

**О Т Ч Е Т**  
**о выполнении договора управления ООО «УК «Система» за 2020 год**  
**перед собственниками помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: Челябинская область, город Озёрск, микрорайон Заозёрный, дом № 6**  
**корпус/секция 1.**

**I. Управление**

| п/п | Перечень работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием общего имущества многоквартирного дома   | План                            | Факт выполнения |
|-----|--|---------------------------------|-----------------|
| 1.1 | Организация действий всех служб по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.  | постоянно                       | выполнено       |
| 1.2 | Ведение технической документации по многоквартирному дому для проведения работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту.   | по мере необходимости           | выполнено       |
| 1.3 | Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома с собственниками МКД, подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. | постоянно                       | выполнено       |
| 1.4 | Контроль качества коммунальных услуг.  | постоянно по мере необходимости | выполнено       |
| 1.5 | Своевременное предоставление информации жителям по вопросам жилищно-коммунального обслуживания. Юридические консультации.  | по мере необходимости           | выполнено       |
| 1.6 | Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания, включая локализацию и устранение аварийных ситуаций.   | круглосуточно                   | выполнено       |
| 1.7 | Осуществление регистрационного учета граждан.  | постоянно                       | выполнено       |
| 1.8 | Работа по взысканию задолженности квартплаты.  | постоянно                       | выполнено       |

**II. Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома.**

| п/п                                | Перечень работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием общего имущества многоквартирного дома   | Ед. изм.       | Кол-во  | План  | Факт выполнения                                   |
|------------------------------------|--|----------------|---------|---|---|
| <b>Содержание общего имущества</b> |  |                |         |   |   |
| 2.1.                               | <b><u>Проведение осмотров с составлением актов:</u></b>  |                |         |   |   |
| 2.1.1.                             | Плановый технический осмотр общего имущества: конструктивных элементов, инженерных сетей и оборудования, элементов благоустройства в том числе:              |                |         |   |   |
|                                    | Крыши (несущие конструкции, кровельное покрытие, оголовки вентканалов, дефлектора, слуховые окна, внутренние водостоки)                                      | М2             | 4676,0  | 2 раза в год  | выполнено   |
|                                    | Фасады зданий (козырьки, балконы, межпанельные стыки, крыльца)   | М2             | 5352,0  | 2 раз в год   | выполнено   |
|                                    | Внутренняя отделка   | М2             | 6732,0  | 1 раз в год   | выполнено   |
|                                    | Лестницы, тамбуры, подвалы и проч.вспомогательные помещения  | М2             | 3256,0  | 1 раз в год   | выполнено   |
|                                    | Внешнее благоустройство дома (домовые знаки, доски объявлений, нумерация квартир, входы в подъезды, отмостки, тротуары, внутридворовые проезды, малые формы) | шт             | 7       | 1 раз в год   | выполнено   |
|                                    | Общедомовые системы ХПВ, ГВС и канализации   |                |         | 2 раза в год  | выполнено   |
|                                    | Система центрального отопления (чердак, лестничные клетки, подвалы)  |                |         | 2 раза в год (в начале и конце отопительного периода), 1 раз в 2 месяца в отопительный период | выполнено   |
|                                    | Электросети и оборудование   |                |         | 1 раз в квартал   | выполнено   |
|                                    | Проверка работоспособности системы вентиляции  | кв.            | 169     | по заявкам  | выполнено   |
| 2.1.2.                             | Общий (весенний, осенний) осмотры  |                |         | 2 раза в год  | выполнено<br>апрель, октябрь                      |
| 2.1.3.                             | Внеплановый осмотр после ливней, ураганов, снегопадов и др. явлений стихийного характера   |                | 1 раз   | по мере необходимости   | выполнено   |
|                                    | Частичные осмотры общедомового имущества   | М2             | 16894,0 | ежемесячно  | выполнено   |
| 2.2.                               | Проведение мероприятий по противопожарной безопасности   | м <sup>2</sup> | 5352,0  | 2 раза в год  | выполнено   |
| 2.3.                               | Проведение работ в технических помещениях (подвал и лестничные клетки) по дератизации от грызунов  | м <sup>2</sup> | 7448,0  | 4 раза в год  | выполнено,<br>февраль, июнь,<br>сентябрь, октябрь |
| 2.4.                               | Проведение работ в технических помещениях (подвал) по  | м <sup>2</sup> | 3724,0  | 2 раза в год  | выполнено,  |

