

**Протокол**  
**общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:**  
**Челябинская область, город Озерск, ул. Дзержинского, дом 63**

Форма проведения собрания: заочная

Дата начала приема решений собственников в письменной форме: 08.04.2014 года

Дата окончания приема решений собственников в письменной форме: 24.04.2014 года.

Инициатор проведения собрания: Сивкова Галина Алексеевна, собственник жилого помещения (квартиры) № 40, на основании свидетельства о регистрации права собственности 74 АВ 105771 от 16.04.2009 года

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности – 14 265, 70 м<sup>2</sup>, общее количество голосов собственников (100 %) - 14 265, 70 голосов.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности у физических лиц, принявших участие в собрании – 7788, 27 м<sup>2</sup> (54,59 % от всего количества площади, находящейся в собственности), общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 7788, 27 м<sup>2</sup> (54,59 % голосов от общего количества голосов собственников).

Проведенное собрание правомочно (имеет кворум), установленный ч.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ (более 50 % от общего числа голосов собственников).

О проведении общего собрания собственников, все собственники были уведомлены в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ – путем направления уведомлений заказными письмами, путем размещения уведомлений в общедоступных местах

На повестку собрания были вынесены следующие вопросы:

- 1 Избрать председателем общего собрания собственников и единственным членом счетной комиссии собственника квартиры № 40 Сивкову Галину Алексеевну
- 2 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ЗАО УК «Строен» по соглашению сторон с 01.06.2014 года.
- 3 Избрать в качестве формы управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО «УК «Система» с 01.06.2014 года
- 4 Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный инициатором
- 5 Наделить Совет дома правом распоряжения общим имуществом собственников многоквартирного дома; определять порядок расходования денежных средств, полученных от такого распоряжения; определять условия заключения договоров на распоряжение общим имуществом; наделить Председателя Совета дома правом подписания таких договоров
- 6 Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы.
- 7 В соответствии с ч.7.1 ст.155 Жилищного Кодекса РФ, определить порядок внесения платы собственниками помещений многоквартирного дома за все коммунальные услуги – путем внесения платы ресурсоснабжающим организациям, на основании индивидуальных договоров ресурсоснабжения
- 8 Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на специальный счет, определить владельца специального счета – региональный оператор, определить размер затрат на капитальный ремонт равным

минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Челябинской области.

- 9 Определить место хранения документации настоящего собрания – по месту нахождения управляющей организации

В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Вопросы, кроме вопросов № 5, 8, вынесенные на повестку не предусмотрены п.1 – 3 ч.21 ст.44 Жилищного Кодекса РФ, соответственно решение по ним принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Вопросы № 5,8, вынесенные на повестку предусмотрены п.1 – 3 ч.21 ст.44 Жилищного Кодекса РФ, соответственно решение по ним принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников.

По вопросу № 1 повестки голосовали:

«ЗА» - 6 293, 61 голосов, что составляет 80,81 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 954, 16 голосов, что составляет 12,25 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 540, 50 голосов, что составляет 6, 94 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Принято решение избрать председателем общего собрания собственников и единственным членом счетной комиссии собственника квартиры № 40 Сивкову Галину Алексеевну

По вопросу № 2 голосовали:

«ЗА» - 6 651, 51 голосов, что составляет 85,40 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 522, 86 голосов, что составляет 6, 71 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 613,90 голосов, что составляет 4,30 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Принято решение расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ЗАО УК «Строен» по соглашению сторон с 01.06.2014 года.

По вопросу № 3 голосовали:

«ЗА» - 5 688,04 голосов, что составляет 73, 03 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1179,25 голосов, что составляет 15, 14 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 920,98 голосов, что составляет 11, 83 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Принято решение избрать в качестве формы управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации избрать ООО «УК «Система» с 01.06.2014 года

По вопросу № 4 голосовали:

«ЗА» - 5 431,01 голосов, что составляет 69,73 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1101,9 голосов, что составляет 14,15 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 255,36 голосов, что составляет 16,12 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный инициатором.

По вопросу № 5 голосовали:

«ЗА» - 6 035,56 голосов, что составляет 77,50 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 864, 45 голосов, что составляет 11,10 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 888,27 голосов, что составляет 11,41 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Принято решение наделить Совет дома правом распоряжения общим имуществом собственников многоквартирного дома; определять порядок расходования денежных средств, полученных от такого распоряжения; определять условия заключения договоров на распоряжение общим имуществом; наделить Председателя Совета дома правом подписания таких договоров.

По вопросу № 6 голосовали:

«ЗА» - 6 152,95 голосов, что составляет 79 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 639,46 голосов, что составляет 8,21 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 995,87 голосов, что составляет 12,79 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Принято решение утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, в размере равном установленному

органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы

По вопросу № 7 голосовали:

«ЗА» - 3 774,18 голосов, что составляет 48,46 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 3 510,58 голосов, что составляет 45,08 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 519,92 голосов, что составляет 3,62 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Принято решение в соответствии с ч.7.1 ст.155 Жилищного Кодекса РФ, определить порядок внесения платы собственниками помещений многоквартирного дома за все коммунальные услуги – путем внесения платы ресурсоснабжающим организациям, на основании индивидуальных договоров ресурсоснабжения

По вопросу № 8 голосовали:

«ЗА» - 5 482,34 голосов, что составляет 70,93 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 636,11 голосов, что составляет 8,17 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 696,83 голосов, что составляет 21,44 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Принято решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на специальный счет, определить владельца специального счета – региональный оператор, определить размер затрат на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Челябинской области.

По вопросу № 9 голосовали:

«ЗА» - 6 579,76 голосов, что составляет 84,48 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

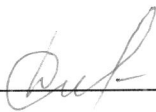
«ПРОТИВ» - 375,01 голосов, что составляет 4,83 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 749,51 голосов, что составляет 9,62 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Принято решение определить место хранения документации настоящего собрания – по месту нахождения управляющей организации

Председатель общего собрания собственников,

единственный член счетной комиссии:



Г.А. Сивкова