 %	1 кв. м облицовки	71		0,00
17.4.11.	Разборка плиточной облицовки стен с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 75 %	1 кв. м облицовки	136,56		0,00
17.4.12.	Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 100 %	1 кв. м облицовки	101,04		0,00
17.4.13.	Разборка плиточной облицовки стен с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 100 %	1 кв. м облицовки	191,17		0,00
17.5.	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях				0,00
17.5.1.	Масляная окраска ранее окрашенных приборов отопления (радиаторы, конвекторы и другие приборы)	1 кв. м окрашенной поверхности	85,81		0,00
17.5.2.	Масляная окраска ранее окрашенного трубопровода (трубы отопления, водопровода, канализации)	1 кв. м окрашенной поверхности	84,46		0,00
17.5.3.	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	1 кв. м окрашенной поверхности	101,94		0,00
18. Санитарно-технические работы					0,00
18.1.	Смена и присоединение отдельных участков (длиной до 2-х м) стальных трубопроводов центрального отопления				0,00
18.1.1.	Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр до 25 мм	1 участок	462,59	7	3 238,13
18.1.2.	Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр от 26 до 50 мм	1 участок	603,26	7	4 222,82
18.1.3.	Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр от 51 до 75 мм	1 участок	855,5		0,00
18.1.4.	Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр от 76 до 100 мм	1 участок	1133,93		0,00

18.1.5.	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр до 25 мм	1 участок	298,61		0,00
18.1.6.	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр от 26 до 50 мм	1 участок	482,93	12	5 795,16
18.1.7.	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр от 51 до 75 мм	1 участок	753,3	2	1 506,60
18.1.8.	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр от 76 до 100 мм	1 участок	1031,73		0,00
18.2.	Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков				0,00
18.2.1.	Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр до 50 мм	1 участок	1257,2		0,00
18.2.2.	Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 51 до 75 мм	1 участок	2153,42	8	17 227,36
18.2.3.	Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 76 до 100 мм	1 участок	2175,96		0,00
18.2.4.	Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 101 до 125 мм	1 участок	2922,18	11	32 143,98
18.2.5.	Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 126 до 150 мм	1 участок	2944,73		0,00
18.3.	Смена чугунных труб				0,00
18.3.1.	Смена отдельного участка чугунных труб, диаметром до 50 мм	1 м трубопровода	724,96		0,00
18.3.2.	Смена отдельного участка чугунных труб, диаметром от 51 до 75 мм	1 м трубопровода	1183,25	8	9 466,00
18.3.3.	Смена отдельного участка чугунных труб, диаметр от 76 до 100 мм	1 м трубопровода	1204,7		0,00
18.3.4.	Смена чугунных труб, диаметр от 101 до 125 мм	1 м трубопровода	1622,18	11	17 843,98
18.3.5.	Смена отдельного участка чугунных труб, диаметр от 126 до 150 мм	1 м трубопровода	1623,69		0,00
18.4.	Смена керамических труб				0,00
18.4.1.	Смена керамических труб, диаметр до 125 мм	1 м трубопровода	265,83		0,00
18.4.2.	Смена керамических труб, диаметр от 126 до 150 мм	1 м трубопровода	294,42		0,00
18.4.3.	Смена керамических труб, диаметр от 151 до 200 мм	1 м трубопровода	378,65		0,00
18.5.	Ремонт и смена запорно-регулировочной арматуры				0,00
18.5.1.	Смена вентильной головки закрытой (ГВЗ) для смесителей холодной и горячей воды	1 вентильная головка	111,85		0,00