|         |  |                |         |  |                              |
|---------|--|----------------|---------|--|------------------------------|
|         | дезинсекции от насекомых   |                |         |  | апрель, август               |
| 2.5.    | Обеспечение температурно-влажностного режима в подвальных и технических помещениях   | м <sup>2</sup> | 1892,0  | в течение года   | выполнено                    |
| 2.6.    | Санитарные работы по содержанию общего имущества:  |                |         |  |                              |
|         | Мытье окон   | м <sup>2</sup> | 164,0   | 1 раз в год  | выполнено                    |
|         | Обметание пыли с потолков  | м <sup>2</sup> | 1262,0  | 1 раз в год  | выполнено                    |
|         | Влажное подметание лестничных клеток   | м <sup>2</sup> | 44013,0 | 2 раза в неделю  | выполнено                    |
|         | Мытье лестничных площадок и маршей   | м <sup>2</sup> | 65576,0 | 1 раз в неделю   | выполнено                    |
|         | Уборка крылец  | шт             | 8       | 1 раз в неделю   | выполнено                    |
|         | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, почтовых ящиков, эл.щитков  | м <sup>2</sup> | 1212,0  | 1 раз в год  | выполнено                    |
|         | -подоконников, радиаторов  | м <sup>2</sup> | 42,0    | 2 раза в год   | выполнено                    |
| 2.7.    | Содержание придомовой территории, включая уборку и др. работы по обеспечению санитарного состояния.  |                |         |  | выполнено                    |
| 2.7.1.  | Уборка придомовой территории в летний период:  |                |         |  | выполнено                    |
|         | подметание территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, внутридомовые проезды, отмостки)   | м <sup>2</sup> | 7392,0  | 1 раз в неделю   | выполнено                    |
|         | Уборка территории без покрытия (газоны)  | м <sup>3</sup> | 4194,0  | 1 раз в 2 недели   | выполнено                    |
|         | Скашивание травы (газон), сезонные работы  | м <sup>2</sup> | 8324,0  | 2 раза в сезон   | выполнено                    |
|         | Сгребание листвы и скошенной травы   | м <sup>2</sup> | 8324,0  | 2 раза в сезон   | выполнено                    |
|         | Общегородская весенняя и осенняя уборки придомовой территории с вывозом мусора на полигон ТБО  | м <sup>2</sup> | 13840,0 | 2 раза в год   | выполнено<br>апрель, октябрь |
| 2.7.2.  | Уборка придомовой территории в зимний период   | м <sup>2</sup> | 2429,0  | по мере необходимости<br>(1 раз в неделю)                | выполнено                    |
| 2.8     | Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов от населения на полигон ТБО, в том числе сбор крупногабаритного мусора.   |                |         | в соответствии с утвержденным графиком (ежедневно)       | выполнено                    |
|         | <b>Техническое обслуживание общедомовых коммуникаций, технических устройств и конструкций</b>  |                |         |  | выполнено                    |
| 2.9.    | Техническое обслуживание лифтов, проведение технического диагностирования, страхование от несчастных случаев, обследование лифтов, устранение незначительных неисправностей (по договору со специализированной организацией) | лифт           | 12      | ежемесячно   | выполнено                    |
| 2.10.   | Проведение ремонтных работ и технического обслуживания на сетях и оборудовании, относящемся к общему имуществу, установленном в соответствии с проектом (системы отопления, водоснабжения, канализации и энергоснабжения):   |                |         | в соответствии с годовым планом и сезонной эксплуатацией | выполнено                    |
| 2.10.1  | <u>Системы горячего и холодного водоснабжения</u>  | м/п            | 3024,0  | в течение года   | выполнено                    |
|         | - контроль состояния фланцев, фитингов, прокладок, водоразборной и регулировочной арматуры, отдельных участков трубопроводов, теплоотдающих приборов   |                |         | постоянно  | выполнено                    |
| 2.10.2. | <u>Проведение работ по наладке системы отопления</u>   | м/п            | 3528,0  | в течение года   | выполнено                    |
|         | - консервация системы отопления  | м/п            | -       | по окончании отопительного сезона                        | выполнено,<br>май            |
|         | - испытание системы отопления (промывка, опрессовка, гидравлическое испытание) с составлением паспорта готовности дома к работе в зимних условиях  | м/п            | 3528,0  | в период подготовки к отопительному сезону               | выполнено,<br>август         |
|         | - ревизия, ремонт и закрытие ИТП (тепловых узлов)  | шт             | 3       | 1 раз в год  | выполнено,<br>август         |
|         | - пуск, регулировка, ликвидация воздушных пробок   | м/п            | 3528,0  | 6  | выполнено,<br>октябрь        |
| 2.10.3. | <u>Канализационная система:</u>  |                |         |  |                              |
|         | - осмотр ревизий, стояков, заделка свищей и трещин, герметизация стыков, прочистка и промывка, устранение засоров, хлорирование подвалов.  | м/п            | 1764    | в течение года   | выполнено                    |
| 2.10.4. | <u>Электрические сети и оборудование:</u>  | м\п            |         |  | Выполнено                    |
|         | - планово - техническое обслуживание и ревизия вводных распределительных устройств, распределительных электрощитов, электрических сетей и электротехнического оборудования с протяжкой всех контактных соединений, замена:   | шт             | Вып.    | в соответствии с годовым планом<br>1 раз в квартал       | выполнено                    |
|         | - контроль сроков метрологических испытаний и поверок контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний электрической сети, электротехнического оборудования   |                |         |  | выполнено                    |
| 2.10.5. | <u>Строительные конструкции</u>  |                |         |  | выполнено                    |
|         | -выборочная очистка кровли и козырьков от снега в местах скопления, от сосулек и наледи по периметрам, очистка внутреннего водостока и мест протечек от наледи   | м <sup>2</sup> | 676     | по мере необходимости                                    | выполнено                    |
|         | - очистка кровли, козырьков от мусора, листвы  | м <sup>2</sup> | 1100    |  | выполнено                    |

|       |   |          |    |  |                    |
|-------|---|----------|----|--|--------------------|
|       | - снятие и навеска пружин на входные двери  | шт       | 7  | 2 раза в год                               | выполнено          |
|       | - закрытие окон, дверей для обеспечения теплового контура в зимний период, остекление окон и дверей.                                | шт       | 23 | в период подготовки к отопительному сезону | выполнено, октябрь |
|       | - ремонт входных, подвальных, тамбурных и чердачных дверей, оконных рам   | шт       | 15 | в течение года по мере необходимости       | выполнено          |
|       | - выборочный ремонт малых форм и детского оборудования  | Шт. двор | 2  | по мере необходимости 1 раз в год          | выполнено          |
|       | - поддержание табличек нумерации квартир в подъездах, номерных знаков домов и досок объявлений в исправном состоянии                | шт       | 7  | в течение года                             | выполнено          |
|       | - закрытие вспомогательных и технических помещений на замки: подвал, чердак, выхода на кровлю, колясочные, лифтерские, мусорокамеры | шт       | 5  | по мере необходимости в течение года       | выполнено          |
| 2.11. | - Аварийно-диспетчерская служба принято заявок  | шт       | 35 | круглосуточно                              | выполнено          |
|       |   |          |    |  |                    |

### III. Текущий ремонт выполненный в 2020 г.:

| п/п | Перечень работ связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома | Ед. изм. | Количество | Факт выполнения |
|-----|--|----------|------------|-----------------|
|     | Масляная окраска малых форм  | м2       | 7          | 7               |
|     | Текущий ремонт лестн. клетки подъезд 5,7( 7 этажей)                                | %        | 100        | 100             |
|     | Очистка проезжей части от наледи и снега   | раз      | 3          | 3               |
|     | Вывоз снега  | м3       | 10         | 10              |
|     | Устранение неисправности лифта   | раз      | 10         | 10              |
|     | <b>Сантехническая часть</b>  |          |            |                 |
|     | Замена отвода Ф45  | шт       | 2          | 1               |
|     | Замена трубы Ф50   | м/п      | 3,5        | 3,5             |
|     | Выполнено заявок   | шт       |            | 40              |
|     | <b>электрика</b>   |          |            |                 |
|     | Замена патронов освещения  | шт       | 9          | 9               |
|     | Замена выключателя   | шт       | 3          | 3               |
|     | Замена ламп накаливания  | шт       | 350        | 350             |
|     | Замена светильника   | шт       | 4          | 4               |
|     | Выполнено заявок   | шт       |            | 35              |

