# Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

**Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период**

ООО «Управляющая компания «Система»

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

**по управлению многоквартирным домом**

Челябинская область, г. Озерск, бульвар Гайдара, дом 26

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2016 по 31.12.2016г.

Место нахождения управляющей организации: __Озерск, бул. Гайдара, 8__
(указывается место нахождения (адрес) постоянно действующего исполнительного органа, иного лица, имеющего право действовать от имени управляющей организации без доверенности)

Наименование должности руководителя управляющей организации: генеральный директор

_____ Грязнов Александр Викторович _____

(подпись) МП Ф.И.О.)

Дата: «_30_» ___03___ 2017 года.

Телефон: 8(35130)70124
Адрес электронной почты: uk-sistema74@yandex.ru
Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: uk-sistema.ru

## Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома __ б-р Гайдара, д.26 _____.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 74:41:0101051_.
3. Серия, тип постройки _серия_111-90, 13-ти секционный.
4. Год постройки ___1992_____.
5. Степень износа по данным государственного технического учета ____-_____.
6. Степень фактического износа ____.
7. Год последнего комплексного капитального ремонта - не было _____.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____-_____.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____-_____.
10. Количество этажей __5 – 7 - 9_____.
11. Наличие подвала __есть подвал-_2462_ кв. м.
12. Наличие цокольного этажа _____ (да, нет).
13. Количество квартир __412_____ шт.
14. Строительный объем _____94832,42_____ куб. м.
15. Площадь лестниц, включая коридоры __1838,61_____ кв. м.
16. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) _1838,61_ кв. м.
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) __5002,00_____ кв. м.
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____22309_____ кв. м.
19. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) ___74:41:0101051___.
20. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества __-__ шт.

**Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома**

| № | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, отделка и пр.) | Техническое состояние | % износа |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Фундамент, цоколь | Монолитная ж/б плита, сваи, ростверк | наблюдается коррозия арматуры; волосяные трещины на поверхности фундаментов | 20 |
| 2 | Наружные стены | Панели керамзитобетонные, Однослойные, облицованы плиткой «Ириска» | Наблюдается частичное нарушение отделки фасадов (выкрашивание плитки типа «Ириска»), отслоение окрасочного слоя на экранах балконов, Трещины, выбоины, отслоение защитного слоя бетона, местами протечки и промерзание в стыках. В соответствии с ВСН износ ограждающих конструкций (многослойных стеновых панелей) составляет 30-40%. | 30-40 |
| 3 | Внутренние стены | Сборные ж/б, гипсовые | Наблюдаются незначительные выкрашивания штукатурного слоя, волосяные трещины | 20 |
| 4 | Крыльцо, лестница | Сборные ж/б | Деформаций несущих конструкций не выявлено, ограждения укреплены, выбоины и сколы ступеней незначительные, полученные в результате эксплуатации. | 20 |
| 5 | Балконы | Сборные ж/б | Следы увлажнения на нижней плоскости плит и на участках стены, примыкающих к балконам. Цементный пол и гидроизоляция местами повреждены. На нижней поверхности ржавые пятна, следы протечек. Трещины, коррозия металлических ограждений. В соответствии с ВСН износ составляет 20%. | 20 |
| 6 | Перекрытия | Сборные ж/б | Наблюдаются местами трещины (2-3 мм) усадочного характера, отслоения | 20 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | выравнивающего слоя в заделке швов, следы протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозия арматуры. В соответствии с ВСН износ составляет 20%. | |
| 7 | Крыша, кровля | 4-х слойная, рубероидная | Разрушение верхнего и местами нижнего слоев покрытия, вздутия, требующие замены более 50% кровельного покрытия, ржавление и разрушение водоприемных воронок. В соответствии с ВСН износ кровли составляет 60%. | 60 |
| 8 | Полы | мозаичные | Состояние поверхности полов в норме | 20 |
| 9 | Проемы | | | |
| 10 | Окна | Деревянные двойные | Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертости и щели в притворах. Замазка местами отстала, частично отсутствуют штапики, трещины стекол, мелкие повреждения отливов. В соответствии с ВСН износ оконных и дверных заполнений составляет 20%. | 20 |
| 11 | Двери | Деревянные щитовые | Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертости и щели в притворах. Замазка местами отстала, частично отсутствуют штапики, трещины стекол, мелкие повреждения отливов. В соответствии с ВСН износ оконных и дверных заполнений составляет 20%. | 20 |
| 12 | Отделка внутренняя | Лестничные клетки – побелка, масляная окраска панелей | Состояние внутренней отделки удовлетворительное | 20 |
| 13 | Отделка наружная | Плитка «Ириска» | частичное нарушение отделки фасадов (выкрашивание плитки | 30 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | типа «Ириска»), отслоение окрасочного слоя на экранах балконов, Трещины, выбоины, отслоение защитного слоя бетона, местами протечки и промерзание в стыках. | |
| 14 | Холодное водоснабжение | Трубы-сталь оцинкованная водогазопроводная | Системы водоснабжения отопления и водоотведения находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Неисправности запорной арматуры; следы ремонта трубопроводов и магистралей (хомуты, заплаты, замена отдельных участков); значительная коррозия трубопроводов. В соответствии с ВСН износ сетей составляет 25%. | 25 |
| 15 | Горячее водоснабжение | Трубы-сталь оцинкованная водогазопроводная | Системы водоснабжения отопления и водоотведения находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Неисправности запорной арматуры; следы ремонта трубопроводов и магистралей (хомуты, заплаты, замена отдельных участков); значительная коррозия трубопроводов. В соответствии с ВСН износ сетей составляет 25%. | 25 |
| 16 | Отопление | Трубы-сталь оцинкованная водогазопроводная | Оборудование находится в ограниченно работоспособном состоянии. В соответствии с ВСН износ оборудования составляет 25%. | 25 |
| 17 | Водоотведение | | | 40 |
| 18 | Газоснабжение | - | | |
| 19 | Электроснабжение | | Потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно- | Подвал-70; л/клет.-25 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | распределительных устройств (ВРУ). В соответствии с ВСН 53-86 (н) износ сетей составляет: подвал-70%; л/клет.-25%. | |
| 20 | Мусоропровод | - | | |
| 21 | Лифт | | Все лифты обеспечены связью с диспетчерскими пунктами круглосуточно | |
| 22 | Вентиляция | | | |
| 23 | Иные элементы (при наличии) | | | |

Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

| № п/п | Вид прибора | Количество приборов (с детализацией по видам) | Учитываемый ресурс | Ввод в эксплуатацию после поверки | Планируемые мероприятия |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Вычислитель ВТК-7 | 1 | ГВС, отопление | 12.08.2015 г. | Следующая поверка 24.11.2018 г. |
| 2 | Расходомер ПРЭМ | 2 | ГВС, отопление | 12.08.2015 г. | Следующая поверка 24.11.2018 г. |

Установленные трансформаторы тока:

| № п/п | № подъезда МКД | № электросчетчика | Тип электросчетчика | Дата установки | Дата следующей поверки |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4 | 094071006 – Iв | ЦЭ 680 3В М7 Р32 | 17.02.2016 г. | 03.07.2031 г. |
| 2 | 4 | 011070081003038 - IIв | ЦЭ 680 3В М7 Р32 | 11.04.2015 г. | 01.04.2030 г. |
| 3 | 7 | 094082260 - Iв | ЦЭ 680 3В М7 Р32 | 17.02.2016 г. | 03.07.2031 г. |
| 4 | 7 | 094082326 - IIв | ЦЭ 680 3В М7 Р32 | 17.02.2016 г. | 01.07.2031 г. |
| 5 | 12 | 094071000 - Iв | ЦЭ 680 3В М7 Р32 | 17.02.2016 г. | 03.07.2031 г. |
| 6 | 12 | 094070989 - IIв | ЦЭ 680 3В М7 Р32 | 17.02.2016 г. | 03.07.2031 г. |

## ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА б.Гайдара д.26 за 2016 год

| № п/п | Виды работ | Еденица измерения | Предельная единичная расценка, руб. коп. (без учета НДС) | Количество | Стоимость выполненных работ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1. Кровля** | | | | | |
| 1.1. | Содержание кровли и ограждающих элементов | | | | |
| 1.1.1. | Технический осмотр стальной кровли | 1000 кв. м. кровли | 446,86 | | 0,00 |
| 1.1.2. | Технический осмотр рулонной кровли | 1000 кв. м. кровли | 417,07 | 10,39 | 4 333,36 |
| 1.1.3. | Технический осмотр кровли из штучного материала | 1000 кв. м. кровли | 387,28 | | 0,00 |
| 1.1.4. | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев | 100 кв. м | 159,33 | 1,56 | 248,55 |
| 1.1.5. | Очистка кровли от снега (в т.ч. со сбрасыванием снега вниз и формирование его в валы), при толщине снега: | | | | 0,00 |
| 1.1.5.1. | до 10 см | 100 кв. м | 597,47 | | 0,00 |
| 1.1.5.2. | до 20 см | 100 кв. м | 756,79 | | 0,00 |
| 1.1.6. | Очистка металлической кровли с уклоном до 30 градусов от снега и наледеобразований | 100 кв. м | 1035,62 | | 0,00 |
| 1.1.7. | Очистка металлической кровли с уклоном от 30 до 45 градусов от снега и наледеобразований | 100 кв. м | 1254,68 | | 0,00 |
| 1.1.8. | Поджатие фальцев и гребней стальной кровли | 1 м фальца (гребня) | 43,59 | | 0,00 |
| 1.1.9. | Укрепление металлической парапетной решетки | 1 м решетки | 42,81 | | 0,00 |
| 1.1.10. | Выпрямление погнутых элементов парапетной решетки без снятия с места | 1 м решетки | 63,39 | | 0,00 |
| 1.2. | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | 0,00 |
| 1.2.1. | Смена части трубы | 1 м трубы | 270,06 | | 0,00 |
| 1.2.2. | Смена простых колен | 1 колено | 286,74 | | 0,00 |
| 1.2.3. | Смена простых отливов | 1 отлив | 234,7 | | 0,00 |
| 1.2.4. | Смена воронок | 1 воронка | 387,78 | | 0,00 |
| 1.2.5. | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года | 1 воронка | 35,61 | | 0,00 |
| 1.2.6. | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года | 1 воронка | 53,42 | | 0,00 |
| **2. Содержание и мелкий ремонт вентиляции** | | | | | 0,00 |
| 2.1. | Прочистка горизонтального дымохода с пробивкой и заделкой отверстий | 10 м дымохода | 219,7 | | 0,00 |
| 2.2. | Прочистка вертикального дымохода с пробивкой и заделкой отверстий | 10 м дымохода | 112,16 | | 0,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.3. | Ремонт вентиляционных коробов при прочистке засоренных вентиляционных коробов | 1 м короба | 31,91 | | 0,00 |
| 2.4. | Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий | 1 проверка | 61,23 | | 0,00 |
| 2.5. | Смена колпаков дымовых и вентиляционных труб с одним каналом | 1 колпак | 446,46 | | 0,00 |
| **3. Содержание стен, фасадов** | | | | | 0,00 |
| 3.1. | Осмотр состояния стен, фасадов | 1000 кв. м | 479,4 | 34,848 | 16 706,13 |
| 3.2. | Протирка световых домовых знаков или уличных указателей, расположенных на высоте не выше 3-х метров | 100 шт. | 485,23 | | 0,00 |
| 3.3. | Вывешивание или снятие флагов на высоте не выше 3-х метров | 1 флаг | 12,32 | | 0,00 |
| 3.4. | Промывка и очистка фасадов зданий от атмосферных и грязепочвенных загрязнений | 100 кв. м проекции фасада | 560,44 | | 0,00 |
| 3.5. | Промывка и очистка фасадов зданий из белого облицовочного и силикатного кирпича, белого отделочного камня, ракушечника и других пористых материалов от комплексных застарелых загрязнений | 100 кв. м проекции фасада | 4432,39 | | 0,00 |
| **4. Центральное отопление, системы горячего и холодного водоснабжения** | | | | | 0,00 |
| 4.1. | Подготовка здания к сезонной эксплуатации, мелкий ремонт запорно-регулировочной арматуры и другие работы | | | | 0,00 |
| 4.1.1. | Осмотр системы центрального отопления, водопровода и горячего водоснабжения | 1000 кв. м | 1487,27 | 28,10187 | 41 795,07 |
| 4.1.2. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 100 куб. м здания | 124,2 | 948,3242 | 117 781,87 |
| 4.1.3. | Очистка грязевика элеваторного узла | 1 грязевик | 115,62 | 7 | 809,34 |
| 4.1.4. | Очистка конуса элеватора | 1 конус | 151,31 | 7 | 1 059,17 |
| 4.1.5. | Смена прокладок у крана или вентиля, без снятия с места | 1 кран | 28,16 | 8 | 225,28 |
| 4.1.6. | Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилей и обратных клапанов | 1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан | 18,29 | | 0,00 |
| 4.1.7. | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | 1 пролет между ревизиями | 79,33 | 179 | 14 200,07 |
| 4.1.8. | Перевод водостока на межсезонный период | 1 вентиль | 25,14 | | 0,00 |
| 4.2. | Испытание трубопроводов системы холодного и горячего водоснабжения | | | | 0,00 |
| 4.2.1. | Первое рабочее испытание отдельных частей системы холодного и горячего водоснабжения | 100 м трубопровода | 569,79 | | 0,00 |
| 4.2.2. | Рабочая проверка системы холодного и горячего водоснабжения | 100 м трубопровода | 414,17 | | 0,00 |
| 4.2.3. | Окончательная проверка системы холодного и горячего водоснабжения | 100 м трубопровода | 313,44 | | 0,00 |
| 4.3. | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | | | | 0,00 |
| 4.3.1. | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления | 100 м трубопровода | 533,53 | | 0,00 |
| 4.3.2. | Рабочая проверка системы центрального отопления | 100 м трубопровода | 501,2 | | 0,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.3.3. | Окончательная проверка системы центрального отопления | 100 м трубопровода | 210,19 | | 0,00 |
| 4.3.4. | Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой | 100 м трубопровода | 19,4 | 39 | 756,60 |
| 4.4. | Спуск и напуск воды в систему отопления и осмотр отремонтированных приборов отопления | | | | 0,00 |
| 4.4.1. | Спуск и напуск воды в систему отопления без осмотра системы | 1000 куб. м здания | 52,59 | | 0,00 |
| 4.4.2. | Спуск и напуск воды в систему отопления с осмотром системы | 1000 куб. м здания | 164,35 | 94,83242 | 15 585,71 |
| 4.4.3. | Спуск воды из системы | 1000 куб. м здания | 31,23 | 94,83242 | 2 961,62 |
| 4.4.4. | Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | 100 отремонтированных приборов | 3533,5 | | 0,00 |
| 4.4.5. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 нагревательный прибор | 18,9 | | 0,00 |
| 4.5. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | | | | 0,00 |
| 4.5.1. | Ликвидация воздушных пробок в стояке | 1 стояк | 76,59 | 208 | 15 930,72 |
| 4.5.2. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 радиаторный блок | 25,99 | 37 | 961,63 |
| 4.6. | Поливочная система | | | | 0,00 |
| 4.6.1. | Консервация поливочной системы | 1 поливочная система | 67,52 | | 0,00 |
| 4.6.2. | Расконсервация поливочной системы | 1 поливочная система | 243,34 | | 0,00 |
| **5. Внутренняя система электроснабжения** | | | | | 0,00 |
| 5.1. | Содержание внутренней системы электроснабжения | | | | 0,00 |
| 5.1.1. | Измерение сопротивления изоляции сети | 1 участок | 76,59 | | 0,00 |
| 5.1.2. | Замер сопротивления изоляции с прозвонкой проводов | 10 щитков | 393,87 | | 0,00 |
| 5.1.2.1 | Замена перегоревшей люминисцентной лампы | 1 люм..лампа | 57,00 | 40 | 2 280,00 |
| 5.1.3. | Замена перегоревшей электролампы (тамбур, подъезд) | 1 электролампа | 18,36 | 65 | 1 193,40 |
| 5.1.4. | Смена люминесцентного светильника (в сборе) | 1 светильник | 620,05 | 1 | 620,05 |
| 5.1.5. | Смена стартера | 1 стартер | 13,56 | 37 | 501,72 |
| 5.1.6. | Смена лампы накаливания короба домового знака или уличного указателя | 1 электролампа | 76,14 | | 0,00 |
| 5.1.7. | Смена деталей крепления для светильников и проводов: смена крюков и шпилек | 1 крепление | 88,02 | | 0,00 |
| 5.1.8. | Смена деталей крепления для светильников и проводов: смена кронштейнов | 1 крепление | 97,3 | | 0,00 |
| 5.2. | Техническое обслуживание светильника наружного освещения типа "Краб", расположенного на высоте до трех метров | | | | 0,00 |
| 5.2.1. | Проведение внешнего осмотра с выявлением механических повреждений светильника наружного освещения типа "Краб" | 1 светильник | 15,05 | | 0,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.2.2. | Удаление пыли и грязи с наружных частей светильника наружного освещения типа "Краб" | 1 светильник | 8,56 | | 0,00 |
