

**О Т Ч Е Т**  
**о выполнении договора управления ООО «УК «Система» за 2020 год**  
**перед собственниками помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: Челябинская область, город Озёрск, микрорайон Заозёрный, дом № 10**

**I. Управление**

п/п	Перечень работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	План	Факт выполнения
1.1	Организация действий всех служб по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно	выполнено
1.2	Ведение технической документации по многоквартирному дому для проведения работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту.	по мере необходимости	выполнено
1.3	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома с собственниками МКД, подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.	постоянно	выполнено
1.4	Контроль качества коммунальных услуг.	постоянно по мере необходимости	выполнено
1.5	Своевременное предоставление информации жителям по вопросам жилищно-коммунального обслуживания. Юридические консультации.	по мере необходимости	выполнено
1.6	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания, включая локализацию и устранение аварийных ситуаций.	круглосуточно	выполнено
1.7	Осуществление регистрационного учета граждан.	постоянно	выполнено
1.8	Работа по взысканию задолженности квартплаты.	постоянно	выполнено

**II. Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома.**

п/п	Перечень работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	Ед. изм.	Кол-во	План	Факт выполнения
<b>Содержание общего имущества</b>					
2.1.	<b><u>Проведение осмотров с составлением актов:</u></b>				
2.1.1.	Планный технический осмотр общего имущества: конструктивных элементов, инженерных сетей и оборудования, элементов благоустройства в том числе:				
	Крыши (несущие конструкции, кровельное покрытие, оголовки вентканалов, дефлектора, слуховые окна, внутренние водостоки)	М2	3314	2 раза в год	выполнено
	Фасады зданий (козырьки, балконы, межпанельные стыки, крыльца)	М2	4950	2 раз в год	выполнено
	Внутренняя отделка	М2	2544	1 раз в год	выполнено
	Лестницы, тамбуры, подвалы и проч.вспомогательные помещения	М2	1854	1 раз в год	выполнено
	Внешнее благоустройство дома (домовые знаки, доски объявлений, нумерация квартир, входы в подъезды, отмостки, тротуары, внутридворовые проезды, малые формы)	шт	6	1 раз в год	выполнено
	Общедомовые системы ХПВ, ГВС и канализации			2 раза в год	выполнено
	Система центрального отопления (чердак, лестничные клетки, подвалы)			2 раза в год (в начале и конце отопительного периода), 1 раз в 2 месяца в отопительный период	выполнено
	Электросети и оборудование			1 раз в квартал	выполнено
	Проверка работоспособности системы вентиляции	кв.	59	1 раз в год	выполнено, ноябрь
2.1.2.	Общий (весенний, осенний) осмотры			2 раза в год	выполнено апрель, октябрь
2.1.3.	Внеплановый осмотр после ливней, ураганов, снегопадов и др. явлений стихийного характера		1 раз	по мере необходимости	выполнено
	Частичные осмотры общедомового имущества	М2	7860	ежемесячно	выполнено
2.2.	Проведение мероприятий по противопожарной безопасности	м <sup>2</sup>	1657	2 раза в год	выполнено
2.3.	Проведение работ в технических помещениях (подвал и лестничные клетки) по дератизации от грызунов	м <sup>2</sup>	4796	4 раза в год	выполнено, февраль, июнь, сентябрь, октябрь
2.4.	Проведение работ в технических помещениях (подвал) по дезинсекции от насекомых	м <sup>2</sup>	2398	2 раза в год	выполнено, март, август

				сезону	
	- ремонт входных, подвальных, тамбурных и чердачных дверей, оконных рам	шт	7	в течение года по мере необходимости	выполнено
	- выборочный ремонт малых форм и детского оборудования	двор	3	по мере необходимости 1 раз в год	выполнено
	- поддержание табличек нумерации квартир в подъездах, номерных знаков домов и досок объявлений в исправном состоянии	шт	5	в течение года	выполнено
	- закрытие вспомогательных и технических помещений на замки: подвал, чердак, выхода на кровлю, колясочные, лифтерские, мусорокамеры	шт	2	по мере необходимости в течение года	выполнено
2.10.	- Аварийно-диспетчерская служба принято заявок	шт	79	круглосуточно	выполнено

### III. Текущий ремонт выполненный в 2020г.:

п/п	Перечень работ связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома	Ед. изм.	Количество	Факт выполнения
	Ремонт дефлекторов на кровле	шт	2	2
	Ремонт межпанельных швов	м/п	52	52
	Завоз отсева для посыпки в зимний период	м3	1	1
	Очистка проезжей части от снега и наледи	раз	3	3
	Вывоз убираемого снега	м3	5	5
	<b>Сантехника</b>			
	Замена трубы Ф100	м/п	1	1
	Замена манжеты Ф100	шт	1	1
	Замена утроенной муфты Ф100	шт	1	1
	Выполнено заявок	шт	34	34
	<b>Электрики</b>			
	Смена патронов осветительных	шт	2	2
	Установка выключателей	шт	3	3
	Смена ламп накаливания	шт	50	50
	Смена лампЛД-20	шт	2	2
	Выполнено заявок	шт	15	15

**СВОДНАЯ ОБОРОТНАЯ ВЕДОМОСТЬ КРАТКАЯ по учету расчетов с квартиросъемщиками за январь-декабрь 2020 г.  
ПО ДОМАМ: МКР ЗАОЗЕРНЫЙ, 10;**

Услуга	Сальдо на 01.01.20	Начисление	Перерасчеты >>>	ИТОГО начислено	Поступления >>>	Сальдо на 01.01.21
Найм	9,679.00	14,429.52	0.00	14,429.52	-21,703.03	2,405.49
Обсл.рем. жилья	206,973.12	770,597.28	-7,892.72	762,704.56	-692,700.33	276,977.39
ГВС объем	0.00	0.00	0.00	0.00	-6.70	-6.70
Водоотведение	-4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-4.00
Электроэнергия общедом.	1,875.64	0.00	-584.38	-584.38	-515.52	775.74
Вывоз ТБО	9,889.12	0.00	1,405.27	1,405.27	-4,226.86	7,067.53
Гос. Пошлина	2,361.94	0.00	-483.94	-483.94	-1,172.00	706.00
Вып В Целых Содерж. Ом	5,808.00	0.00	5,626.48	5,626.48	-6,285.40	5,149.08
Усл В Целых Содерж. Ом	1,529.39	5,999.29	-136.21	5,863.04	-5,449.28	1,943.15
Эл/Сн В Целых Содерж. Ом	9,283.59	0.00	17,469.84	17,469.84	-18,592.63	8,160.76
<b>ИТОГО</b>	<b>247,395.74</b>	<b>791,026.09</b>	<b>15,404.34</b>	<b>806,430.39</b>	<b>-750,651.79</b>	<b>303,174.40</b>

## Претензионно-исковая работа:

АДРЕС	Направлено претензий	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы
Заозерный, 10	5 (268 794.33 руб.)		-

Генеральный директор ООО «УК «Система»



А.В. Грязнов