18.5.2.	Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилей и обратных клапанов, диаметром условного прохода 20 мм	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	25,96		0,00
18.5.3.	Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилей и обратных клапанов, диаметром условного прохода 25 мм	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	28,78		0,00

18.5.4.	Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилей и обратных клапанов, диаметром условного прохода 32 мм	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	30,19		0,00
18.5.5.	Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилей и обратных клапанов, диаметром условного прохода 50 мм	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	41,43		0,00
18.5.6.	Профилактический ремонт чугунной параллельной задвижки без снятия с места, диаметром до 100 мм	1 задвижка	228,56		0,00
18.5.7.	Профилактический ремонт чугунной параллельной задвижки без снятия с места, диаметром до 150 мм	1 задвижка	310,62		0,00
18.5.8.	Установка крана для спуска воздуха из системы, диаметр крана от 15 до 20 мм	1 кран	181,87	12	2 182,44
18.5.9.	Установка крана для спуска воздуха из системы, диаметр крана от 21 до 25 мм	1 кран	207,52		0,00
18.5.10.	Смена чугунной задвижки, диаметр до 50 мм	1 задвижка	1756,88		0,00
18.5.11.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 51 до 75 мм	1 задвижка	2571,25		0,00
18.5.12.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 76 до 100 мм	1 задвижка	3533,22		0,00
18.5.13.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 101 до 125 мм	1 задвижка	6241,73		0,00
18.5.14.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 126 до 150 мм	1 задвижка	6267,38		0,00
18.5.15.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 151 до 175 мм	1 задвижка	11866,69		0,00
18.5.16.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 176 до 200 мм	1 задвижка	11892,34		0,00
18.5.17.	Смена пробочного крана, диаметр крана до 25 мм	1 кран	133,57		0,00
18.5.18.	Смена пробочного крана, диаметр крана от 26 до 50 мм	1 кран	262,59		0,00
18.5.19.	Смена крана двойной регулировки, диаметр крана 15 мм	1 кран	541,92		0,00
18.5.20.	Смена крана двойной регулировки, диаметр крана 19 мм	1 кран	620,62		0,00
18.5.21.	Ремонт крана регулировки у радиаторного блока	1 кран	76		0,00
18.5.22.	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крючок	21,86		0,00
18.6.	Смена радиаторных блоков				0,00
18.6.1.	Смена радиаторных блоков весом до 80 кг	1 радиаторный блок	366,62		0,00
18.6.2.	Смена радиаторных блоков весом более 80 кг до 160 кг	1 радиаторный блок	390,94		0,00
18.6.3.	Смена радиаторных блоков весом более 160 кг до 240 кг	1 радиаторный блок	541,98		0,00
18.7.	Установка контрольно-измерительных приборов				0,00
18.7.1.	Установка муфты для врезного термометра	1 муфта	225,3		0,00
18.7.2.	Установка термометра врезного	1 термометр	381,01		0,00
18.7.3.	Установка манометра пружинного	1 манометр	553,74		0,00
18.7.4.	Установка манометра дифференциального, кольцевого, поплавкового	1 манометр	895,65		0,00

18.7.5.	Установка манометра У-образного	1 манометр	1032,58		0,00
18.7.6.	Установка термометра дифференциального	1 термометр	877,52		0,00
18.7.7.	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	1 теплосчетчик	16286,95	1	16 286,95
18.7.8.	Техническое обслуживание счетчиков холодной и горячей воды	1 шт.	233,77		0,00
18.7.9.	Ремонт насосов с последующей наладкой и регулировкой	1 шт.	2415,59	2	4 831,18
18.7.10.	Ремонт водоподогревателей с очисткой от накипи и отложений	1 нагреватель	2493,84		0,00
18.8.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах				0,00