## Начисленные и поступившие средства за отчетный период.

ООО УК Система

09.03.2021

**СВОДНАЯ ОБОРОТНАЯ ВЕДОМОСТЬ КРАТКАЯ по учету расчетов с квартиросъемщиками за январь-декабрь 2020 г.  
ПО ДОМАМ: МКР ЗАОЗЕРНЫЙ, 6/1;**

| Услуга                  | Сальдо на 01.01.20 | Начисление          | Перерасчеты >>>  | ИТОГО начислено     | Поступления >>>      | Сальдо на 01.01.21 |
|-------------------------|--------------------|---------------------|------------------|---------------------|----------------------|--------------------|
| Найм                    | 59,106.29          | 81,571.02           | -984.88          | 80,586.14           | -121,015.77          | 18,676.66          |
| Обсл и рем. жилья       | 322,422.79         | 1,823,507.66        | -10,333.69       | 1,813,173.97        | -1,826,622.14        | 308,974.62         |
| Лифт                    | 116,832.73         | 623,406.30          | -3,918.10        | 619,488.20          | -626,029.07          | 110,291.86         |
| ГВС объем               | -0.07              | 0.00                | 0.00             | 0.00                | -0.99                | -1.02              |
| Электроэнергия общедом. | 828.84             | 0.00                | 10.00            | 10.00               | -817.64              | 21.20              |
| Вывоз ТБО               | 14,705.02          | 0.00                | -832.42          | -832.42             | -9,677.80            | 4,194.80           |
| ГВС ОДН                 | -8.06              | 0.00                | 0.00             | 0.00                | -71.62               | -79.68             |
| Гос. Пошлина            | 846.57             | 0.00                | 2,513.00         | 2,513.00            | -1,790.57            | 1,569.00           |
| Вно в Целях Содерж. Ом  | 2,282.02           | 0.00                | 37,965.90        | 37,965.90           | -32,261.97           | 7,985.96           |
| Кас в Целях Содерж. Ом  | 1,138.98           | 8,270.80            | 4.44             | 8,275.24            | -8,205.30            | 1,208.92           |
| ЭлЭн в Целях Содерж. О  | 17,276.17          | 0.00                | 71,728.13        | 71,728.13           | -70,604.70           | 18,399.60          |
| <b>ИТОГО</b>            | <b>535,431.29</b>  | <b>2,536,755.78</b> | <b>96,152.38</b> | <b>2,632,908.16</b> | <b>-2,697,097.53</b> | <b>471,241.92</b>  |

## Претензионно-исковая работа:

| АДРЕС          | Направлено претензий | Направлено исковых заявлений | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы |
|----------------|----------------------|------------------------------|--|
| Заозерный, 6/1 | -                    | 4 (144 822.21 руб. )         | 114 577,71 руб.  |

## Корпус/секция 2.

### I. Управление

| п/п | Перечень работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием общего имущества многоквартирного дома   | План                            | Факт выполнения |
|-----|--|---------------------------------|-----------------|
| 1.1 | Организация действий всех служб по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.  | постоянно                       | выполнено       |
| 1.2 | Ведение технической документации по многоквартирному дому для проведения работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту.   | по мере необходимости           | выполнено       |
| 1.3 | Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома с собственниками МКД, подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. | постоянно                       | выполнено       |
| 1.4 | Контроль качества коммунальных услуг.  | постоянно по мере необходимости | выполнено       |
| 1.5 | Своевременное предоставление информации жителям по вопросам жилищно-коммунального обслуживания.<br>Юридические консультации.   | по мере необходимости           | выполнено       |
| 1.6 | Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания, включая локализацию и устранение аварийных ситуаций.   | круглосуточно                   | выполнено       |
| 1.7 | Осуществление регистрационного учета граждан.  | постоянно                       | выполнено       |
| 1.8 | Работа по взысканию задолженности квартплаты.  | постоянно                       | выполнено       |

### II. Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома.

| п/п                                | Перечень работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием общего имущества многоквартирного дома   | Ед. изм.       | Кол-во | План  | Факт выполнения                                   |
|------------------------------------|--|----------------|--------|---|---|
| <b>Содержание общего имущества</b> |  |                |        |   |   |
| 2.1.                               | <u>Проведение осмотров с составлением актов:</u>   |                |        |   |   |
| 2.1.1.                             | Плановый технический осмотр общего имущества: конструктивных элементов, инженерных сетей и оборудования, элементов благоустройства в том числе:              |                |        |   |   |
|                                    | Крыши (несущие конструкции, кровельное покрытие, оголовки вентиляционных каналов, дефлектора, слуховые окна, внутренние водостоки)                           | м <sup>2</sup> | 1448   | 2 раза в год  | выполнено   |
|                                    | Фасады зданий (козырьки, балконы, межпанельные стыки, крыльца)   | м <sup>2</sup> | 5184   | 2 раз в год   | выполнено   |
|                                    | Внутренняя отделка   | м <sup>2</sup> | 2067   | 1 раз в год   | выполнено   |
|                                    | Лестницы, тамбуры, подвалы и проч.вспомогательные помещения  | м <sup>2</sup> | 1503   | 1 раз в год   | выполнено   |
|                                    | Внешнее благоустройство дома (домовые знаки, доски объявлений, нумерация квартир, входы в подъезды, отмостки, тротуары, внутридворовые проезды, малые формы) | шт             | 2      | 1 раз в год   | выполнено   |
|                                    | Общедомовые системы ХПВ, ГВС и канализации   |                |        | 2 раза в год  | выполнено   |
|                                    | Система центрального отопления (чердак, лестничные клетки, подвалы)  |                |        | 2 раза в год (в начале и конце отопительного периода), 1 раз в 2 месяца в отопительный период | выполнено   |
|                                    | Электросети и оборудование   |                |        | 1 раз в квартал   | выполнено   |
|                                    | Проверка работоспособности системы вентиляции  | кв.            | 38     | по заявкам  | выполнено   |
| 2.1.2.                             | Общий (весенний, осенний) осмотры  |                |        | 2 раза в год  | выполнено<br>апрель, октябрь                      |
| 2.1.3.                             | Внеплановый осмотр после ливней, ураганов, снегопадов и др. явлений стихийного характера   |                | 1 раз  | по мере необходимости   | выполнено   |
|                                    | Частичные осмотры общедомового имущества   | м <sup>2</sup> | 1073,0 | ежемесячно  | выполнено   |
| 2.2.                               | Проведение мероприятий по противопожарной безопасности   | м <sup>2</sup> | 1448   | 2 раза в год  | выполнено   |
| 2.3.                               | Проведение работ в технических помещениях (подвал и лестничные клетки) по дератизации от грызунов  | м <sup>2</sup> | 1720   | 4 раза в год  | выполнено,<br>февраль, июнь,<br>сентябрь, октябрь |
| 2.4.                               | Проведение работ в технических помещениях (подвал) по  | м <sup>2</sup> | 860    | 2 раза в год  | выполнено,  |

