

**Протокол  
общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:  
Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, д. 11**

Форма проведения собрания: заочная

Дата начала приема решений собственников в письменной форме: 18.04.2015

Дата окончания приема решений собственников в письменной форме: 30.04.2015.

Дата окончания подсчета голосов и составления протокола: 30.04.2015

Инициатор проведения собрания: Опарина Тамара Николаевна, собственник квартиры № 168.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности – 9 512,68 м<sup>2</sup>, общее количество голосов собственников (100 %) 9 512,68 голосов.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности у физических лиц, принявших участие в собрании – 5 951,32 м<sup>2</sup> (62,56 % от всего количества площади, находящейся в собственности), общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 5 951,32 (62,56 % голосов от общего количества голосов собственников).

Проведенное собрание правомочно (имеет кворум), установленный ч.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ (более 50 % от общего числа голосов собственников).

О проведении общего собрания собственников, все собственники были уведомлены в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ – путем направления уведомлений заказными письмами, путем размещения уведомлений в общедоступных местах.

На повестку собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателем собрания Опарину Тамару Николаевну (собственника квартиры № 168).
2. Избрание счетной комиссии в составе: Опариной Тамары Николаевны (собственник квартиры № 168), Маслова Виталия Григорьевича (собственник квартиры № 165).
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ЗАО УК «Строен» (ОГРН 1097422000664, ИНН 7422044496) по соглашению сторон с 01.05.2015.
4. Избрание новой управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) с 01.05.2015.
5. Утверждение договора управления с ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в редакции, предложенной инициатором.
6. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы, составляющая на данный момент 9,22 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц (без платы за вывоз твердых бытовых отходов и их захоронение) и изменяется пропорционально изменению органом местного самоуправления размера данной платы без дополнительного принятия решения общим собранием.
7. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ.
8. Утверждение базовой ставки по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Челябинской области.

9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в Сбербанке России и владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
10. О поручении управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) передать индивидуальному предпринимателю Юстусу Антону Олеговичу (ОГРНИП 312742228300029, ИНН 742206743030) в аренду площадь на внутренних стенах лифтов для установки и эксплуатации рекламных конструкций с направлением полученных от аренды денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного дома.
11. О поручении управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) передать индивидуальному предпринимателю Юстусу Антону Олеговичу (ОГРНИП 312742228300029, ИНН 742206743030) в аренду площадь на наружных стенах дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций с направлением полученных от аренды денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного дома.
12. Определение местом размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования на доске объявления многоквартирного дома по адресу: г. Озерск, бульвар Гайдара, д. 11, не позднее чем через десять дней со дня принятия этого решения.
13. Определение места хранения документов собрания по месту нахождения ООО «УК «Система».

По вопросу № 1 повестки голосовали:

«ЗА» - 5 392,35 голосов, что составляет 90,61 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 21,60 голосов, что составляет 0,36 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 537,37 голосов, что составляет 9,03 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать председателем собрания Опарину Тамару Николаевну (собственника квартиры № 168).

По вопросу № 2 голосовали:

«ЗА» - 5 359,64 голосов, что составляет 90,06 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 90,88 голосов, что составляет 1,53 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 500,80 голосов, что составляет 8,41 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: Опариной Тамары Николаевны (собственник квартиры № 168), Маслова Виталия Григорьевича (собственник квартиры № 165).

По вопросу № 3 голосовали:

«ЗА» - 5 718,12 голосов, что составляет 96,08 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 32,55 голосов, что составляет 0,55 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 200,65 голосов, что составляет 3,37 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ЗАО УК «Строен» (ОГРН 1097422000664, ИНН 7422044496) по соглашению сторон с 01.05.2015.

По вопросу № 4 голосовали:

«ЗА» - 5 300,77 голосов, что составляет 89,07 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 245,00 голосов, что составляет 4,12 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 405,55 голосов, что составляет 6,81 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать новой управляющей организацией ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) с 01.05.2015.

По вопросу № 5 голосовали:

«ЗА» - 4 596,60 голосов, что составляет 77,24 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 675,02 голосов, что составляет 11,34 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 679,70 голосов, что составляет 11,42 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить договор управления с ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в редакции, предложенной инициатором.

По вопросу № 6 голосовали:

«ЗА» - 4 130,94 голосов, что составляет 69,41 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 781,42 голосов, что составляет 13,13 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 038,96 голосов, что составляет 17,46 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в размере равном установленному органом

местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы, составляющая на момент принятия данного решения 9,22 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц (без платы за вывоз твердых бытовых отходов и их захоронение) и изменяется пропорционально изменению органом местного самоуправления размера данной платы без дополнительного принятия решения общим собранием.

По вопросу № 7 голосовали:

«ЗА» - 4 517,94 голосов, что составляет 75,91 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 888,39 голосов, что составляет 14,93 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 544,99 голосов, что составляет 9,16 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: вносить плату за коммунальные услуги путем оплаты собственниками коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1 ст.155 ЖК РФ.

По вопросу № 8 голосовали:

«ЗА» - 3 677,26 голосов, что составляет 61,79 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1 327,40 голосов, что составляет 22,30 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 946,66 голосов, что составляет 15,91 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить базовую ставку по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Челябинской области.

По вопросу № 9 голосовали:

«ЗА» - 2 869,46 голосов, что составляет 48,22 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании, 30,16 % от общего количества голосов всех собственников, что оставляет менее 2/3 от общего количества голосов всех собственников;

«ПРОТИВ» - 1 980,13 голосов, что составляет 33,27 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 101,73 голосов, что составляет 18,51 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Не принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в Сбербанке России и владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

По вопросу № 10 голосовали:

«ЗА» - 4 782,06 голосов, что составляет 80,35 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании, 50,27 % от общего количества голосов всех собственников, что оставляет менее 2/3 от общего количества голосов всех собственников;

«ПРОТИВ» - 762,20 голосов, что составляет 12,81 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 407,06 голосов, что составляет 6,84 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Не принято решение: Поручить управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) передать индивидуальному предпринимателю Юстусу Антону Олеговичу (ОГРНИП 312742228300029, ИНН 742206743030) в аренду площадь на внутренних стенах лифтов для установки и эксплуатации рекламных конструкций с направлением полученных от аренды денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу № 11 голосовали:

«ЗА» - 4 284,86 голосов, что составляет 72,00 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании, 45,04 % от общего количества голосов всех собственников, что оставляет менее 2/3 от общего количества голосов всех собственников;

«ПРОТИВ» - 1 091,80 голосов, что составляет 18,35 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 574,66 голосов, что составляет 9,66 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Не принято решение: Поручить управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) передать индивидуальному предпринимателю Юстусу Антону Олеговичу (ОГРНИП 312742228300029, ИНН 742206743030) в аренду площадь на наружных стенах дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций с направлением полученных от аренды денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу № 12 голосовали:

«ЗА» - 5 698,62 голосов, что составляет 95,75 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 64,90 голосов, что составляет 1,09 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,80 голосов, что составляет 3,16 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования на доске объявления многоквартирного дома по адресу: г. Озерск, бульвар Гайдара, д. 11, не позднее чем через десять дней со дня принятия этого решения.

По вопросу № 13 голосовали:

«ЗА» - 5 545,22 голосов, что составляет 93,18 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 152,50 голосов, что составляет 2,56 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 253,60 голосов, что составляет 4,26 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить место хранения документов собрания по месту нахождения ООО «УК «Система».

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  Т. Н. Опарина

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_  В. Г. Маслов