

Протокол
общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:
Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, д.22

Форма проведения собрания: заочная с 05 сентября 2014 года по 20 ноября года
Дата начала приема решений собственников в письменной форме: 05.09.2014 года
Дата окончания приема решений собственников в письменной форме: 20.11.2014 года.
Дата окончания подсчета голосов и составления протокола: 21.11.2014 года

Инициатор проведения собрания: Гурьянова Татьяна Владимировна, собственник квартиры № 288.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности – 17 436,00 м², общее количество голосов собственников (100 %) 17 436,00 голосов.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности у физических лиц, принявших участие в собрании – 12 332,90 м² (70,7 % от всего количества площади, находящейся в собственности), общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 12 332,90 (70,7 % голосов от общего количества голосов собственников).

Проведенное собрание правомочно (имеет кворум), установленный ч.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ (более 50 % от общего числа голосов собственников).

О проведении общего собрания собственников, все собственники были уведомлены в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ – путем направления уведомлений заказными письмами, путем размещения уведомлений в общедоступных местах.

На повестку собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателем собрания Евграфова Александра Евгеньевича (собственника квартиры № 17) и секретаря собрания Сентрякову Людмилу Владимировну (собственника квартиры № 141).
2. Избрание счетной комиссии в составе: Гайка Нина Александровна (собственник квартиры № 110), Захарова Тамара Ивановна (собственник квартиры № 237), Тихомирова Галина Ивановна (собственник квартиры № 156).
3. Расторжении договора управления с действующей управляющей организацией ЗАО УК «Строен» по соглашению сторон с 01.12.2014 года.
4. Избрание новой управляющей организации ООО «УК «Система» с 01.12.2014 года.
5. Утверждение договора управления с ООО «УК «Система» в редакции, предложенной инициатором.
6. Наделение Совета дома правом распоряжения общим имуществом и определение порядка расходования денежных средств, полученных от такого распоряжения, утверждение условий договоров на распоряжение общим имуществом и наделение председателя совета дома правом подписи таких договоров.
7. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы.
8. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1 ст.155 ЖК РФ.
9. Утвердить базовую ставку по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Челябинской области.

10. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
11. О даче согласия управляющей организации ООО «УК «Система» передать в аренду площадь на внутренних стенах лифтов с направлением полученных от аренды денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного дома.
12. Определение места хранения документов собрания по месту нахождения ООО «УК «Система».
13. Избрание членом Совета дома – Евграфова Александра Евгеньевича (собственника квартиры № 17).
14. Избрание членом Совета дома – Рамазанову Светлану Владимировну (собственника квартиры № 57).
15. Избрание членом Совета дома – Перминова Александра Николаевича (собственника квартиры № 124).
16. Избрание членом Совета дома – Ветюгову Ольгу Анатольевну (собственника квартиры № 120).
17. Избрание членом Совета дома – Сентрякову Людмилу Владимировну (собственника квартиры № 141).
18. Избрание членом Совета дома – Тихомирову Галину Ивановну (собственника квартиры № 156).
19. Избрание членом Совета дома – Барышникову Антона Сергеевича (собственника квартиры № 100).
20. Избрание членом Совета дома – Касажевскую Наталью Викторовну (собственника квартиры № 188).
21. Избрание членом Совета дома – Захарову Тамару Ивановну (собственника квартиры № 237).
22. Избрание членом Совета дома – Гурьянову Татьяну Владимировну (собственника квартиры № 288).
23. Избрание членом Совета дома – Силич Дмитрия Владимировича (собственника квартиры № 265).
24. Избрание членом Совета дома – Буравлеву Татьяну Николаевну (собственника квартиры № 246).
25. Избрание членом Совета дома – Парфенову Татьяну Германовну (собственника квартиры № 313).
26. Избрание членом Совета дома – Шульц Александра Райнгольдовича (собственника квартиры № 305).
27. Избрание Председателем Совета дома – Гурьянову Татьяну Владимировну (собственника квартиры № 288).

По вопросу № 1 повестки голосовали:

«ЗА» - 11 788,63 голосов, что составляет 95,59 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 250,30 голосов, что составляет 2,03 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 293,97 голосов, что составляет 2,38 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать председателем собрания Евграфова Александра Евгеньевича (собственника квартиры № 17) и секретаря собрания Сентрякову Людмилу Владимировну (собственника квартиры № 141).