|         |  |                |        |  |                              |
|---------|--|----------------|--------|--|------------------------------|
|         | дезинсекции от насекомых   |                |        |  | апрель, август               |
| 2.5.    | Обеспечение температурно-влажностного режима в подвальных и технических помещениях   | м <sup>2</sup> | 430    | в течение года   | выполнено                    |
| 2.6.    | Санитарные работы по содержанию общего имущества:  |                |        |  |                              |
|         | Мытье окон   | м <sup>2</sup> | 73     | 1 раз в год  | выполнено                    |
|         | Обметание пыли с потолков  | м <sup>2</sup> | 643    | 1 раз в год  | выполнено                    |
|         | Влажное подметание лестничной клетки   | м <sup>2</sup> | 1073   | 2 раза в неделю  | выполнено                    |
|         | Мытье лестничных площадок и маршей   | м <sup>2</sup> | 1073   | 1 раз в неделю   | выполнено                    |
|         | Уборка крылец  | шт             | 1      | 1 раз в неделю   | выполнено                    |
|         | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, почтовых ящиков, эл. щитков   | м <sup>2</sup> | 431    | 1 раз в год  | выполнено                    |
|         | -подоконников, радиаторов  | м <sup>2</sup> | 78     | 2 раза в год   | выполнено                    |
| 2.7.    | Содержание придомовой территории, включая уборку и др. работы по обеспечению санитарного состояния.  |                |        |  | выполнено                    |
| 2.7.1.  | Уборка придомовой территории в летний период:  |                |        |  | выполнено                    |
|         | подметание территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, внутридомовые проезды, отмостки)   | м <sup>2</sup> | 4428,0 | 1 раз в неделю   | выполнено                    |
|         | Уборка территории без покрытия (газоны)  | м <sup>2</sup> | 1248,0 | 1 раз в 2 недели   | выполнено                    |
|         | Скашивание травы (газон), сезонные работы  | м <sup>2</sup> | 2496   | 2 раза в сезон   | выполнено                    |
|         | Сгребание листвы и скошенной травы   | м <sup>2</sup> | 2496   | 2 раза в сезон   | выполнено                    |
|         | Общегородская весенняя и осенняя уборки придомовой территории с вывозом мусора на полигон ТБО  | м <sup>2</sup> | 3258   | 2 раза в год   | выполнено<br>апрель, октябрь |
| 2.7.2.  | Уборка придомовой территории в зимний период   | м <sup>2</sup> | 920,0  | по мере необходимости<br>(1 раз в неделю)                | выполнено                    |
| 2.8     | Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов от населения на полигон ТБО, в том числе сбор крупногабаритного мусора.   |                |        | в соответствии с утвержденным графиком (ежедневно)       | выполнено                    |
|         | <b>Техническое обслуживание общедомовых коммуникаций, технических устройств и конструкций</b>  |                |        |  | выполнено                    |
| 2.9.    | Техническое обслуживание лифтов, проведение технического диагностирования, страхование от несчастных случаев, обследование лифтов, устранение незначительных неисправностей (по договору со специализированной организацией) | 2 шт. лифт     | 12     | ежемесячно   | выполнено                    |
| 2.10.   | Проведение ремонтных работ и технического обслуживания на сетях и оборудовании, относящемся к общему имуществу, установленном в соответствии с проектом (системы отопления, водоснабжения, канализации и энергоснабжения):   |                |        | в соответствии с годовым планом и сезонной эксплуатацией | выполнено                    |
| 2.10.1  | <u>Системы горячего и холодного водоснабжения</u>  | м/п            | 768    | в течение года   | выполнено                    |
|         | - контроль состояния фланцев, фитингов, прокладок, водоразборной и регулировочной арматуры, отдельных участков трубопроводов, теплоотдающих приборов   |                |        | постоянно  | выполнено                    |
| 2.10.2. | <u>Проведение работ по наладке системы отопления</u>   | м/п            | 1056   | в течение года   | выполнено                    |
|         | - консервация системы отопления  | м/п            |        | по окончании отопительного сезона                        | выполнено,<br>май            |
|         | - испытание системы отопления (промывка, опрессовка, гидравлическое испытание) с составлением паспорта готовности дома к работе в зимних условиях  | м/п            | 1056   | в период подготовки к отопительному сезону               | выполнено,<br>август         |
|         | - ревизия, ремонт и закрытие ИТП (тепловых узлов)  | шт             | 1      | 1 раз в год  | выполнено,<br>август         |
|         | - пуск, регулировка, ликвидация воздушных пробок   | м/п            | 1056   |  | выполнено,<br>октябрь        |
| 2.10.3. | <u>Канализационная система:</u>  |                |        |  | выполнено                    |
|         | - осмотр ревизий, стояков, заделка свищей и трещин, герметизация стыков, прочистка и промывка, устранение засоров, хлорирование подвалов.  | м/п            | 384    | в течение года   | выполнено                    |
| 2.10.4. | <u>Электрические сети и оборудование:</u>  | м\п            |        |  | Выполнено                    |
|         | - планово - техническое обслуживание и ревизия вводных распределительных устройств, распределительных электрощитов, электрических сетей и электротехнического оборудования с протяжкой всех контактных соединений, замена:   | шт             |        | в соответствии с годовым планом<br>1 раз в квартал       | выполнено                    |
|         | - контроль сроков метрологических испытаний и поверок контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний электрической сети, электротехнического оборудования   | шт             |        |  |                              |
| 2.10.5. | <u>Строительные конструкции</u>  |                |        |  | выполнено                    |
|         | -выборочная очистка кровли и козырьков от снега в местах скопления, от сосулек и наледи по периметрам, очистка внутреннего водостока и мест протечек от наледи   | м <sup>2</sup> | 324    | по мере необходимости                                    | выполнено                    |
|         | - очистка кровли, козырьков от мусора, листвы  | м <sup>2</sup> | 510    |  | выполнено                    |

|       |   |      |    |  |                    |
|-------|---|------|----|--|--------------------|
|       | - снятие и навеска пружин на входные двери  | шт   | 30 | 2 раза в год                               | выполнено          |
|       | - закрытие окон, дверей для обеспечения теплового контура в зимний период, остекление окон и дверей.                                | шт   | 17 | в период подготовки к отопительному сезону | выполнено, октябрь |
|       | - ремонт входных, подвальных, тамбурных и чердачных дверей, оконных рам   | шт   | 1  | в течение года по мере необходимости       | выполнено          |
|       | - выборочный ремонт малых форм и детского оборудования  | двор | -  | по мере необходимости 1 раз в год          | выполнено          |
|       | - поддержание табличек нумерации квартир в подъездах, номерных знаков домов и досок объявлений в исправном состоянии                | шт   | 1  | в течение года                             | выполнено          |
|       | - закрытие вспомогательных и технических помещений на замки: подвал, чердак, выхода на кровлю, колясочные, лифтерские, мусорокамеры | шт   | 1  | по мере необходимости в течение года       | выполнено          |
| 2.11. | - Аварийно-диспетчерская служба принято заявок  | шт   | 59 | круглосуточно                              | выполнено          |
|       |   |      |    |  |                    |

### III. Текущий ремонт выполненный в 2020г.:

| п/п | Перечень работ связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома | Ед. изм. | Количество | Факт выполнения |
|-----|--|----------|------------|-----------------|
|     | Устранение неисправности лифта   | раз      | 10         | 10              |
|     | Очистка проезжей части от снега и наледи   | раз      | 3          | 3               |
|     | Вывоз убираемого снега   | м3       | 6          | 6               |
|     | <b>Электрика</b>   |          |            |                 |
|     | Установка плафонов шар   | шт       | 10         | 10              |
|     | Установка выключателя  | шт       | 6          | 6               |
|     | Установили прожектор над подъездом   | шт       | 2          | 2               |
|     | Замена ламп накаливания  | шт       | 250        | 250             |