| 5.2.3. | Проверка работы светильника наружного освещения типа "Краб" с помощью индикатора напряжения | 1 светильник | 5,48 | | 0,00 |
| 5.3. | Проверка исправности (техническое обслуживание) устройства защитного отключения (УЗО) | | | | 0,00 |
| 5.3.1. | Выявление механических повреждений устройства защитного отключения (УЗО) | 1 устройство | 19,21 | | 0,00 |
| 5.3.2. | Выявление отсоединенных проводов устройства защитного отключения (УЗО) | 1 устройство | 8,2 | | 0,00 |
| 5.3.3. | Проверка надежности подключения проводов к контактным зажимам путем вытягивания проводов с усилием | 1 устройство | 30,09 | | 0,00 |
| 5.3.4. | Проверка четкости фиксации органов управления устройства защитного отключения (УЗО) | 1 устройство | 10,94 | | 0,00 |
| **6. Содержание оконных и дверных заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входных дверей в подъезд** | | | | | 0,00 |
| 6.1. | Санитарное содержание оконных и дверных заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входных дверей в подъезд, внутренняя отделка в подъездах | | | | 0,00 |
| 6.1.1. | Мытье окон | 100 кв. м | 656,68 | | 0,00 |
| 6.1.2. | Влажная протирка оконных решеток | 100 кв. м | 305,3 | | 0,00 |
| 6.1.3. | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 100 кв. м | 318,56 | | 0,00 |
| 6.2. | Устранение мелких неисправностей в оконных и дверных заполнениях на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входных дверях в подъезд | | | | 0,00 |
| 6.2.1. | Осмотр деревянных конструкций | 1000 м2 | 410,92 | 0,87 | 357,50 |
| 6.2.2.1. | Смена оконного стекла на деревянных переплетах (толщина стекла 2-3 мм) | 1 м фальца | 129,83 | | 0,00 |
| 6.2.2.2. | Смена оконного стекла на деревянных переплетах (толщина стекла 4-6 мм) | 1 м фальца | 122,47 | 9,75 | 1 194,08 |
| 6.2.3.1. | Смена оконного стекла на металлических переплетах (толщина стекла 2-3 мм) | 1 м фальца | 143,11 | | 0,00 |
| 6.2.3.2. | Смена оконного стекла на металлических переплетах (толщина стекла 4-6 мм) | 1 м фальца | 123,21 | | 0,00 |
| 6.2.4. | Установка гидравлического дверного доводчика ДГ-01 | 1 доводчик | 934,16 | | 0,00 |
| 6.2.5. | Укрепление оконных и дверных наличников | 1 м наличн. | 11,81 | 33 | 389,73 |
| 6.2.6. | Ремонт форточек | 1 форточка | 143,87 | 8 | 1 150,96 |
| 6.2.7. | Ремонт подоконных досок без снятия с места | 1 м подок. доски | 95,15 | | 0,00 |
| 6.3. | Малый ремонт дверных коробок в кирпичных стенах | | | | 0,00 |
| 6.3.1. | Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок | 1 коробка | 84,91 | 3 | 254,73 |
| 6.3.2. | Закрепление коробки дополнительными ершами (при установленных коробках) | 1ерш | 13,05 | 5 | 65,25 |
| 6.3.3. | Пристрожка четвертей коробки | 1 м пристрожки | 16,44 | 2 | 32,88 |
| **7. Подъезды** | | | | | 0,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7.1. | Санитарное содержание подъездов | | | | 0,00 |
| 7.1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: | | | | 0,00 |
| 7.1.1.1. | в домах без лифта и без мусоропровода | 100 кв. м | 129,93 | 48 | 6 236,64 |
| 7.1.1.2. | в домах без лифта с мусоропроводом | 100 кв. м | 169,7 | | 0,00 |
| 7.1.1.3. | в домах с лифтами без мусоропровода | 100 кв. м | 156,45 | 576 | 90 115,20 |
| 7.1.1.4. | в домах с лифтами и мусоропроводом | 100 кв. м | 179 | | 0,00 |
| 7.1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: | | | | 0,00 |
| 7.1.2.1. | в домах без лифта и без мусоропровода | 100 кв. м | 99,44 | 36 | 3 579,84 |
| 7.1.2.2. | в домах без лифта с мусоропроводом | 100 кв. м | 143,19 | | 0,00 |
| 7.1.2.3. | в домах с лифтами без мусоропровода | 100 кв. м | 136,57 | 2016 | 275 325,12 |
| 7.1.2.4. | в домах с лифтами и мусоропроводом | 100 кв. м | 156,45 | | 0,00 |
| 7.1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: | | | | 0,00 |
| 7.1.3.1. | в домах без лифта и без мусоропровода | 100 кв. м | 316,04 | 24 | 7 584,96 |
| 7.1.3.2. | в домах без лифта с мусоропроводом | 100 кв. м | 296,13 | | 0,00 |
| 7.1.3.3. | в домах с лифтами без мусоропровода | 100 кв. м | 219,24 | 864 | 189 423,36 |
| 7.1.3.4. | в домах с лифтами и мусоропроводом | 100 кв. м | 253,71 | | 0,00 |
| 7.1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: | | | | 0,00 |
| 7.1.4.1. | в домах без лифта и без мусоропровода | 100 кв. м | 259,01 | 36 | 9 324,36 |
| 7.1.4.2. | в домах без лифта с мусоропроводом | 100 кв. м | 249,74 | | 0,00 |
| 7.1.4.3. | в домах с лифтами без мусоропровода | 100 кв. м | 190,07 | 756 | 143 692,92 |
| 7.1.4.4. | в домах с лифтами и мусоропроводом | 100 кв. м | 199,35 | | 0,00 |
| 7.1.5. | Влажная протирка: | | | | 0,00 |
| 7.1.5.1. | стен на лестничных клетках | 100 кв. м | 217,82 | 20,85 | 4 541,55 |
| 7.1.5.2. | подоконников | 100 кв. м | 317,25 | 1,67 | 529,81 |
| 7.1.5.3. | плафонов на лестничных клетках | 100 шт. | 135,61 | 1,37 | 185,79 |
| 7.1.5.4. | отопительных приборов | 100 кв. м | 394,15 | 0,3 | 118,25 |
| 7.1.5.5. | почтовых ящиков | 100 кв. м | 158,14 | 8,88 | 1 404,28 |
| 7.1.5.6. | шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 100 кв. м | 195,27 | 16,66 | 3 253,20 |
| 7.1.5.7. | чердачных лестниц | 100 кв. м | 204,56 | 0,37 | 75,69 |
| 7.1.5.8. | стен, дверей кабины лифта | 100 кв. м | 281,45 | 34,6 | 9 738,17 |
| 7.1.6. | Влажное подметание: | | | | 0,00 |
| 7.1.6.1. | места перед загрузочным клапаном мусоропроводов | 100 кв. м | 241,31 | | 0,00 |
| 7.1.6.2. | места для бочков с пищевыми отходами | 100 кв. м | 245,3 | | 0,00 |
| 7.1.7. | Обметание пыли с потолков | 100 кв. м | 139,22 | | 0,00 |
| 7.1.8. | Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора (1,66 кв.м=1 лифт) 2 р. в месяц | 1 лифт | 102,34 | | 0,00 |
| 7.1.9. | Очистка металлической решетки и приямка | 1 приямок | 69,08 | | 0,00 |
| 7.2. | Ремонт почтовых стальных ящиков, окрашенных эмалью, внутренняя отделка в подъездах | | | | 0,00 |
| 7.2.1. | Окрашивание почтовых ящиков | 1 кв. м | 39,87 | 6,72 | 267,93 |
| 7.2.2. | Установка замка | 1 прибор | 83,34 | | 0,00 |
| 7.2.3. | Смена замка | 1 прибор | 104,73 | | 0,00 |
| 7.2.4. | Навеска готовой дверцы | 1 кв. м | 39,51 | | 0,00 |
| 7.3. | Мелкий ремонт и внутренняя отделка в подъездах | | | | 0,00 |
| 7.3.1. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | 1 стойка | 43,1 | | 0,00 |
| 7.4. | Освещение в подъездах | | | | 0,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7.4.1. | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестничных площадок | 133,85 | | 0,00 |
| **8. Чердаки и подвалы** | | | | | 0,00 |
| 8.1. | Санитарное содержание чердаков и подвалов | | | | 0,00 |
| 8.1.1. | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 100 кв. м | 496,15 | 0,8 | 396,92 |
| 8.2. | Мелкий ремонт входов в подвал | | | | 0,00 |
| 8.2.1. | Заделка трещин и мелких выбоин в бетонных и железобетонных ступенях | 1 место | 87,64 | 3 | 262,92 |
| 8.2.2. | Заделка отбитых мест в бетонных и железобетонных ступенях | 1 место | 122,45 | | 0,00 |
| 8.2.3. | Дератизация подвала, лестничных клеток | 1 кв.м. | 0,31 | 9848 | 3 052,88 |
| 8.2.4. | Дезинсекция подвала, лестничных клеток | 1 кв.м. | 1,41 | 4924 | 6 942,84 |
| **Ликвидация последствий затопления в подвалах:** | | | | | 0,00 |
| 8.2.5. | Опилки | 1 мешок | 25 | | 0,00 |
| 8.2.6. | Разброс, сгребание, погрузка опилок | | | | 0,00 |
| 8.2.7. | Вывоз опилок на ТБО | 1 куб. м | 600 | | 0,00 |
| **9. Мусоропроводы** | | | | | 0,00 |
| 9.1. | Санитарное содержание мусоропроводов | | | | 0,00 |
| 9.1.1. | Удаление мусора из мусороприемной камеры, находящейся на 1 этаже: | | | | 0,00 |
| 9.1.1.1. | Переносной мусоросборник | 1 куб. м | 179,06 | | 0,00 |
| 9.1.1.2. | Бункер | 1 куб. м | 117,46 | | 0,00 |
| 9.1.1.3. | Контейнер | 1 куб. м | 85,94 | | 0,00 |
| 9.1.2. | Удаление мусора из мусороприемной камеры, находящейся в цокольном этаже: | | | | 0,00 |
| 9.1.2.1. | Переносной мусоросборник | 1 куб. м | 234,91 | | 0,00 |
| 9.1.2.2. | Бункер | 1 куб. м | 157,57 | | 0,00 |
| 9.1.2.3. | Контейнер | 1 куб. м | 98,84 | | 0,00 |