18.8.1.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр до 50 мм	1 место	136,45		0,00
18.8.2.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 51 до 75 мм	1 место	219,82		0,00
18.8.3.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 76 до 100 мм	1 место	272,85		0,00
18.8.4.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 101 до 125 мм	1 место	283,78		0,00
18.8.5.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 126 до 150 мм	1 место	597,02		0,00
18.9.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода и другие работы				0,00
18.9.1.	Мелкий ремонт изоляции системы отопления	1 м трубопровода	348,94		0,00
18.9.2.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции на трубопроводе	1 кв. м восстановленного участка	173,47		0,00
18.9.3.	Восстановление тепловой изоляции расширительного бака	1 бак	161,36		0,00
18.9.4.	Смена прокладок канализационных ревизий	1 прокладка	60,46		0,00
18.9.5.	Смена трапов чугунных, диаметр 50 мм	1 трап	1000,32		0,00
18.9.6.	Смена трапов чугунных, диаметр 100 мм	1 трап	1367,54		0,00
18.10.	Притирка запорной арматуры				0,00
18.10.1.	Притирка пробочного крана, диаметр 25 мм	1 кран	65,55		0,00
18.10.2.	Притирка пробочного крана, диаметр от 26 до 50 мм	1 кран	98,33		0,00
18.10.3.	Притирка клапана вентиля, диаметр 25 мм	1 вентиль	35,5		0,00
18.10.4.	Притирка клапана вентиля, диаметр от 26 до 50 мм	1 вентиль	53,26		0,00
19. Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома					0,00
19.1.	Восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования				0,00
19.1.1.	Смена розетки (выключателя)	1 розетка	34,63	3	103,89
19.1.2.	Установка потолочных патронов	10 патронов	433,74	2	867,48
19.1.3.	Смена стенного или потолочного патрона при открытой арматуре	1 патрон	55,68		0,00
19.1.4.	Смена стенного или потолочного патрона при герметической арматуре	1 патрон	59,65		0,00

19.1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	1 м провода	6,9	1	6,90
19.1.6.	Смена отдельных участков внутренней электропроводки сечением 2х1,5	1 м провода	35,32	1	35,32
19.1.7.	Смена отдельных участков внутренней электропроводки сечением 3х1,5	1 м провода	46,42		0,00
19.1.8.	Смена стекла у светильников с креплением стекла болтами	1 стекло	52,8		0,00
19.1.9.	Смена стекла у светильников с креплением стекла металлическими зажимами	1 стекло	35,97		0,00
19.1.10.	Смена стекла у светильников с креплением стекла на резьбе	1 стекло	31,94		0,00
19.1.11.	Смена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств	1 переключатель	531,45	1	531,45
19.1.12.	Смена магнитного пускателя	1 магнитный пускатель	2835,44		0,00
19.1.13.	Ремонт магнитного пускателя	1 магнитный пускатель	33,2		0,00
19.1.14.	Смена рубильника	1 рубильник	987,65		0,00
19.1.15.	Замена реле	1 реле	1827,46		0,00
19.1.16.	Установка квартирного щитка на 2 группы типа ЩК-12	1 щиток	388,69	1	388,69
19.1.17.	Присоединение проводов к квартирному щитку на 2 группы типа ЩК-12	1 щиток	19,51		0,00
19.1.18.	Подготовка к включению квартирного щитка на 2 группы типа ЩК-12	1 щиток	19,51		0,00
19.1.19.	Установка квартирного щитка на 2 группы типа ЩК-15	1 щиток	11162,05		0,00
19.1.20.	Присоединение проводов к квартирному щитку на 2 группы типа ЩК-15	1 щиток	84,06		0,00
19.1.21.	Подготовка к включению квартирного щитка на 2 группы типа ЩК-15	1 щиток	19,51		0,00
19.1.22.	Установка этажных щитков ЩУЭ-4, ЩС-3 м до 4 групп	1 щиток	11272,64		0,00
19.1.23.	Присоединение проводов к этажному щитку ЩУЭ-4, ЩС-3 м до 4 групп	1 щиток	117,68		0,00
19.1.24.	Подготовка к включению этажных щитков ЩУЭ-4, ЩС-3 м до 4 групп	1 щиток	31,62		0,00