**СВОДНАЯ ОБОРОТНАЯ ВЕДОМОСТЬ КРАТКАЯ по учету расчетов с квартиросъемщиками за январь-декабрь 2020 г.  
ПО ДОМАМ: МКР ЗАОЗЕРНЫЙ, 6/2;**

| Услуга                     | Сальдо на<br>01.01.20 | Начисление        | Перерасчеты<br>>>> | ИТОГО<br>начислено | Поступления<br>>>> | Сальдо на<br>01.01.21 |
|----------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| Найм                       | 66,978.39             | 34,413.36         | 0.00               | 34,413.36          | -3,833.60          | 97,558.11             |
| Обсл.и рем. жилья          | 151,165.57            | 533,410.56        | -8,829.38          | 524,581.18         | -477,793.71        | 197,953.04            |
| Лифт                       | 57,688.60             | 187,115.03        | -3,014.10          | 184,100.93         | -170,064.33        | 71,725.20             |
| Электроэнергия<br>общедом. | 27.76                 | 0.00              | 0.00               | 0.00               | -27.76             | 0.00                  |
| Вывоз ТБО                  | 11,123.86             | 0.00              | -1,219.26          | -1,219.26          | -1,922.16          | 7,982.44              |
| ГВС ОДН                    | -1,014.09             | 0.00              | 44.39              | 44.39              | -19.08             | -988.74               |
| Гос. Пошлина               | 0.00                  | 0.00              | 1,503.00           | 1,503.00           | 0.00               | 1,503.00              |
| Вво в Целях Содерж. Ом     | 8,524.12              | 7,258.92          | 12,897.10          | 20,156.02          | -16,430.78         | 12,249.36             |
| Кас в Целях Содерж. Ом     | 1,323.61              | 4,464.82          | -30.36             | 4,434.46           | -4,057.17          | 1,700.90              |
| ЭлЭн в Целях Содерж. О     | 10,507.27             | 0.00              | 26,756.60          | 26,756.60          | -22,132.38         | 15,131.49             |
| <b>ИТОГО</b>               | <b>306,325.09</b>     | <b>766,662.69</b> | <b>28,107.99</b>   | <b>794,770.68</b>  | <b>-696,280.97</b> | <b>404,814.80</b>     |

**Претензионно-исковая работа:**

| АДРЕС          | Направлено претензий | Направлено исковых<br>заявлений | Получено денежных средств по<br>результатам претензионно-<br>исковой работы |
|----------------|----------------------|---------------------------------|---|
| Заозерный, 6/2 | 1 (180 393.68 руб.)  | 2 (162914.57 руб )              | -   |



### Корпус/секция 3.

#### 1. Управление

| п/п | Перечень работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием общего имущества многоквартирного дома   | План                            | Факт выполнения |
|-----|--|---------------------------------|-----------------|
| 1.1 | Организация действий всех служб по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.  | постоянно                       | выполнено       |
| 1.2 | Ведение технической документации по многоквартирному дому для проведения работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту.   | по мере необходимости           | выполнено       |
| 1.3 | Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома с собственниками МКД, подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. | постоянно                       | выполнено       |
| 1.4 | Контроль качества коммунальных услуг.  | постоянно по мере необходимости | выполнено       |
| 1.5 | Своевременное предоставление информации жителям по вопросам жилищно-коммунального обслуживания. Юридические консультации.  | по мере необходимости           | выполнено       |
| 1.6 | Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания, включая локализацию и устранение аварийных ситуаций.   | круглосуточно                   | выполнено       |
| 1.7 | Осуществление регистрационного учета граждан.  | постоянно                       | выполнено       |
| 1.8 | Работа по взысканию задолженности квартплаты.  | постоянно                       | выполнено       |

#### II. Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома.

| п/п                                | Перечень работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием общего имущества многоквартирного дома   | Ед. изм.       | Кол-во | План  | Факт выполнения                             |
|------------------------------------|--|----------------|--------|---|---|
| <b>Содержание общего имущества</b> |  |                |        |   |   |
| 2.1.                               | <b><u>Проведение осмотров с составлением актов:</u></b>  |                |        |   |   |
| 2.1.1.                             | Планный технический осмотр общего имущества: конструктивных элементов, инженерных сетей и оборудования, элементов благоустройства в том числе:               |                |        |   |   |
|                                    | Крыши (несущие конструкции, кровельное покрытие, оголовки вентканалов, дефлектора, слуховые окна, внутренние водостоки)                                      | М2             | 3712   | 2 раза в год  | выполнено                                   |
|                                    | Фасады зданий (козырьки, балконы, межпанельные стыки, крыльца)   | М2             | 3823   | 2 раз в год   | выполнено                                   |
|                                    | Внутренняя отделка   | М2             | 5004   | 1 раз в год   | выполнено                                   |
|                                    | Лестницы, тамбуры, подвалы и проч.вспомогательные помещения  | М2             | 2330   | 1 раз в год   | выполнено                                   |
|                                    | Внешнее благоустройство дома (домовые знаки, доски объявлений, нумерация квартир, входы в подъезды, отмостки, тротуары, внутридворовые проезды, малые формы) | шт             | 5      | 1 раз в год   | выполнено                                   |
|                                    | Общедомовые системы ХПВ, ГВС и канализации   |                |        | 2 раза в год  | выполнено                                   |
|                                    | Система центрального отопления (чердак, лестничные клетки, подвалы)  |                |        | 2 раза в год (в начале и конце отопительного периода), 1 раз в 2 месяца в отопительный период | выполнено                                   |
|                                    | Электросети и оборудование   |                |        | 1 раз в квартал   | выполнено                                   |
|                                    | Проверка работоспособности системы вентиляции  | кв.            | 125    | по заявкам  | выполнено                                   |
| 2.1.2.                             | Общий (весенний, осенний) осмотры  |                |        | 2 раза в год  | выполнено апрель, октябрь                   |
| 2.1.3.                             | Внеплановый осмотр после ливней, ураганов, снегопадов и др. явлений стихийного характера   |                | 1 раз  | по мере необходимости   | выполнено                                   |
|                                    | Частичные осмотры общедомового имущества   | М2             | 12276  | ежемесячно  | выполнено                                   |
| 2.2.                               | Проведение мероприятий по противопожарной безопасности   | м <sup>2</sup> | 3712   | 2 раза в год  | выполнено                                   |
| 2.3.                               | Проведение работ в технических помещениях (подвал и лестничные клетки) по дератизации от грызунов  | м <sup>2</sup> | 5108   | 4 раза в год  | выполнено, февраль, июнь, сентябрь, октябрь |
| 2.4.                               | Проведение работ в технических помещениях (подвал) по дезинсекции от насекомых   | м <sup>2</sup> | 2554   | 2 раза в год  | выполнено, апрель, август                   |
| 2.5.                               | Обеспечение температурно-влажностного режима в подвальных и технических помещениях   | м <sup>2</sup> | 1277   | в течение года  | выполнено                                   |
| 2.6.                               | Санитарные работы по содержанию общего имущества:  |                |        |   |   |
|                                    | Мытье окон   | м <sup>2</sup> | 117    | 1 раз в год   | выполнено                                   |