| 9.1.3. | Удаление мусора из мусороприемной камеры, находящейся в подвале с заглубленностью до 3 м: | | | | 0,00 |
| 9.1.3.1. | Переносной мусоросборник | 1 куб. м | 292,2 | | 0,00 |
| 9.1.3.2. | Бункер | 1 куб. м | 213,42 | | 0,00 |
| 9.1.3.3. | Контейнер | 1 куб. м | 134,63 | | 0,00 |
| 9.1.4. | Уборка мусороприемной камеры с помощью шланга | 10 м кв. | 65,08 | | 0,00 |
| 9.1.5. | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 10 клапанов | 154,02 | | 0,00 |
| 9.1.6. | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) | 10 мусоросборников | 97,94 | | 0,00 |
| 9.1.7. | Мойка сменных мусоросборников (переносных мусоросборников) | 10 мусоросборников | 72,11 | | 0,00 |
| 9.1.8. | Уборка бункеров | 1 бункер | 42,11 | | 0,00 |
| 9.1.9. | Дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода, в т.ч. очистка внутренней поверхности ствола мусоропровода, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода | 10 м ствола мусоропровода | 49,84 | | 0,00 |
| 9.1.9.1. | Дезинфекция загрузочного клапана | 1 клапан | 12,94 | | 0,00 |
| 9.1.9.2. | Дезинфекция шибера, в т.ч. мойка шибера перед дезинфекцией | 1 шибер | 50,23 | | 0,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.9.3. | Дезинфекция мусороприемной камеры | 1 кв. м мусороприемной камеры | 15,88 | | 0,00 |
| 9.1.10. | Дезинфекция мусоросборников (бункеров) | 1 мусоросборник | 25,1 | | 0,00 |
| 9.1.11. | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | 1 мусоросборник | 15,06 | | 0,00 |
| 9.1.12. | Дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников) | 1 мусоросборник | 9,33 | | 0,00 |
| 9.1.13. | Устранение засора мусоропровода, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода | 1 засор | 724,79 | | 0,00 |
| 9.2. | Мелкий ремонт неисправностей мусоропроводов | | | | 0,00 |
| 9.2.1. | Смена крепления ковша к загрузочному клапану мусоропровода | 1 ковш | 347,68 | | 0,00 |
| 9.2.2. | Смена ограничителя задней стенки загрузочного клапана мусоропровода | 1 ковш | 345,03 | | 0,00 |
| 9.2.3. | Смена ручки ковша загрузочного клапана мусоропровода с закреплением болтами | 1 ковш | 278,75 | | 0,00 |
| 9.2.4. | Смена уплотнительной резины на приемном клапане мусоропровода | 1 клапан | 131,45 | | 0,00 |
| 9.2.5. | Изготовление и установка хомута на мусоропроводе для заделки отверстий | 1 хомут | 177,81 | | 0,00 |
| 9.2.6. | Малый ремонт металлического мусоросборника (контейнера) | 1 контейнер | 153,78 | | 0,00 |
| 9.3. | Дополнительные работы по содержанию мусоропроводов, оснащенных устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода | | | | 0,00 |
| 9.3.1. | Осмотр оборудования водоснабжения устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода | 1 элемент | 11,33 | | 0,00 |
| 9.3.2. | Осмотр оборудования электроснабжения устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода | 1 элемент | 11,33 | | 0,00 |
| 9.3.3. | Осмотр автоматического управления подачи воды сплинклерной системы пожаротушения устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода | 1 система | 3,42 | | 0,00 |
| 9.3.4. | Осмотр наружной подводки водоснабжения к сплинклерной системе пожаротушения устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода | 1 система | 3,42 | | 0,00 |
| 9.3.5. | Осмотр устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода | 1 система | 20,47 | | 0,00 |
| 9.3.6. | Смазка осей и втулок механизма привода устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода | 1 штука | 20,47 | | 0,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.3.7. | Подтяжка болтовых соединений ерша, кронштейна промежуточного ролика устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода | 1 болт | 16,33 | | 0,00 |
| 9.3.8. | Промывка, очистка и дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода, оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода | 10 м ствола мусоропровода | 75,65 | | 0,00 |
| 9.3.9. | Устранение засора мусоропровода, оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода | 1 засор | 451,9 | | 0,00 |
| **10. Содержание дворовых территорий, не включенных в установленном порядке в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | 0,00 |
| 10.1. | Содержание скамьи без спинки СКК-2 (развернутая площадь скамьи 4,2 кв.м.) (50% от общего количества) | 1 скамья | 88,89 | 2 | 177,78 |
| 10.2. | Содержние скамьи бетонной с деревянным сиденьем без спинки С1 (развернутая площадь скамьи 2,24 кв.м.) | 1 скамья | 94,69 | | 0,00 |
| 10.3. | Содержание металлической горки (площадь металлич.поверхности - 15,2 кв.м.) | 1 горка | 1742,68 | | 0,00 |
| 10.4. | Содержание карусели (4х местная без сидений с металлич.кругом, площадь металлич.поверхности - 6,76 кв.м) | 1 карусель | 775,03 | 2 | 1 550,06 |
| 10.5. | Содержание песочницы 1,8*1,8 (площадь деревянной поверхности - 3,24 кв.м.) | 1 песочница | 692,04 | 2 | 1 384,08 |
| 10.6. | Содержание песочницы с грибком (площадь деревянной поверхности - 10,9 кв.м.) | 1 песочница | 2328,17 | | 0,00 |
| 10.7. | Содержание стола для настольного тенниса (площадь бетонной поверхности - 4,32 кв.м) | 1 стол | 132,45 | | 0,00 |
| 10.8. | Содержание турника высотой 2,7 (площадь металлич.поверхности - 3,15 кв.м.) | 1 турник | 287,85 | 4 | 1 151,40 |
| 10.9. | Содержание домика-беседки (площадь деревянной поверхности - 19,285 кв.м.) ГОРКА | 1 домик | 366,7 | | 0,00 |
| 10.10. | Уход за взрослыми деревьями (площадь питания 4 кв.м) | 1 дерево | 242,249 | | 0,00 |
| | Обрезка, вырубка деревьев | м3 | 137,49 | 8 | 1 099,92 |
| 10.11. | Уход за обыкновенными газонами (90% от общей площади газонов) | 100 кв.м. | 10,37 | | 0,00 |
| 10.11.1. | Окос газонов | 1 кв.м. | 11,29 | 20460 | 230 993,40 |
| 10.12. | Содержание урн | 1 урна | 36,03 | 4 | 144,12 |
| 10.13. | Очистка урн от мусора вытряхиванием | 1 урна | 11,5 | 192 | 2 208,00 |
| 10.14. | Заливка катка | 1 кв.м. | | | 0,00 |
| 10.15. | Очистка поверхности катка от снега | 1 кв.м. | | | 0,00 |
| 10.16. | Очистка тротуаров от снега | 1 кв.м. | 52,48 | 6 290,52 | 330 126,49 |
| 10.17. | Очистка снега с проезжей части (и частично с тротуаров) с привлечением снегоуборочной техники | | | | 0,00 |
| 10.17.1 | МКСМ-800 (маш/час) | маш./час | 1000 | 14 | 14 000,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 10.17.2 | Фронтальный погрузчик (маш/час) | маш./час | 1000 | 12 | 12 000,00 |
| 10.17.3 | Трактор С-24 (маш/час) | маш./час | 800 | 8 | 6 400,00 |
| 10.17.4 | МАЗ (маш/час) | маш./час | 1000 | 6 | 6 000,00 |
| 10.18. | Погрузка мусора, снега | тонн | 512,7 | 4 | 2 050,80 |
| 10.19. | Вывоз мусора, снега (на расстоянии до 20 км) | тонн | 451,91 | | 0,00 |
| 10.20. | Погрузка скошенной травы | м3 | 640 | 8 | 5 120,00 |
| 10.21. | Вывоз скошенной травы (на расстоянии до 20 км) | маш./час | 1000 | 4 | 4 000,00 |
| 10.22. | Содержание ограждений металлических (ошкурка, окраска, правка/ремонт) | пог.м. | 65,1 | 9 | 585,90 |
| 10.23. | Содержание ограждений деревянных (ошкурка, окраска, правка/ремонт) | пог.м. | 45,23 | | 0,00 |
| 10.24. | Содержание клумб бетонных | 1 клумба | 98,2 | 14 | 1 374,80 |
| 10.25. | Завоз земли для организции полисадников, клумб | 1 куб. м | 850 | | 0,00 |
| 10.26. | Подметание асфальта | 100 м2 | 168 | 538,20 | 90 417,60 |
| 10.27. | Ежедневный подбор мусора на территории дома | 100 м2 | 2,21 | 34459,2 | 76 154,83 |
| **10.1. Услуги управления МКЖД** | | | | | |
| 10.1.1. | Услуги управления | руб.в месяц | 9587,5 | 12 | 115 050,00 |
| 10.1.2. | Аренда помещения | руб.в месяц | 4582,5 | 12 | 54 990,00 |
| 10.1.3. | Аварийно-диспетчерская служба | руб.в месяц | 13331,5 | 12 | 159 978,00 |
| **11. Фундаменты** | | | | | 0,00 |
| 11.1. | Герметизация фундаментов | | | | 0,00 |
| 11.1.1. | Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором | 1 м шва | 135,74 | 8 | 1 085,92 |
| 11.2. | Разборка отдельных участков фундаментов (раствор кладки известковый) | | | | 0,00 |
| 11.2.1. | Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня отбойным молотком | 1 куб. м кладки | 368,7 | | 0,00 |
| 11.2.2. | Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня вручную | 1 куб. м кладки | 595,64 | | 0,00 |