19.1.25.	Установка автоматического выключателя типа АП-50	1 выключ.	450,45		0,00
19.1.26.	Присоединение проводов к автоматическому выключателю типа АП-50	1 выключ.	58,92		0,00
19.1.27.	Подготовка к включению автоматического выключателя на ток до 25 ампер	1 выключ.	29,58	1	29,58
19.1.28.	Установка автоматического выключателя на ток до 25 ампер	1 выключ.	83,49	1	83,49
19.1.29.	Присоединение проводов к автоматическому выключателю на ток до 25 ампер	1 выключ.	24,23	1	24,23
19.1.30.	Подготовка к включению автоматического выключателя на ток до 25 ампер	1 выключ.	30,05		0,00
19.1.31.	Установка ящиков с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции	1 ящик	2049,34		0,00

19.1.32.	Присоединение проводов к ящикам с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции	1 ящик	201,93		0,00
19.1.33.	Подготовка к включению ящиков с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции	1 ящик	36,53		0,00
19.1.34.	Смена предохранителя (ПН-2-100)	1 предохр.	42,55	2	85,10
19.1.35.	Смена предохранителя (ПН-2-250)	1 предохр.	63,48		0,00
19.1.36.	Смена предохранителя (ПН-2-400)	1 предохр.	155,52		0,00
19.2.	Ремонт распределительного щитка				0,00
19.2.1.	Ремонт распределительного щитка - 1 группа	1 щиток	250,69		0,00
19.2.2.	Ремонт распределительного щитка - 2 группа	1 щиток	264,34	2	528,68
19.2.3.	Ремонт распределительного щитка - 3 группа	1 щиток	278		0,00
20. Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0,00
20.1.	Устройство горизонтальных подвесных вентиляционных каналов из асбоцементных труб (при длине трубы до 2 м)	1 труба	243,09		0,00
20.2.	Устройство вертикальных вентиляционных каналов из асбоцементных труб	10 м трубы	83,08		0,00
20.3.	Смена вентиляционной решетки	1 решетка	192,82		0,00
20.4.	Заделка вентиляционного продуха сеткой с помощью поршневого пистолета	1 вент. продух	161,74		0,00
21. Текущий ремонт дворовых территорий, не включенных в установленном порядке в состав общего имущества многоквартирного дома					0,00
21.1.	Текущий ремонт качелей	1 качель	76,9		0,00
21.2.	Текущий ремонт лавки	1 лавка	30,7		0,00
21.3.	Текущий ремонт горки прямой малой	1 горка	820,05		0,00
21.4.	Текущий ремонт деревянных малых архитектурных форм и оборудования	1 форма	95,02		0,00
21.5.	Текущий ремонт металлических архитектурных форм и оборудования	1 форма	141,74		0,00
21.6.	Текущий ремонт скамьи без спинки (развернутая площадь скамьи 4,2 кв.м. (50% от общего количества)	1 скамья	42,16		0,00
21.7.	Текущий ремонт скамьи бетонной с деревянным сиденьем без спинки (развернутая площадь скамьи 2,24 кв.м.)	1 скамья	35,36		0,00
21.8.	Текущий ремонт карусели (4х местная без сидений с металлич.кругом, площадь металлич.поверхности - 6,76 кв.м)	1 карусель	39,85		0,00
21.9.	Текущий ремонт карусели (4х местная с деревянными сидениями, площадь металлич.поверхности - 5,3 кв.м, площадь деревянной - 0,48 кв.м)	1 карусель	54,5		0,00
21.10.	Текущий ремонт качалки-балансира (площадь деревянной поверхности - 0,24 кв.м., площадь металлич.поверхности - 2,15 кв.м)	1 балансир	32,35		0,00
21.11.	Текущий ремонт песочницы 1,8*1,8 (площадь деревянной поверхности - 3,24 кв.м.)	1 песочница	25,15		0,00

21.12.	Текущий ремонт песочницы с грибком (площадь деревянной поверхности - 10,9 кв.м.)	1 песочница	40,6		0,00
21.13.	Текущий ремонт стола для настольного тенниса (площадь деревянной поверхности - 4,32 кв.м)	1 стол	20,93		0,00
21.14.	Текущий ремонт турника высотой 2,7 (площадь металлич.поверхности - 3,15 кв.м.)	1 турник	13,71		0,00
				ИТОГО:	**710 617,17**