|         |  |                |        |  |                              |
|---------|--|----------------|--------|--|------------------------------|
|         | Обметание пыли с потолков  | м <sup>2</sup> | 1048   | 1 раз в год  | выполнено                    |
|         | Влажное подметание лестничных клеток   | м <sup>2</sup> | 1023,0 | 2 раза в неделю  | выполнено                    |
|         | Мытье лестничных площадок и маршей   | м <sup>2</sup> | 1023,0 | 1 раз в неделю   | выполнено                    |
|         | Уборка крылец  | шт             | 9      | 1 раз в неделю   | выполнено                    |
|         | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, почтовых ящиков, эл. щитков   | м <sup>2</sup> | 1176,0 | 1 раз в год  | выполнено                    |
|         | -подоконников, радиаторов  | м <sup>2</sup> | 30,0   | 2 раза в год   | выполнено                    |
| 2.7.    | Содержание придомовой территории, включая уборку и др. работы по обеспечению санитарного состояния.  |                |        |  | выполнено                    |
| 2.7.1.  | Уборка придомовой территории в летний период:  |                |        |  | выполнено                    |
|         | подметание территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, внутридомовые проезды, отмостки)   | м <sup>2</sup> | 1905,0 | 1 раз в неделю   | выполнено                    |
|         | Уборка территории без покрытия (газоны)  | м <sup>2</sup> | 2902,0 | 1 раз в 2 недели   | выполнено                    |
|         | Скашивание травы (газон), сезонные работы  | м <sup>2</sup> | 5804,0 | 2 раза в сезон   | выполнено                    |
|         | Сгребание листвы и скошенной травы   | м <sup>2</sup> | 5804,0 | 2 раза в сезон   | выполнено                    |
|         | Общегородская весенняя и осенняя уборки придомовой территории с вывозом мусора на полигон ТБО  | м <sup>2</sup> | 9744   | 2 раза в год   | выполнено<br>апрель, октябрь |
| 2.7.2.  | Уборка придомовой территории в зимний период   | м <sup>2</sup> | 3072,0 | по мере необходимости<br>(1 раз в неделю)                | выполнено                    |
| 2.8     | Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов от населения на полигон ТБО, в том числе сбор крупногабаритного мусора.   |                |        | в соответствии с утвержденным графиком (ежедневно)       | выполнено                    |
|         | <b>Техническое обслуживание общедомовых коммуникаций, технических устройств и конструкций</b>  |                |        |  | выполнено                    |
| 2.9.    | Техническое обслуживание лифтов, проведение технического диагностирования, страхование от несчастных случаев, обследование лифтов, устранение незначительных неисправностей (по договору со специализированной организацией) | лифт           | 12     | ежемесячно   | выполнено                    |
| 2.10.   | Проведение ремонтных работ и технического обслуживания на сетях и оборудовании, относящемся к общему имуществу, установленном в соответствии с проектом (системы отопления, водоснабжения, канализации и энергоснабжения):   |                |        | в соответствии с годовым планом и сезонной эксплуатацией | выполнено                    |
| 2.10.1  | <u>Системы горячего и холодного водоснабжения</u>  | м/п            | 2520   | в течение года   | выполнено                    |
|         | - контроль состояния фланцев, фитингов, прокладок, водоразборной и регулировочной арматуры, отдельных участков трубопроводов, теплоотдающих приборов   |                |        | постоянно  | выполнено                    |
| 2.10.2. | <u>Проведение работ по наладке системы отопления</u>   | м/п            | 2520   | в течение года   | выполнено                    |
|         | - консервация системы отопления  | м/п            |        | по окончании отопительного сезона                        | выполнено,<br>май            |
|         | - испытание системы отопления (промывка, опрессовка, гидравлическое испытание) с составлением паспорта готовности дома к работе в зимних условиях  | м/п            | 2520   | в период подготовки к отопительному сезону               | выполнено,<br>август         |
|         | - ревизия, ремонт и закрытие ИТП (тепловых узлов)  | шт             | 1      | 1 раз в год  | выполнено,<br>август         |
|         | - пуск, регулировка, ликвидация воздушных пробок   | м/п            | 2520   | 6  | выполнено,<br>октябрь        |
|         |  |                |        |  |                              |
| 2.10.3. | <u>Канализационная система:</u>  |                |        |  | выполнено                    |
|         | - осмотр ревизий, стояков, заделка свищей и трещин, герметизация стыков, прочистка и промывка, устранение засоров, хлорирование подвалов.  | м/п            | 1080   | в течение года   | выполнено                    |
| 2.10.4. | <u>Электрические сети и оборудование:</u>  | м\п            |        |  | Выполнено                    |
|         | - планово - техническое обслуживание и ревизия вводных распределительных устройств, распределительных электрощитов, электрических сетей и электротехнического оборудования с протяжкой всех контактных соединений, замена:   | шт             |        | в соответствии с годовым планом<br>1 раз в квартал       | выполнено                    |
|         | - контроль сроков метрологических испытаний и поверок контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний электрической сети, электротехнического оборудования   | шт             |        |  |                              |
| 2.10.5. | <u>Строительные конструкции</u>  |                |        |  | выполнено                    |
|         | -выборочная очистка кровли и козырьков от снега в местах скопления, от сосулек и наледи по периметрам, очистка внутреннего водостока и мест протечек от наледи   | м <sup>2</sup> | 856    | по мере необходимости                                    | выполнено                    |
|         | - очистка кровли, козырьков от мусора, листвы  | м <sup>2</sup> | 1200   |  | выполнено                    |
|         | - снятие и навеска пружин на входные двери   | шт             | 5      | 2 раза в год   | выполнено                    |
|         | - закрытие окон, дверей для обеспечения теплового контура в зимний период, остекление окон и дверей.   | шт             | 11     | в период подготовки к отопительному сезону               | выполнено,<br>октябрь        |
|         | - ремонт входных, подвальных, тамбурных и чердачных дверей,  | шт             | 2      | в течение года по  | выполнено                    |

|       |   |      |    |  |           |
|-------|---|------|----|--|-----------|
|       | оконных рам   |      |    | мере<br>необходимости                      |           |
|       | - выборочный ремонт малых форм и детского оборудования  | двор | 1  | по мере<br>необходимости<br>1 раз в год    | выполнено |
|       | - поддержание табличек нумерации квартир в подъездах, номерных знаков домов и досок объявлений в исправном состоянии                | шт   | 6  | в течение года                             | выполнено |
|       | - закрытие вспомогательных и технических помещений на замки: подвал, чердак, выхода на кровлю, колясочные, лифтерские, мусорокамеры | шт   | 7  | по мере<br>необходимости<br>в течение года | выполнено |
| 2.11. | - Аварийно-диспетчерская служба принято заявок  | шт   | 87 | круглосуточно                              | выполнено |