| 11.2.3. | Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов отбойным молотком | 1 куб. м кладки | 355,04 | | 0,00 |
| 11.2.4. | Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов вручную | 1 куб. м кладки | 542,7 | | 0,00 |
| 11.3. | Разборка отдельных участков фундаментов (раствор кладки известково-цементный) | | | | 0,00 |
| 11.3.1. | Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня отбойным молотком | 1 куб. м кладки | 477,94 | | 0,00 |
| 11.3.2. | Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня вручную | 1 куб. м кладки | 754,48 | | 0,00 |
| 11.3.3. | Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов отбойным молотком | 1 куб. м кладки | 423,32 | | 0,00 |
| 11.3.4. | Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов вручную | 1 куб. м кладки | 648,58 | | 0,00 |
| 11.4. | Разборка отдельных участков фундаментов (раствор кладки цементный) | | | | 0,00 |
| 11.4.1. | Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня отбойным молотком | 1 куб. м кладки | 614,5 | | 0,00 |
| 11.4.2. | Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня вручную | 1 куб. м кладки | 926,56 | | 0,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 11.4.3. | Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов отбойным молотком | 1 куб. м кладки | 532,56 | | 0,00 |
| 11.4.4. | Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов вручную | 1 куб. м кладки | 767,72 | | 0,00 |
| 11.5. | Мелкий ремонт фундамента | | | | 0,00 |
| 11.5.1. | Кладка фундаментов из бутового камня в виде отдельных столбов | 1 куб. м кладки | 6255,01 | | 0,00 |
| 11.5.2. | Кладка кирпичных фундаментов в виде отдельных столбов | 1 куб. м кладки | 6408,39 | | 0,00 |
| 11.5.3. | Кладка фундаментов из бутового камня в виде отдельных участков и ленточного фундамента | 1 куб. м кладки | 5833,69 | | 0,00 |
| 11.5.4. | Кладка кирпичных фундаментов в виде отдельных участков и ленточного фундамента | 1 куб. м кладки | 6155,59 | | 0,00 |
| **12. Стены и фасады** | | | | | 0,00 |
| 12.1. | Герметизация стыков стен и фасадов при работах на высоте до 3-х метров | | | | 0,00 |
| 12.1.1. | Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором в стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий | 1 м шва | 151,44 | | 0,00 |
| 12.1.2. | Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором в местах примыкания балконных плит к стенам | 1 м шва | 77 | | 0,00 |
| 12.1.3. | Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором, горизонтальные швы между вентиляционными блоками | 1 м шва | 85,43 | | 0,00 |
| 12.1.4. | Герметизация стыков наружных стеновых панелей при вскрытии стыка | 1 м стыка | 159,73 | 18 | 2 875,14 |
| 12.1.5. | Герметизация стыков наружных стеновых панелей без вскрытия стыка | 1 м стыка | 69,58 | 369 | 25 675,02 |
| 12.1.6. | Антикоррозийное покрытие сварных соединений вручную | 10 стыков сварных соединений | 202,29 | | 0,00 |
| 12.1.7. | Утепление промерзающих мест (теплоизоляция поверхностей изделиями из пенопласта). | 1 куб. м изоляции | 4425,78 | 0,2 | 885,16 |
| 12.2. | Заделка и восстановление архитектурных элементов | | | | 0,00 |
| 12.2.1. | Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд при объеме кладки в одном месте до 0,5 куб. м | 1 куб. м кладки | 6376,99 | | 0,00 |
| 12.2.2. | Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд при объеме кладки в одном месте до 2 куб. м | 1 куб. м кладки | 6175,29 | | 0,00 |
| 12.2.3. | Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд при объеме кладки в одном месте до 5 куб. м | 1 куб. м кладки | 6013,93 | | 0,00 |
| 12.2.4. | Укрепление слабодержащихся кирпичей или облицовочных плиток на фасадах | 1 кирпич или 1 плитка | 15,29 | | 0,00 |
| 12.3. | Ремонт, окраска фасадов | | | | 0,00 |
| 12.3.1. | Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами | 1 кв. м отремонтированной поверхности | 277,62 | | 0,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12.3.2. | Смена короба домового знака или уличного указателя при работах на высоте до 3-х метров | 1 короб или 1 указатель | 29,52 | 2 | 59,04 |
| 12.3.3. | Ремонт пожарных лестниц (ремонт металлических пожарных лестниц) | 100 кг металлоконструкций (сменяемых элементов) | 24198,54 | | 0,00 |
| 12.3.4. | Установка или замена флагодержателя | 1 флагодержатель | 469,84 | | 0,00 |
| **13. Крыши** | | | | | 0,00 |
| 13.1. | Усиление элементов деревянной стропильной системы | | | | 0,00 |
| 13.1.1. | Постановка подкосов и стоек в отдельных местах провисания балок, прогонов, стропил | 1 м подкоса или 1 м стойки | 292,97 | | 0,00 |
| 13.1.2. | Укрепление стропильных ног | 1 м стропильной ноги | 297,94 | | 0,00 |
| 13.2. | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | | | | 0,00 |
| 13.2.1. | Смена отдельных конструктивных элементов кровли из листовой стали (карнизные свесы с настенными желобами) | 1 м карнизных свесов | 566,08 | | 0,00 |
| 13.2.2. | Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами средней сложности | 1 кв. м кровли | 309,03 | | 0,00 |
| 13.2.3. | Ремонт металлической кровли отдельными местами | 1 пробоина | 80,25 | | 0,00 |
| 13.2.4. | Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам | м | 147,45 | | 0,00 |
| 13.2.5. | Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам | 1 труба | 354,32 | | 0,00 |
| 13.3. | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | | | | 0,00 |
| 13.3.1. | Разборка кровли из рулонных материалов крытой насухо | 100 кв. м кровли | 900,09 | | 0,00 |
| 13.3.2. | Разборка кровли из рулонных материалов крытой на мастике (из 1-3 слоев) | 100 кв. м кровли | 1164,81 | | 0,00 |
| 13.3.3. | Разборка кровли из штучных материалов | 100 кв. м кровли | 6088,79 | | 0,00 |
| 13.3.4. | Разборка кровли из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов | 100 кв. м кровли | 1522,21 | | 0,00 |
| 13.3.5. | Ремонт местами рулонного покрытия | 1 кв. м сменяемого покрытия (на каждый слой) | 96,62 | 190 | 18 357,80 |
| 13.3.6. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами | 1 кв. м сменяемого покрытия (на каждый слой) | 176,06 | | 0,00 |
| 13.3.7. | Покрытие старых рулонных кровель смолой | 1 кв. м кровли | 24,34 | | 0,00 |
| 13.3.8. | Покрытие старых рулонных кровель толевым лаком | 1 кв. м кровли | 112,48 | | 0,00 |
| 13.3.9. | Покрытие старых рулонных кровель мастикой | 1 кв. м кровли | 86,04 | | 0,00 |
| 13.3.10. | Смена поврежденных листов асбестоцементных кровель | 1 кв. м покрытия | 218,78 | | 0,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 13.3.11. | Ремонт местами черепичной кровли | 1 черепица | 69,73 | | 0,00 |
| 13.4. | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | 0,00 |
| 13.4.1. | Ремонт частей водосточных труб с выправкой помятых мест с земли или подмостей | 1 м трубы | 73,02 | | 0,00 |
| 13.4.2. | Ремонт частей водосточных труб с выправкой помятых мест с люлек | 1 м трубы | 168,53 | | 0,00 |
| 13.4.3. | Разборка металлической парапетной решетки | 1 м решетки | 16,13 | | 0,00 |
| 13.4.4. | Ремонт металлической парапетной решетки: снятие старой парапетной решетки отдельными частями | 1 м решетки | 66,51 | | 0,00 |
| 13.4.5. | Масляная окраска крыш и их конструктивных элементов за 2 раза, с расчисткой краски до 10 % | 1 кв. м окрашенной поверхности | 38,25 | | 0,00 |
| 13.4.6. | Масляная окраска крыш и их конструктивных элементов за 2 раза, с расчисткой краски до 35 % | 1 кв. м окрашенной поверхности | 46,33 | | 0,00 |
| 13.4.7. | Масляная окраска крыш и их конструктивных элементов за 2 раза, с расчисткой краски более 35 % | 1 кв. м окрашенной поверхности | 54,4 | | 0,00 |
| 13.4.8. | Масляная окраска водосточных труб с расчисткой краски до 10 % | 1 кв. м окрашенной поверхности | 54 | 5 | 270,00 |
| 13.4.9. | Масляная окраска водосточных труб с расчисткой краски до 35 % | 1 кв. м окрашенной поверхности | 59,38 | | 0,00 |
| 13.4.10. | Масляная окраска водосточных труб с расчисткой краски более 35 % | 1 кв. м окрашенной поверхности | 66,11 | | 0,00 |
| 13.4.11. | Масляная окраска поясков, сандриков, оконных отливов с расчисткой краски до 10 % | 1 кв. м окрашенной поверхности | 44,78 | | 0,00 |
