

Протокол
общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:
Челябинская область, город Озерск, ул. Дзержинского, дом 59

Форма проведения собрания: заочная

Дата начала приема решений собственников в письменной форме: 21.08.2014 года

Дата окончания приема решений собственников в письменной форме: 21.10.2014 года.

Дата окончания подсчета голосов и составления протокола: 22.10.2014 года

Инициатор проведения собрания: Макарычев Игорь Иванович, собственник квартиры № 180

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности – 12905,97 м², общее количество голосов собственников (100 %) 12905,97 голосов.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности у физических лиц, принявших участие в собрании – 6 915,88 м² (53,59 % от всего количества площади, находящейся в собственности), общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 6 915,88 (53,59 % голосов от общего количества голосов собственников).

Проведенное собрание правомочно (имеет кворум), установленный ч.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ (более 50 % от общего числа голосов собственников).

О проведении общего собрания собственников, все собственники были уведомлены в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ – путем направления уведомлений заказными письмами, путем размещения уведомлений в общедоступных местах.

На повестку собрания были вынесены следующие вопросы:

1.	Избрать председателем собрания - Макарычева Игоря Ивановича (собственника квартиры № 180)
2.	Избрать счетную комиссию в составе – Лагутина Любовь Семеновна (собственника квартиры № 96), Полянская Лилия Петровна (собственника квартиры № 97), Костюрин Юрий Иванович (собственника квартиры № 145), Шумкова Нина Ивановна (собственник квартиры № 208)
3.	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией ЗАО УК «Строен» по соглашению сторон с 01.11.2014 года
4.	Избрать управляющей организацией ООО «УК «Система» с 01.11.2014
5.	Утвердить договор управления с ООО «УК «Система», в редакции предложенной инициатором
6.	Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы
7.	Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем внесения собственниками денежных средств управляющей организации ООО УК

	«Система» в соответствии с ч.7 ст.155 Жилищного Кодекса РФ
8.	Утвердить базовую ставку по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Челябинской области.
9.	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет и владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области
10.	Определить место хранения документации настоящего собрания –по месту нахождения управляющей организации

По вопросу № 1 повестки голосовали:

«ЗА» - 5909,07 голосов, что составляет 85,44 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 578,56 голосов, что составляет 4,48 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 428,25 голосов, что составляет 3,32 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать председателем собрания Макарычева Игоря Ивановича (собственника квартиры № 180).

По вопросу № 2 голосовали:

«ЗА» - 6044,69 голосов, что составляет 87,40 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 491,57 голосов, что составляет 7,11 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 379,62 голосов, что составляет 5,49 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: Лагутина Любовь Семеновна (собственника квартиры № 96), Полянская Лилия Петровна (собственника квартиры № 97), Костюрин Юрий Иванович (собственника квартиры № 145), Шумкова Нина Ивановна (собственник квартиры № 208).

По вопросу № 3 голосовали:

«ЗА» - 5924,15 голосов, что составляет 85,66 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 647,05 голосов, что составляет 9,36 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 344,68 голосов, что составляет 4,98 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ЗАО УК «Строен» по соглашению сторон с 01.11.2014 года.

По вопросу № 4 голосовали:

«ЗА» - 5370,79 голосов, что составляет 77,66 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1148,81 голосов, что составляет 16,61 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 396,28 голосов, что составляет 5,73 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать новой управляющей организацией ООО «УК «Система» с 01.11.2014 года.

По вопросу № 5 голосовали:

«ЗА» - 4317,86 голосов, что составляет 62,43 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1921,10 голосов, что составляет 27,78 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 676,92 голосов, что составляет 9,79 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить договор управления с ООО «УК «Система» в редакции, предложенной инициатором.

По вопросу № 6 голосовали:

«ЗА» - 4515,95 голосов, что составляет 65,30 % от общего количества голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 1509,48 голосов, что составляет 21,83 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 890,45 голосов, что составляет 12,88 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы.

По вопросу № 7 голосовали:

«ЗА» - 5138,83 голосов, что составляет 74,30 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1078,56 голосов, что составляет 15,60 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 698,49 голосов, что составляет 10,10 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем внесения собственниками денежных средств управляющей организации ООО УК «Система» в соответствии с ч.7 ст.155 Жилищного Кодекса РФ.

По вопросу № 8 голосовали:

«ЗА» - 5313,62 голосов, что составляет 76,83 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 826,61 голосов, что составляет 11,95 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 775,65 голосов, что составляет 11,22% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить базовую ставку по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Челябинской области.

По вопросу № 9 голосовали:

«ЗА» - 5420,69 голосов, что составляет 78,38% от общего количества голосов собственников принявших участие в собрании, 42,00 % от общего количества голосов всех собственников многоквартирного дома, что является менее 2/3;

«ПРОТИВ» - 758,77 голосов, что составляет 10,97 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 736,42 голосов, что составляет 10,65 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Не принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет и владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

По вопросу № 10 голосовали:

«ЗА» - 4953,62 голосов, что составляет 71,63 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1483,46 голосов, что составляет 21,45 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 478,80 голосов, что составляет 6,92 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить место хранения документации настоящего собрания – по месту нахождения управляющей организации – ООО «УК «Система».

Председатель общего собрания _____

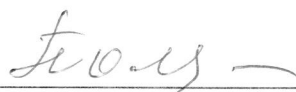


И. И. Макаревич

Счетная комиссия: _____

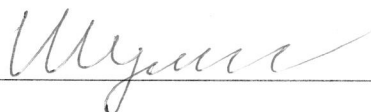


Л. С. Лагутина



Л. П. Полянская

_____ Ю. И. Костюрин



Н. И. Шумкова