### III. Текущий ремонт выполненный в 2020г.:

| п/п | Перечень работ связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома | Ед. изм. | Количество |  |
|-----|--|----------|------------|--|
|     | Ремонт дефлектора на кровле  | шт       | 1          |  |
|     | Уборка чердачного помещения от бытового мусора                                     | м3       | 0,1        |  |
|     | Очистка проезжей части от снега и наледи   | раз      | 3          |  |
|     | Вывоз убираемого снега   | м3       | 5          |  |
|     | Уборка подвала от бытового мусора  | м3       | 0,2        |  |
|     | <b>Сантехника</b>  |          |            |  |
|     | Замена манжеты 70x50   | шт       | 3          |  |
|     | Замена трубы Ф 50  | м/п      | 9          |  |
|     | Замена тройника ф50  | шт       | 3          |  |
|     | Замен муфты ф 50   | шт       | 3          |  |
|     | Переходник с чугуна на пластик Ф 50  | шт       | 3          |  |
|     | Замена муфты утроенной Ф50   | шт       | 1          |  |
|     | Замена патрубка компенсационного   | шт       | 1          |  |
|     | Выполнено заявок   | шт       |            |  |
|     | <b>Электрика</b>   |          |            |  |
|     | Выполнение заявок  | шт       |            |  |
|     | Замена патрона освещения   | шт       | 10         |  |
|     | Смена выключателя  | шт       | 5          |  |
|     | Смена ламп накаливания   | шт       | 300        |  |

**СВОДНАЯ ОБОРОТНАЯ ВЕДОМОСТЬ КРАТКАЯ по учету расчетов с квартиросъемщиками за январь-декабрь 2020 г.  
ПО ДОМАМ: МКР ЗАОЗЕРНЫЙ, 6/3;**

| Услуга                  | Сальдо на 01.01.20 | Начисление          | Перерасчеты      | ИТОГО начислено     | Поступления          | Сальдо на 01.01.21 |
|-------------------------|--------------------|---------------------|------------------|---------------------|----------------------|--------------------|
| Найм                    | 3,746.03           | 31,322.76           | 0.00             | 31,322.76           | -31,025.38           | 4,043.41           |
| Обсл.рем. жилья         | 282,091.61         | 1,281,538.66        | -1,014.40        | 1,280,524.26        | -1,249,276.45        | 313,339.47         |
| Лифт                    | 101,616.92         | 449,549.87          | 680.51           | 450,230.38          | -439,840.68          | 112,006.62         |
| Электроэнергия общедом. | 1,211.50           | 0.00                | -46.14           | -46.14              | -100.01              | 1,065.35           |
| Вывоз ТБО               | 13,325.21          | 0.00                | 277.19           | 277.19              | -3,407.35            | 10,195.05          |
| Судебные издержки       | 500.00             | 0.00                | 0.00             | 0.00                | 0.00                 | 500.00             |
| ГВС ОДН                 | -1,116.68          | 0.00                | 47.74            | 47.74               | 0.00                 | -1,068.94          |
| Гос. Пошлина            | 1,026.00           | 0.00                | 0.00             | 0.00                | 0.00                 | 1,026.00           |
| Вво В Целых Содерж. Ом  | 5,073.41           | 0.00                | 17,304.31        | 17,304.31           | -17,471.54           | 4,906.18           |
| Хас В Целых Содерж. Ом  | 845.67             | 6,094.01            | 65.18            | 6,159.19            | -5,943.55            | 1,061.31           |
| ЭпЭн В Целых Содерж. С  | 8,146.63           | 0.00                | 62,396.86        | 62,396.86           | -49,190.42           | 21,353.07          |
| <b>ИТОГО</b>            | <b>416,466.30</b>  | <b>1,768,505.30</b> | <b>79,711.21</b> | <b>1,848,216.51</b> | <b>-1,796,255.38</b> | <b>468,427.43</b>  |

**Претензионно-исковая работа:**

| АДРЕС          | Направлено претензий | Направлено исковых заявлений | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы |
|----------------|----------------------|------------------------------|--|
| Заозерный, 6/3 | 3 (247 236.16 руб.)  | -                            | -  |

## Корпус / секция /4.

### I. Управление

| п/п | Перечень работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием общего имущества многоквартирного дома   | План                            | Факт выполнения |
|-----|--|---------------------------------|-----------------|
| 1.1 | Организация действий всех служб по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.  | постоянно                       | выполнено       |
| 1.2 | Ведение технической документации по многоквартирному дому для проведения работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту.   | по мере необходимости           | выполнено       |
| 1.3 | Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома с собственниками МКД, подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. | постоянно                       | выполнено       |
| 1.4 | Контроль качества коммунальных услуг.  | постоянно по мере необходимости | выполнено       |
| 1.5 | Своевременное предоставление информации жителям по вопросам жилищно-коммунального обслуживания.<br>Юридические консультации.   | по мере необходимости           | выполнено       |
| 1.6 | Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания, включая локализацию и устранение аварийных ситуаций.   | круглосуточно                   | выполнено       |
| 1.7 | Осуществление регистрационного учета граждан.  | постоянно                       | выполнено       |
| 1.8 | Работа по взысканию задолженности квартплаты.  | постоянно                       | выполнено       |