| 13.4.12. | Масляная окраска поясков, сандриков, оконных отливов с расчисткой краски до 35 % | 1 кв. м окрашенной поверхности | 47,49 | | 0,00 |
| 13.4.13. | Масляная окраска поясков, сандриков, оконных отливов с расчисткой краски более 35 % | 1 кв. м окрашенной поверхности | 50,17 | | 0,00 |
| **14. Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери** | | | | | 0,00 |
| 14.1. | Смена шпингалета оконного с ручкой | 1 прибор | 239,88 | 12 | 2 878,56 |
| 14.2. | Смена оконной ручки | 1 прибор | 67,24 | | 0,00 |
| 14.3. | Смена фрамужных приборов | 1 прибор | 141,18 | | 0,00 |
| 14.4. | Смена форточного затвора | 1 прибор | 57,04 | | 0,00 |
| 14.5. | Смена дверной пружины | 1 прибор | 113,68 | 15 | 1 705,20 |
| 14.6. | Смена дверного шпингалета | 1 прибор | 136,05 | 6 | 816,30 |
| 14.7. | Смена дверной ручки | 1 прибор | 79,14 | 8 | 633,12 |
| 14.8. | Смена автоматического замка | 1 прибор | 562,61 | | 0,00 |
| 14.9. | Смена врезного замка с планкой | 1 прибор | 389,55 | | 0,00 |
| 14.10. | Смена накладного замка с язычком | 1 прибор | 441,22 | | 0,00 |
| 14.11. | Смена оконных петель | 1 створка | 153,67 | 4 | 614,68 |
| 14.12. | Смена дверных петель | 1 полотно | 235,93 | 3 | 707,79 |
| **15. Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей** | | | | | 0,00 |
| 15.1. | Заделка трещин в бетонных ступенях и полах | 1 м | 41,41 | | 0,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 15.2. | Заделка выбоин площадью 0,5 кв. м в бетонных ступенях и полах | 1 место | 92,64 | | 0,00 |
| 15.3. | Ремонт лестничных и балконных решеток весом 1 метра решетки - до 60 кг | 1 м решетки | 118,96 | | 0,00 |
| 15.4. | Ремонт лестничных и балконных решеток весом 1 метра решетки - свыше 60 кг | 1 м решетки | 136,71 | | 0,00 |
| 15.5. | Установка прямой части поливинилхлоридных поручней на лестнице с подгибанием концов | 1 м. поручня | 91,04 | | 0,00 |
| 15.6. | Установка поливинилхлоридного поручня с одновременным закруглением с марша на марш | 1 м. поручня | 97,86 | | 0,00 |
| 15.7. | Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке | 1 м. поручня | 75,94 | | 0,00 |
| 15.8. | Ремонт прямой части фигурного профиля поручня на лестничной клетке | 1 м. поручня | 88,24 | | 0,00 |
| 15.9. | Ремонт закругленной части гладкого профиля поручня на лестничной клетке | 1 м. поручня | 91,92 | | 0,00 |
| 15.10. | Ремонт закругленной части фигурного профиля поручня на лестничной клетке | 1 м. поручня | 108,32 | | 0,00 |
| 15.11. | Первое окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней | 100 м поручня | 552,71 | | 0,00 |
| 15.12. | Второе окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней | 100 м поручня | 508,16 | | 0,00 |
| 15.13. | Ремонт мозаичных ступеней по месту | 1 ступень | 171,77 | | 0,00 |
| **16. Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)** | | | | | 0,00 |
| 16.1. | Смена досок в полах | 1 м сменяемой доски | 82,55 | | 0,00 |
| 16.2. | Смена отдельных квадр щитового паркета | 1 кв. м пола | 336,7 | | 0,00 |
| 16.3. | Ремонт покрытия полов из линолеума | 1 кв. м пола | 259,2 | | 0,00 |
| 16.4. | Заделка выбоин в цементных полах - 0,25 кв. м | 1 место задела | 56,01 | | 0,00 |
| 16.5. | Заделка выбоин в цементных полах - 0,5 кв. м | 1 место задела | 96,03 | | 0,00 |
| 16.6. | Заделка выбоин в цементных полах - 1 кв. м | 1 место задела | 173,22 | | 0,00 |
| **17. Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и др. общедомовых вспомогательных помещениях** | | | | | 0,00 |
| 17.1. | Восстановление отделки стен | | | | 0,00 |
| 17.1.1. | Ремонт облицовки стен плитами сухой штукатурки площадью до 5 кв. м | 1 кв. м поверхности | 159,33 | | 0,00 |
| 17.1.2. | Ремонт облицовки стен плитами сухой штукатурки площадью до 10 кв. м | 1 кв. м поверхности | 151,56 | | 0,00 |
| 17.1.3. | Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв. м | 1 кв. м поверхности | 313,08 | | 0,00 |
| 17.1.4. | Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 10 кв. м | 1 кв. м поверхности | 339,07 | 24 | 8 137,68 |
| 17.1.5. | Заделка борозд после скрытой прокладки электропроводки на стенах и перегородках | 1 м борозды | 35,41 | | 0,00 |
| 17.2. | Восстановление отделки потолков | | | | 0,00 |
| 17.2.1. | Ремонт облицовки потолков плитами сухой штукатурки, площадью до 5 кв. м | 1 кв. м поверхности | 170,08 | | 0,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 17.2.2. | Ремонт облицовки потолков плитами сухой штукатурки, площадью до 10 кв. м | 1 кв. м поверхности | 162,31 | | 0,00 |
| 17.2.3. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв. м | 1 кв. м поверхности | 329,02 | | 0,00 |
| 17.2.4. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 10 кв. м | 1 кв. м поверхности | 205,9 | | 0,00 |
| 17.2.5. | Заделка борозд после скрытой прокладки электропроводки на потолках | 1 м борозды | 47,29 | | 0,00 |
| 17.3. | Ремонт лестничных клеток | | | | 0,00 |
| 17.3.1. | Улучшенная клеевая окраска стен кистью | 1 кв. м окрашенной поверхности | 26,3 | | 0,00 |
| 17.3.2. | Улучшенная клеевая окраска потолков кистью | 1 кв. м окрашенной поверхности | 33,32 | | 0,00 |
| 17.3.3. | Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 % | 1 кв. м окрашенной поверхности | 66,37 | | 0,00 |
| 17.3.4. | Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 35 % | 1 кв. м окрашенной поверхности | 83,85 | 1,65 | 138,35 |
| 17.3.5. | Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью более 35 % | 1 кв. м окрашенной поверхности | 114,77 | | 0,00 |
| 17.3.6. | Масляная окраска потолков с расчисткой старой краски, площадью до 10 % | 1 кв. м окрашенной поверхности | 74,13 | | 0,00 |
| 17.3.7. | Масляная окраска потолков с расчисткой старой краски, площадью до 35 % | 1 кв. м окрашенной поверхности | 91,61 | 952 | 87 212,72 |
| 17.3.8. | Масляная окраска потолков с расчисткой старой краски, площадью более 35 % | 1 кв. м окрашенной поверхности | 123,87 | | 0,00 |
| 17.3.9. | Масляная окраска окон с расчисткой старой краски, площадью до 10 % | 1 кв. м окрашенной поверхности | 92,42 | | 0,00 |
| 17.3.10. | Масляная окраска окон с расчисткой старой краски, площадью до 35 % | 1 кв. м окрашенной поверхности | 131,4 | 130 | 17 082,00 |
| 17.3.11. | Масляная окраска окон с расчисткой старой краски, площадью более 35 % | 1 кв. м окрашенной поверхности | 167,72 | | 0,00 |
| 17.3.12. | Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски по металлу, площадью до 10 % | 1 кв. м окрашенной поверхности | 77,63 | | 0,00 |
| 17.3.13. | Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски, площадью до 35 % | 1 кв. м окрашенной поверхности | 93,76 | 110 | 10 313,60 |
| 17.3.14. | Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски, площадью более 35 % | 1 кв. м окрашенной поверхности | 142,17 | | 0,00 |
| 17.4. | Ремонт технических и вспомогательных помещений | | | | 0,00 |
| 17.4.1. | Улучшенная масляная окраска плинтусов или галтелей (полов, потолков, стен, оконных и дверных проемов) | 1 кв. м плинтуса или 1 кв. м галтели | 92,83 | | 0,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 17.4.2. | Смена обоев | 1 кв. м поверхности | 91,19 | | 0,00 |
| 17.4.3. | Установка устройства для закрывания чердачных и подвальных помещений | 1 устройство | 335,82 | | 0,00 |
| 17.4.4. | Разборка плиточной облицовки пола без сохранения плиток | 1 кв. м облицовки | 20,47 | | 0,00 |
| 17.4.5. | Разборка плиточной облицовки стен без сохранения плиток | 1 кв. м облицовки | 35,5 | | 0,00 |
| 17.4.6. | Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 25 % | 1 кв. м облицовки | 30,05 | | 0,00 |
| 17.4.7. | Разборка плиточной облицовки стен с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 25 % | 1 кв. м облицовки | 53,26 | | 0,00 |
| 17.4.8. | Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 50 % | 1 кв. м облицовки | 46,43 | | 0,00 |
| 17.4.9. | Разборка плиточной облицовки стен с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 50 % | 1 кв. м облицовки | 94,22 | | 0,00 |
| 17.4.10. | Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 75 % | 1 кв. м облицовки | 71 | | 0,00 |
| 17.4.11. | Разборка плиточной облицовки стен с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 75 % | 1 кв. м облицовки | 136,56 | | 0,00 |