По вопросу № 2 голосовали:

«ЗА» - 11 682,29 голосов, что составляет 94,72 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 250,30 голосов, что составляет 2,03 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 400,31 голосов, что составляет 3,25 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: Гайка Нина Александровна (собственник квартиры № 110), Захарова Тамара Ивановна (собственник квартиры № 237), Тихомирова Галина Ивановна (собственник квартиры № 156).

По вопросу № 3 голосовали:

«ЗА» - 11 244,36 голосов, что составляет 91,17 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 595,66 голосов, что составляет 4,83 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 492,88 голосов, что составляет 4,00 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ЗАО УК «Строен» по соглашению сторон с 01.12.2014 года.

По вопросу № 4 голосовали:

«ЗА» - 10 333,47 голосов, что составляет 83,79 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 751,77 голосов, что составляет 6,10 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 247,66 голосов, что составляет 10,12 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать новой управляющей организацией ООО «УК «Система» с 01.12.2014 года.

По вопросу № 5 голосовали:

«ЗА» - 9 603,80 голосов, что составляет 77,87 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1 050,79 голосов, что составляет 8,52 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 678,31 голосов, что составляет 13,61 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить договор управления с ООО «УК «Система» в редакции, предложенной инициатором.

По вопросу № 6 голосовали:

«ЗА» - 1 571,02 голосов, что составляет 12,74 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании, 9,01 % от общего количества голосов всех собственников, что оставляет менее 2/3 от общего количества голосов всех собственников;

«ПРОТИВ» - 10 377,29 голосов, что составляет 84,14 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 384,59 голосов, что составляет 3,12 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Не принято решение: Наделить Совет дома правом распоряжения общим имуществом и определения порядка расходования денежных средств, полученных от такого распоряжения, утверждение условий договоров на распоряжение общим имуществом и наделить председателя совета дома правом подписи таких договоров.

По вопросу № 7 голосовали:

«ЗА» - 10 660,89 голосов, что составляет 86,44 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1356,47 голосов, что составляет 11,00 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 315,54 голосов, что составляет 2,56 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы, составляющая на момент принятия данного решения 9,22 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц (без платы за вывоз твердых бытовых отходов и их захоронение) и изменяется пропорционально изменению органом местного самоуправления размера данной платы без дополнительного принятия решения общим собранием.

По вопросу № 8 голосовали:

«ЗА» - 11087,33 голосов, что составляет 89,90% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 889,35 голосов, что составляет 7,21 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 356,22 голосов, что составляет 2,89 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: вносить плату за коммунальные услуги путем оплаты собственниками коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1 ст.155 ЖК РФ.

По вопросу № 9 голосовали:

«ЗА» - 11 757,85 голосов, что составляет 95,34 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании, 67,43 % от общего количества голосов всех собственников, что оставляет более 2/3 от общего количества голосов всех собственников;
«ПРОТИВ» - 389,08 голосов, что составляет 3,15 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 185,97 голосов, что составляет 1,51% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить базовую ставку по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Челябинской области.

По вопросу № 10 голосовали:

«ЗА» - 11 730,41 голосов, что составляет 95,11 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании, 67,28 % от общего количества голосов всех собственников, что оставляет более 2/3 от общего количества голосов всех собственников;
«ПРОТИВ» - 469,93 голосов, что составляет 3,81 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 132,56 голосов, что составляет 1,07 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на специальный счет, определить владельца специального счета – региональный оператор, определить размер взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Челябинской области.

По вопросу № 11 голосовали:

«ЗА» - 10 202,87 голосов, что составляет 82,73 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании, 58,52 % от общего количества

голосов всех собственников, что оставляет менее 2/3 от общего количества голосов всех собственников;

«ПРОТИВ» - 1 720,56 голосов, что составляет 13,95 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 409,47 голосов, что составляет 3,32 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Не принято решение: Дать согласие управляющей организации ООО «УК «Система» передать в аренду площадь на внутренних стенах лифтов с направлением полученных от аренды денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу № 12 голосовали:

«ЗА» - 10 453,92 голосов, что составляет 84,76 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1 568,31 голосов, что составляет 12,72 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 310,67 голосов, что составляет 2,52 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить место хранения документации настоящего собрания – по месту нахождения управляющей организации – ООО «УК «Система».

По вопросу № 13 голосовали:

«ЗА» - 11 411,06 голосов, что составляет 92,53 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 263,48 голосов, что составляет 2,14 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 658,36 голосов, что составляет 5,34 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать членом Совета дома – Евграфова Александра Евгеньевича (собственника квартиры № 17).

