

**Протокол**  
**общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:**  
**Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, д. 24**

Форма проведения собрания: заочная

Дата начала приема решений собственников в письменной форме: 16.04.2015

Дата окончания приема решений собственников в письменной форме: 30.04.2015.

Дата окончания подсчета голосов и составления протокола: 30.04.2015

Инициатор проведения собрания: Беспалова Ольга Алексеевна, собственник квартиры № 138.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности – 19 982,94 м<sup>2</sup>, общее количество голосов собственников (100 %) 19 982,94 голосов.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности у физических лиц, принявших участие в собрании – 11 760,60 м<sup>2</sup> (58,85 % от всего количества площади, находящейся в собственности), общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 11 760,60 (58,85 % голосов от общего количества голосов собственников).

Проведенное собрание правомочно (имеет кворум), установленный ч.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ (более 50 % от общего числа голосов собственников).

О проведении общего собрания собственников, все собственники были уведомлены в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ – путем направления уведомлений заказными письмами, путем размещения уведомлений в общедоступных местах.

На повестку собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателем собрания Беспалову Ольгу Алексеевну (собственника квартиры № 138).
2. Избрание счетной комиссии в составе: Беспаловой Ольги Алексеевны (собственник квартиры № 138).
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ЗАО УК «Строен» (ОГРН 1097422000664, ИНН 7422044496) по соглашению сторон с 01.05.2015.
4. Избрание новой управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) с 01.05.2015.
5. Утверждение договора управления с ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в редакции, предложенной инициатором.
6. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы, составляющая на данный момент 9,22 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц (без платы за вывоз твердых бытовых отходов и их захоронение) и изменяется пропорционально изменению органом местного самоуправления размера данной платы без дополнительного принятия решения общим собранием.
7. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ.
8. Утверждение базовой ставки по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Челябинской области.

9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в Сбербанке России и владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
10. О поручении управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) передать индивидуальному предпринимателю Юстусу Антону Олеговичу (ОГРНИП 312742228300029, ИНН 742206743030) в аренду площадь на внутренних стенах лифтов для установки и эксплуатации рекламных конструкций с направлением полученных от аренды денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного дома.
11. О поручении управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) передать индивидуальному предпринимателю Юстусу Антону Олеговичу (ОГРНИП 312742228300029, ИНН 742206743030) в аренду площадь на наружных стенах дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций с направлением полученных от аренды денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного дома.
12. Определение местом размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования на доске объявления многоквартирного дома по адресу: г. Озерск, бульвар Гайдара, д. 24, не позднее чем через десять дней со дня принятия этого решения.
13. Определение места хранения документов собрания по месту нахождения ООО «УК «Система».

По вопросу № 1 повестки голосовали:

«ЗА» - 10656,43 голосов, что составляет 90,61 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 233,74 голосов, что составляет 1,99 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 870,43 голосов, что составляет 7,40 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать председателем собрания Беспалову Ольгу Алексеевну (собственника квартиры № 138).

По вопросу № 2 голосовали:

«ЗА» - 9 298,29 голосов, что составляет 79,06 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 378,99 голосов, что составляет 3,22 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 083,32 голосов, что составляет 17,71 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: Беспаловой Ольги Алексеевны (собственник квартиры № 138).

По вопросу № 3 голосовали:

«ЗА» - 11 221,80 голосов, что составляет 95,42 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 187,10 голосов, что составляет 1,59 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 351,70 голосов, что составляет 2,99 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ЗАО УК «Строен» (ОГРН 1097422000664, ИНН 7422044496) по соглашению сторон с 01.05.2015.

По вопросу № 4 голосовали:

«ЗА» - 11 041,20 голосов, что составляет 93,88 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 401,84 голосов, что составляет 3,42 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 317,56 голосов, что составляет 2,70 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать новой управляющей организацией ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) с 01.05.2015.

По вопросу № 5 голосовали:

«ЗА» - 9 140,07 голосов, что составляет 77,72 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 1 507,13 голосов, что составляет 12,82 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 113,40 голосов, что составляет 9,47 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить договор управления с ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в редакции, предложенной инициатором.

По вопросу № 6 голосовали:

«ЗА» - 8 488,71 голосов, что составляет 72,18 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 1 876,68 голосов, что составляет 15,96 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 395,21 голосов, что составляет 11,86 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для

нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы, составляющая на момент принятия данного решения 9,22 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц (без платы за вывоз твердых бытовых отходов и их захоронение) и изменяется пропорционально изменению органом местного самоуправления размера данной платы без дополнительного принятия решения общим собранием.

По вопросу № 7 голосовали:

«ЗА» - 9 460,93 голосов, что составляет 80,45 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1 538,11 голосов, что составляет 13,08 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 761,56 голосов, что составляет 6,48 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: вносить плату за коммунальные услуги путем оплаты собственниками коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1 ст.155 ЖК РФ.

По вопросу № 8 голосовали:

«ЗА» - 8 341,80 голосов, что составляет 70,93 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1 536,91 голосов, что составляет 13,07 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 881,89 голосов, что составляет 16,00 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить базовую ставку по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Челябинской области.

По вопросу № 9 голосовали:

«ЗА» - 7 251,41 голосов, что составляет 61,66 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании, 36,29 % от общего количества голосов всех собственников, что оставляет менее 2/3 от общего количества голосов всех собственников;

«ПРОТИВ» - 2 579,76 голосов, что составляет 21,94 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 929,43 голосов, что составляет 16,41 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Не принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в Сбербанке России и владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

По вопросу № 10 голосовали:

«ЗА» - 9 420,92 голосов, что составляет 80,11 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании, 47,14 % от общего количества голосов всех собственников, что оставляет менее 2/3 от общего количества голосов всех собственников;

«ПРОТИВ» - 1 897,42 голосов, что составляет 16,13 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 442,26 голосов, что составляет 3,76 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Не принято решение: Поручить управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) передать индивидуальному предпринимателю Юстусу Антону Олеговичу (ОГРНИП 312742228300029, ИНН 742206743030) в аренду площадь на внутренних стенах лифтов для установки и эксплуатации рекламных конструкций с направлением полученных от аренды денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу № 11 голосовали:

«ЗА» - 7 837,71 голосов, что составляет 66,64 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании, 39,22 % от общего количества голосов всех собственников, что оставляет менее 2/3 от общего количества голосов всех собственников;

«ПРОТИВ» - 3 321,96 голосов, что составляет 28,25 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 600,93 голосов, что составляет 5,11 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Не принято решение: Поручить управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) передать индивидуальному предпринимателю Юстусу Антону Олеговичу (ОГРНИП 312742228300029, ИНН 742206743030) в аренду площадь на наружных стенах дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций с направлением полученных от аренды денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу № 12 голосовали:

«ЗА» - 11 245,24 голосов, что составляет 95,62 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 192,98 голосов, что составляет 1,64 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 322,38 голосов, что составляет 2,74 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования на доске объявления многоквартирного дома по адресу: г. Озерск, бульвар Гайдара, д. 24, не позднее чем через десять дней со дня принятия этого решения.

По вопросу № 13 голосовали:

«ЗА» - 9 803,09 голосов, что составляет 83,36 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 285,44 голосов, что составляет 2,43 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 672,07 голосов, что составляет 14,22 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить место хранения документов собрания по месту нахождения ООО «УК «Система».

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_



О. А. Беспалова