| 17.4.12. | Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 100 % | 1 кв. м облицовки | 101,04 | | 0,00 |
| 17.4.13. | Разборка плиточной облицовки стен с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 100 % | 1 кв. м облицовки | 191,17 | | 0,00 |
| 17.5. | Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях | | | | 0,00 |
| 17.5.1. | Масляная окраска ранее окрашенных приборов отопления (радиаторы, конвекторы и другие приборы) | 1 кв. м окрашенной поверхности | 85,81 | 8 | 686,48 |
| 17.5.2. | Масляная окраска ранее окрашенного трубопровода (трубы отопления, водопровода, канализации) | 1 кв. м окрашенной поверхности | 84,46 | 0,8 | 67,57 |
| 17.5.3. | Масляная окраска ранее окрашенных решеток | 1 кв. м окрашенной поверхности | 101,94 | | 0,00 |
| **18. Санитарно-технические работы** | | | | | 0,00 |
| 18.1. | Смена и присоединение отдельных участков (длиной до 2-х м) стальных трубопроводов центрального отопления | | | | 0,00 |
| 18.1.1. | Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр до 25 мм | 1 участок | 462,59 | 14 | 6 476,26 |
| 18.1.2. | Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр от 26 до 50 мм | 1 участок | 603,26 | 27 | 16 288,02 |
| 18.1.3. | Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр от 51 до 75 мм | 1 участок | 855,5 | | 0,00 |
| 18.1.4. | Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр от 76 до 100 мм | 1 участок | 1133,93 | | 0,00 |
| 18.1.5. | Присоединение стальных труб на сварке, диаметр до 25 мм | 1 участок | 298,61 | 7 | 2 090,27 |
| 18.1.6. | Присоединение стальных труб на сварке, диаметр от 26 до 50 мм | 1 участок | 482,93 | 8 | 3 863,44 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 18.1.7. | Присоединение стальных труб на сварке, диаметр от 51 до 75 мм | 1 участок | 753,3 | 4 | 3 013,20 |
| 18.1.8. | Присоединение стальных труб на сварке, диаметр от 76 до 100 мм | 1 участок | 1031,73 | 2 | 2 063,46 |
| 18.2. | Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков | | | | 0,00 |
| 18.2.1. | Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр до 50 мм | 1 участок | 1257,2 | | 0,00 |
| 18.2.2. | Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 51 до 75 мм | 1 участок | 2153,42 | 14 | 30 147,88 |
| 18.2.3. | Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 76 до 100 мм | 1 участок | 2175,96 | | 0,00 |
| 18.2.4. | Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 101 до 125 мм | 1 участок | 2922,18 | 23 | 67 210,14 |
| 18.2.5. | Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 126 до 150 мм | 1 участок | 2944,73 | | 0,00 |
| 18.3. | Смена чугунных труб | | | | 0,00 |
| 18.3.1. | Смена отдельного участка чугунных труб, диаметром до 50 мм | 1 м трубопровода | 724,96 | | 0,00 |
| 18.3.2. | Смена отдельного участка чугунных труб, диаметром от 51 до 75 мм | 1 м трубопровода | 1183,25 | 22 | 26 031,50 |
| 18.3.3. | Смена отдельного участка чугунных труб, диаметр от 76 до 100 мм | 1 м трубопровода | 1204,7 | | 0,00 |
| 18.3.4. | Смена чугунных труб, диаметр от 101 до 125 мм | 1 м трубопровода | 1622,18 | 48 | 77 864,64 |
| 18.3.5. | Смена отдельного участка чугунных труб, диаметр от 126 до 150 мм | 1 м трубопровода | 1623,69 | | 0,00 |
| 18.4. | Смена керамических труб | | | | 0,00 |
| 18.4.1. | Смена керамических труб, диаметр до 125 мм | 1 м трубопровода | 265,83 | | 0,00 |
| 18.4.2. | Смена керамических труб, диаметр от 126 до 150 мм | 1 м трубопровода | 294,42 | | 0,00 |
| 18.4.3. | Смена керамических труб, диаметр от 151 до 200 мм | 1 м трубопровода | 378,65 | | 0,00 |
| 18.5. | Ремонт и смена запорно-регулировочной арматуры | | | | 0,00 |
| 18.5.1. | Смена вентильной головки закрытой (ГВЗ) для смесителей холодной и горячей воды | 1 вентильная головка | 111,85 | 19 | 2 125,15 |
| 18.5.2. | Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилей и обратных клапанов, диаметром условного прохода 20 мм | 1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан | 25,96 | | 0,00 |
| 18.5.3. | Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилей и обратных клапанов, диаметром условного прохода 25 мм | 1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан | 28,78 | 7 | 201,46 |
| 18.5.4. | Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилей и обратных клапанов, диаметром условного прохода 32 мм | 1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан | 30,19 | 4 | 120,76 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 18.5.5. | Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилей и обратных клапанов, диаметром условного прохода 50 мм | 1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан | 41,43 | | 0,00 |
| 18.5.6. | Профилактический ремонт чугунной параллельной задвижки без снятия с места, диаметром до 100 мм | 1 задвижка | 228,56 | 5 | 1 142,80 |
| 18.5.7. | Профилактический ремонт чугунной параллельной задвижки без снятия с места, диаметром до 150 мм | 1 задвижка | 310,62 | | 0,00 |
| 18.5.8. | Установка крана для спуска воздуха из системы, диаметр крана от 15 до 20 мм | 1 кран | 181,87 | 8 | 1 454,96 |
| 18.5.9. | Установка крана для спуска воздуха из системы, диаметр крана от 21 до 25 мм | 1 кран | 207,52 | | 0,00 |
| 18.5.10. | Смена чугунной задвижки, диаметр до 50 мм | 1 задвижка | 1756,88 | | 0,00 |
| 18.5.11. | Смена чугунной задвижки, диаметр от 51 до 75 мм | 1 задвижка | 2571,25 | 3 | 7 713,75 |
| 18.5.12. | Смена чугунной задвижки, диаметр от 76 до 100 мм | 1 задвижка | 3533,22 | | 0,00 |
| 18.5.13. | Смена чугунной задвижки, диаметр от 101 до 125 мм | 1 задвижка | 6241,73 | 2 | 12 483,46 |
| 18.5.14. | Смена чугунной задвижки, диаметр от 126 до 150 мм | 1 задвижка | 6267,38 | | 0,00 |
| 18.5.15. | Смена чугунной задвижки, диаметр от 151 до 175 мм | 1 задвижка | 11866,69 | | 0,00 |
| 18.5.16. | Смена чугунной задвижки, диаметр от 176 до 200 мм | 1 задвижка | 11892,34 | | 0,00 |
| 18.5.17. | Смена пробочного крана, диаметр крана до 25 мм | 1 кран | 133,57 | | 0,00 |
| 18.5.18. | Смена пробочного крана, диаметр крана от 26 до 50 мм | 1 кран | 262,59 | | 0,00 |
| 18.5.19. | Смена крана двойной регулировки, диаметр крана 15 мм | 1 кран | 541,92 | | 0,00 |
| 18.5.20. | Смена крана двойной регулировки, диаметр крана 19 мм | 1 кран | 620,62 | | 0,00 |
| 18.5.21. | Ремонт крана регулировки у радиаторного блока | 1 кран | 76 | | 0,00 |
| 18.5.22. | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 крючок | 21,86 | | 0,00 |
| 18.6. | Смена радиаторных блоков | | | | 0,00 |
| 18.6.1. | Смена радиаторных блоков весом до 80 кг | 1 радиаторный блок | 366,62 | | 0,00 |
| 18.6.2. | Смена радиаторных блоков весом более 80 кг до 160 кг | 1 радиаторный блок | 390,94 | | 0,00 |
| 18.6.3. | Смена радиаторных блоков весом более 160 кг до 240 кг | 1 радиаторный блок | 541,98 | | 0,00 |
| 18.7. | Установка контрольно-измерительных приборов | | | | 0,00 |
| 18.7.1. | Установка муфты для врезного термометра | 1 муфта | 225,3 | | 0,00 |
| 18.7.2. | Установка термометра врезного | 1 термометр | 381,01 | | 0,00 |
| 18.7.3. | Установка манометра пружинного | 1 манометр | 553,74 | | 0,00 |
| 18.7.4. | Установка манометра дифференциального, кольцевого, поплавкового | 1 манометр | 895,65 | | 0,00 |
| 18.7.5. | Установка манометра У-образного | 1 манометр | 1032,58 | | 0,00 |
| 18.7.6. | Установка термометра дифференциального | 1 термометр | 877,52 | | 0,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 18.7.7. | Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии) | 1 теплосчетчик | 16286,95 | 1 | 16 286,95 |
| 18.7.8. | Техническое обслуживание счетчиков холодной и горячей воды | 1 шт. | 233,77 | | 0,00 |
| 18.7.9. | Ремонт насосов с последующей наладкой и регулировкой | 1 шт. | 2415,59 | 7 | 16 909,13 |
| 18.7.10. | Ремонт водоподогревателей с очисткой от накипи и отложений | 1 нагреватель | 2493,84 | | 0,00 |
| 18.8. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах | | | | 0,00 |
| 18.8.1. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр до 50 мм | 1 место | 136,45 | | 0,00 |