По вопросу № 14 голосовали:

«ЗА» - 2 317,63 голосов, что составляет 18,79 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 9 094,42 голосов, что составляет 73,74 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 920,85 голосов, что составляет 7,47 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Не принято решение: Избрать членом Совета дома – Рамазанову Светлану Владимировну (собственника квартиры № 57).

По вопросу № 15 голосовали:

«ЗА» - 10 968,66 голосов, что составляет 88,94 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 419,18 голосов, что составляет 3,40 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 945,06 голосов, что составляет 7,66 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать членом Совета дома – Перминова Александра Николаевича (собственника квартиры № 124).

По вопросу № 16 голосовали:

«ЗА» - 11 169,64 голосов, что составляет 90,57 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 431,68 голосов, что составляет 3,50 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 731,58 голосов, что составляет 5,93 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать членом Совета дома – Ветюгову Ольгу Анатольевну (собственника квартиры № 120).

По вопросу № 17 голосовали:

«ЗА» - 11 156,08 голосов, что составляет 90,46 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 263,48 голосов, что составляет 2,14 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 913,34 голосов, что составляет 7,41 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать членом Совета дома – Сентрякову Людмилу Владимировну (собственника квартиры № 141).

По вопросу № 18 голосовали:

«ЗА» - 11 162,44 голосов, что составляет 90,51 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 322,54 голосов, что составляет 2,62 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 847,92 голосов, что составляет 6,88 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать членом Совета дома – Тихомирову Галину Ивановну (собственника квартиры № 156).

По вопросу № 19 голосовали:

«ЗА» - 10 822,68 голосов, что составляет 87,75 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 563,64 голосов, что составляет 4,57 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 946,58 голосов, что составляет 7,68 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать членом Совета дома – Барышникова Антона Сергеевича (собственника квартиры № 100).

По вопросу № 20 голосовали:

«ЗА» - 10 455,11 голосов, что составляет 84,77 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 865,21 голосов, что составляет 7,02 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 012,58 голосов, что составляет 8,21 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать членом Совета дома – Касажевскую Наталью Викторовну (собственника квартиры № 188).

По вопросу № 21 голосовали:

«ЗА» - 11 065,18 голосов, что составляет 89,72 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 326,08 голосов, что составляет 2,64 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 941,64 голосов, что составляет 7,64 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать членом Совета дома – Захарову Тамару Ивановну (собственника квартиры № 237).

По вопросу № 22 голосовали:

«ЗА» - 11 234,70 голосов, что составляет 91,10 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 263,48 голосов, что составляет 2,14 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 834,72 голосов, что составляет 6,77 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать членом Совета дома – Гурьянову Татьяну Владимировну (собственника квартиры № 288).

По вопросу № 23 голосовали:

«ЗА» - 11 139,46 голосов, что составляет 90,32 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 280,12 голосов, что составляет 2,27 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 913,32 голосов, что составляет 7,41 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать членом Совета дома – Силич Дмитрия Владимировича (собственника квартиры № 265).

По вопросу № 24 голосовали:

«ЗА» - 10 804,94 голосов, что составляет 87,99 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 398,08 голосов, что составляет 3,24 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 077,08 голосов, что составляет 8,77 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать членом Совета дома – Буравлеву Татьяну Николаевну (собственника квартиры № 246).

По вопросу № 25 голосовали:

«ЗА» - 11 058,25 голосов, что составляет 89,66 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 263,48 голосов, что составляет 2,14 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 011,17 голосов, что составляет 8,20 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать членом Совета дома – Парфенову Татьяну Германовну (собственника квартиры № 313).

По вопросу № 26 голосовали:

«ЗА» - 10 372,59 голосов, что составляет 84,11 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1 112,17 голосов, что составляет 9,02 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 848,14 голосов, что составляет 6,88 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать членом Совета дома – Шульц Александра Райнгольдовича (собственника квартиры № 305).

По вопросу № 27 голосовали:

«ЗА» - 11 135,40 голосов, что составляет 90,29 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 328,78 голосов, что составляет 2,67 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 868,72 голосов, что составляет 7,04 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать Председателем Совета дома – Гурьянову Татьяну Владимировну (собственника квартиры № 288).

Председатель общего собрания _____ *А. Е. Евграфов* А. Е. Евграфов

Секретарь общего собрания _____ *Л. В. Сентрякова* Л. В. Сентрякова

Члены счетной комиссии: _____ *Н. А. Гайка* Н. А. Гайка

_____ *Т. И. Захарова* Т. И. Захарова

_____ *Г. И. Тихомирова* Г. И. Тихомирова