| 18.8.2. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 51 до 75 мм | 1 место | 219,82 | | 0,00 |
| 18.8.3. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 76 до 100 мм | 1 место | 272,85 | | 0,00 |
| 18.8.4. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 101 до 125 мм | 1 место | 283,78 | | 0,00 |
| 18.8.5. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 126 до 150 мм | 1 место | 597,02 | | 0,00 |
| 18.9. | Мелкий ремонт изоляции трубопровода и другие работы | | | | 0,00 |
| 18.9.1. | Мелкий ремонт изоляции системы отопления | 1 м трубопровода | 348,94 | 18 | 6 280,92 |
| 18.9.2. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции на трубопроводе | 1 кв. м восстановленного участка | 173,47 | 10 | 1 734,70 |
| 18.9.3. | Восстановление тепловой изоляции расширительного бака | 1 бак | 161,36 | | 0,00 |
| 18.9.4. | Смена прокладок канализационных ревизий | 1 прокладка | 60,46 | 6 | 362,76 |
| 18.9.5. | Смена трапов чугунных, диаметр 50 мм | 1 трап | 1000,32 | | 0,00 |
| 18.9.6. | Смена трапов чугунных, диаметр 100 мм | 1 трап | 1367,54 | | 0,00 |
| 18.10. | Притирка запорной арматуры | | | | 0,00 |
| 18.10.1. | Притирка пробочного крана, диаметр 25 мм | 1 кран | 65,55 | | 0,00 |
| 18.10.2. | Притирка пробочного крана, диаметр от 26 до 50 мм | 1 кран | 98,33 | | 0,00 |
| 18.10.3. | Притирка клапана вентиля, диаметр 25 мм | 1 вентиль | 35,5 | | 0,00 |
| 18.10.4. | Притирка клапана вентиля, диаметр от 26 до 50 мм | 1 вентиль | 53,26 | | 0,00 |
| **19. Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома** | | | | | 0,00 |
| 19.1. | Восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования | | | | 0,00 |
| 19.1.1. | Смена розетки (выключателя) | 1 розетка | 34,63 | 3 | 103,89 |
| 19.1.2. | Установка потолочных патронов | 10 патронов | 433,74 | | 0,00 |
| 19.1.3. | Смена стенного или потолочного патрона при открытой арматуре | 1 патрон | 55,68 | 6 | 334,08 |
| 19.1.4. | Смена стенного или потолочного патрона при герметической арматуре | 1 патрон | 59,65 | | 0,00 |
| 19.1.5. | Мелкий ремонт электропроводки | 1 м провода | 6,9 | 1 | 6,90 |
| 19.1.6. | Смена отдельных участков внутренней электропроводки сечением 2х1,5 | 1 м провода | 35,32 | 1 | 35,32 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 19.1.7. | Смена отдельных участков внутренней электропроводки сечением 3х1,5 | 1 м провода | 46,42 | | 0,00 |
| 19.1.8. | Смена стекла у светильников с креплением стекла болтами | 1 стекло | 52,8 | | 0,00 |
| 19.1.9. | Смена стекла у светильников с креплением стекла металлическими зажимами | 1 стекло | 35,97 | | 0,00 |
| 19.1.10. | Смена стекла у светильников с креплением стекла на резьбе | 1 стекло | 31,94 | | 0,00 |
| 19.1.11. | Смена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств | 1 переключатель | 531,45 | 4 | 2 125,80 |
| 19.1.12. | Смена магнитного пускателя | 1 магнитный пускатель | 2835,44 | | 0,00 |
| 19.1.13. | Ремонт магнитного пускателя | 1 магнитный пускатель | 33,2 | | 0,00 |
| 19.1.14. | Смена рубильника | 1 рубильник | 987,65 | | 0,00 |
| 19.1.15. | Замена реле | 1 реле | 1827,46 | | 0,00 |
| 19.1.16. | Установка квартирного щитка на 2 группы типа ЩК-12 | 1 щиток | 388,69 | | 0,00 |
| 19.1.17. | Присоединение проводов к квартирному щитку на 2 группы типа ЩК-12 | 1 щиток | 19,51 | | 0,00 |
| 19.1.18. | Подготовка к включению квартирного щитка на 2 группы типа ЩК-12 | 1 щиток | 19,51 | | 0,00 |
| 19.1.19. | Установка квартирного щитка на 2 группы типа ЩК-15 | 1 щиток | 11162,05 | | 0,00 |
| 19.1.20. | Присоединение проводов к квартирному щитку на 2 группы типа ЩК-15 | 1 щиток | 84,06 | | 0,00 |
| 19.1.21. | Подготовка к включению квартирного щитка на 2 группы типа ЩК-15 | 1 щиток | 19,51 | | 0,00 |
| 19.1.22. | Установка этажных щитков ЩУЭ-4, ЩС-3 м до 4 групп | 1 щиток | 11272,64 | | 0,00 |
| 19.1.23. | Присоединение проводов к этажному щитку ЩУЭ-4, ЩС-3 м до 4 групп | 1 щиток | 117,68 | | 0,00 |
| 19.1.24. | Подготовка к включению этажных щитков ЩУЭ-4, ЩС-3 м до 4 групп | 1 щиток | 31,62 | | 0,00 |
| 19.1.25. | Установка автоматического выключателя типа АП-50 | 1 выключ. | 450,45 | | 0,00 |
| 19.1.26. | Присоединение проводов к автоматическому выключателю типа АП-50 | 1 выключ. | 58,92 | | 0,00 |
| 19.1.27. | Подготовка к включению автоматического выключателя на ток до 25 ампер | 1 выключ. | 29,58 | | 0,00 |
| 19.1.28. | Установка автоматического выключателя на ток до 25 ампер | 1 выключ. | 83,49 | | 0,00 |
| 19.1.29. | Присоединение проводов к автоматическому выключателю на ток до 25 ампер | 1 выключ. | 24,23 | | 0,00 |
| 19.1.30. | Подготовка к включению автоматического выключателя на ток до 25 ампер | 1 выключ. | 30,05 | | 0,00 |
| 19.1.31. | Установка ящиков с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции | 1 ящик | 2049,34 | | 0,00 |
| 19.1.32. | Присоединение проводов к ящикам с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции | 1 ящик | 201,93 | | 0,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 19.1.33. | Подготовка к включению ящиков с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции | 1 ящик | 36,53 | | 0,00 |
| 19.1.34. | Смена предохранителя (ПН-2-100) | 1 предохр. | 42,55 | 2 | 85,10 |
| 19.1.35. | Смена предохранителя (ПН-2-250) | 1 предохр. | 63,48 | | 0,00 |
| 19.1.36. | Смена предохранителя (ПН-2-400) | 1 предохр. | 155,52 | | 0,00 |
| 19.2. | Ремонт распределительного щитка | | | | 0,00 |
| 19.2.1. | Ремонт распределительного щитка - 1 группа | 1 щиток | 250,69 | | 0,00 |
| 19.2.2. | Ремонт распределительного щитка - 2 группа | 1 щиток | 264,34 | 7 | 1 850,38 |
| 19.2.3. | Ремонт распределительного щитка - 3 группа | 1 щиток | 278 | | 0,00 |
| **20. Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов** | | | | | 0,00 |
| 20.1. | Устройство горизонтальных подвесных вентиляционных каналов из асбоцементных труб (при длине трубы до 2 м) | 1 труба | 243,09 | | 0,00 |
| 20.2. | Устройство вертикальных вентиляционных каналов из асбоцементных труб | 10 м трубы | 83,08 | | 0,00 |
| 20.3. | Смена вентиляционной решетки | 1 решетка | 192,82 | | 0,00 |
| 20.4. | Заделка вентиляционного продуха сеткой с помощью поршневого пистолета | 1 вент. продух | 161,74 | | 0,00 |
| **21. Текущий ремонт дворовых территорий, не включенных в установленном порядке в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | 0,00 |
| 21.1. | Текущий ремонт качелей | 1 качель | 76,9 | 2 | 153,80 |
| 21.2. | Текущий ремонт лавки | 1 лавка | 30,7 | 1 | 30,70 |
| 21.3. | Текущий ремонт горки прямой малой | 1 горка | 820,05 | 1 | 820,05 |
| 21.4. | Текущий ремонт деревянных малых архитектурных форм и оборудования | 1 форма | 95,02 | 3 | 285,06 |
| 21.5. | Текущий ремонт металлических архитектурных форм и оборудования | 1 форма | 141,74 | 1 | 141,74 |
| 21.6. | Текущий ремонт скамьи без спинки (развернутая площадь скамьи 4,2 кв.м. (50% от общего количества) | 1 скамья | 42,16 | 1 | 42,16 |
| 21.7. | Текущий ремонт скамьи бетонной с деревянным сиденьем без спинки (развернутая площадь скамьи 2,24 кв.м.) | 1 скамья | 35,36 | 1 | 35,36 |
| 21.8. | Текущий ремонт карусели (4х местная без сидений с металлич.кругом, площадь металлич.поверхности - 6,76 кв.м) | 1 карусель | 39,85 | 1 | 39,85 |
| 21.9. | Текущий ремонт карусели (4х местная с деревянными сидениями, площадь металлич.поверхности - 5,3 кв.м, площадь деревянной - 0,48 кв.м) | 1 карусель | 54,5 | | 0,00 |
| 21.10. | Текущий ремонт качалки-балансира (площадь деревянной поверхности - 0,24 кв.м., площадь металлич.поверхности - 2,15 кв.м) | 1 балансир | 32,35 | | 0,00 |
| 21.11. | Текущий ремонт песочницы 1,8*1,8 (площадь деревянной поверхности - 3,24 кв.м.) | 1 песочница | 25,15 | 2 | 50,30 |
| 21.12. | Текущий ремонт песочницы с грибком (площадь деревянной поверхности - 10,9 кв.м.) | 1 песочница | 40,6 | | 0,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 21.13. | Текущий ремонт стола для настольного тенниса (площадь деревянной поверхности - 4,32 кв.м) | 1 стол | 20,93 | | 0,00 |
| 21.14. | Текущий ремонт турника высотой 2,7 (площадь металлич.поверхности - 3,15 кв.м.) | 1 турник | 13,71 | | 0,00 |
| | | | | **ИТОГО:** | **2 602 613,43** |