### II. Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома.

| п/п                                | Перечень работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием общего имущества многоквартирного дома   | Ед. изм.       | Кол-во | План  | Факт выполнения                                   |
|------------------------------------|--|----------------|--------|---|---|
| <b>Содержание общего имущества</b> |  |                |        |   |   |
| 2.1.                               | <b><u>Проведение осмотров с составлением актов:</u></b>  |                |        |   |   |
| 2.1.1.                             | Планный технический осмотр общего имущества: конструктивных элементов, инженерных сетей и оборудования, элементов благоустройства в том числе:               |                |        |   |   |
|                                    | Крыши (несущие конструкции, кровельное покрытие, оголовки вентканалов, дефлектора, слуховые окна, внутренние водостоки)                                      | М2             | 1448   | 2 раза в год  | выполнено   |
|                                    | Фасады зданий (козырьки, балконы, межпанельные стыки, крыльца)   | М2             | 5184   | 2 раз в год   | выполнено   |
|                                    | Внутренняя отделка   | М2             | 2067   | 1 раз в год   | выполнено   |
|                                    | Лестницы, тамбуры, подвалы и проч. вспомогательные помещения   | М2             | 1503   | 1 раз в год   | выполнено   |
|                                    | Внешнее благоустройство дома (домовые знаки, доски объявлений, нумерация квартир, входы в подъезды, отмостки, тротуары, внутридворовые проезды, малые формы) | шт             | 2      | 1 раз в год   | выполнено   |
|                                    | Общедомовые системы ХПВ, ГВС и канализации   |                |        | 2 раза в год  | выполнено   |
|                                    | Система центрального отопления (чердак, лестничные клетки, подвалы)  |                |        | 2 раза в год (в начале и конце отопительного периода), 1 раз в 2 месяца в отопительный период | выполнено   |
|                                    | Электросети и оборудование   |                |        | 1 раз в квартал   | выполнено   |
|                                    | Проверка работоспособности системы вентиляции  | кв.            | 35     | по заявкам  | выполнено   |
| 2.1.2.                             | Общий (весенний, осенний) осмотры  |                |        | 2 раза в год  | выполнено<br>апрель, октябрь                      |
| 2.1.3.                             | Внеплановый осмотр после ливней, ураганов, снегопадов и др. явлений стихийного характера   |                | 1 раз  | по мере необходимости   | выполнено   |
|                                    | Частичные осмотры общедомового имущества   | М2             | 1073   | ежемесячно  | выполнено   |
| 2.2.                               | Проведение мероприятий по противопожарной безопасности   | м <sup>2</sup> | 1448   | 2 раза в год  | выполнено   |
| 2.3.                               | Проведение работ в технических помещениях (подвал и лестничные клетки) по дератизации от грызунов  | м <sup>2</sup> | 1720   | 4 раза в год  | выполнено,<br>февраль, июнь,<br>сентябрь, октябрь |
| 2.4.                               | Проведение работ в технических помещениях (подвал) по  | м <sup>2</sup> | 860    | 2 раза в год  | выполнено,  |

|         |  |                |        |  |                              |
|---------|--|----------------|--------|--|------------------------------|
|         | дезинсекции от насекомых   |                |        |  | апрель, август               |
| 2.5.    | Обеспечение температурно-влажностного режима в подвальных и технических помещениях   | м <sup>2</sup> | 430    | в течение года   | выполнено                    |
| 2.6.    | Санитарные работы по содержанию общего имущества:  |                |        |  |                              |
|         | Мытье окон   | м <sup>2</sup> | 73     | 1 раз в год  | выполнено                    |
|         | Обметание пыли с потолков  | м <sup>2</sup> | 643    | 1 раз в год  | выполнено                    |
|         | Влажное подметание лестничных клеток   | м <sup>2</sup> | 1073   | 2 раза в неделю  | выполнено                    |
|         | Мытье лестничных площадок и маршей   | м <sup>2</sup> | 1073   | 1 раз в неделю   | выполнено                    |
|         | Уборка крылец  | шт             | 1      | 1 раз в неделю   | выполнено                    |
|         | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, почт.ящиков, эл.щитков  | м <sup>2</sup> | 432    | 1 раз в год  | выполнено                    |
|         | -подоконников, радиаторов  | м <sup>2</sup> | 78     | 2 раза в год   | выполнено                    |
| 2.7.    | Содержание придомовой территории, включая уборку и др. работы по обеспечению санитарного состояния.  |                |        |  | выполнено                    |
| 2.7.1.  | Уборка придомовой территории в летний период:  |                |        |  | выполнено                    |
|         | подметание территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, внутридомовые проезды, отмостки)   | м <sup>2</sup> | 4428,0 | 1 раз в неделю   | выполнено                    |
|         | Уборка территории без покрытия (газоны)  | м <sup>3</sup> | 1248,0 | 1 раз в 2 недели   | выполнено                    |
|         | Скашивание травы (газон), сезонные работы  | м <sup>2</sup> | 2496   | 2 раза в сезон   | выполнено                    |
|         | Сгребание листвы и скошенной травы   | м <sup>2</sup> | 2496   | 2 раза в сезон   | выполнено                    |
|         | Общегородская весенняя и осенняя уборки придомовой территории с вывозом мусора на полигон ТБО  | м <sup>2</sup> | 3258   | 2 раза в год   | выполнено<br>апрель, октябрь |
| 2.7.2.  | Уборка придомовой территории в зимний период   | м <sup>2</sup> | 920,0  | по мере необходимости<br>(1 раз в неделю)                | выполнено                    |
| 2.8     | Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов от населения на полигон ТБО, в том числе сбор крупногабаритного мусора.   |                |        | в соответствии с утвержденным графиком (ежедневно)       | выполнено                    |
|         | <b>Техническое обслуживание общедомовых коммуникаций, технических устройств и конструкций</b>  |                |        |  | выполнено                    |
| 2.9.    | Техническое обслуживание лифтов, проведение технического диагностирования, страхование от несчастных случаев, обследование лифтов, устранение незначительных неисправностей (по договору со специализированной организацией) | 2 шт. лифт     | 12     | ежемесячно   | выполнено                    |
| 2.10.   | Проведение ремонтных работ и технического обслуживания на сетях и оборудовании, относящемся к общему имуществу, установленном в соответствии с проектом (системы отопления, водоснабжения, канализации и энергоснабжения):   |                |        | в соответствии с годовым планом и сезонной эксплуатацией | выполнено                    |
| 2.10.1  | <u>Системы горячего и холодного водоснабжения</u>  | м/п            | 768    | в течение года   | выполнено                    |
|         | - контроль состояния фланцев, фитингов, прокладок, водоразборной и регулировочной арматуры, отдельных участков трубопроводов, теплоотдающих приборов   |                |        | постоянно  | выполнено                    |
| 2.10.2. | <u>Проведение работ по наладке системы отопления</u>   | м/п            | 1056   | в течение года   | выполнено                    |
|         | - консервация системы отопления  | м/п            |        | по окончании отопительного сезона                        | выполнено,<br>май            |
|         | - испытание системы отопления (промывка, опрессовка, гидравлическое испытание) с составлением паспорта готовности дома к работе в зимних условиях  | м/п            | 1056   | в период подготовки к отопительному сезону               | выполнено,<br>август         |
|         | - ревизия, ремонт и закрытие ИТП (тепловых узлов)  | шт             | 1      | 1 раз в год  | выполнено,<br>август         |
|         | - пуск, регулировка, ликвидация воздушных пробок   | м/п            | 1056   | 6  | выполнено,<br>октябрь        |
| 2.10.3. | <u>Канализационная система:</u>  |                | 384    |  | выполнено                    |
|         | - осмотр ревизий, стояков, заделка свищей и трещин, герметизация стыков, прочистка и промывка, устранение засоров, хлорирование подвалов.  | м/п            | 384    | в течение года   | выполнено                    |
| 2.10.4. | <u>Электрические сети и оборудование:</u>  | м\п            |        |  | Выполнено                    |
|         | - планово - техническое обслуживание и ревизия вводных распределительных устройств, распределительных электрощитов, электрических сетей и электротехнического оборудования с протяжкой всех контактных соединений, замена:   | шт             |        | в соответствии с годовым планом<br>1 раз в квартал       | выполнено                    |
|         | - контроль сроков метрологических испытаний и поверок контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний электрической сети, электротехнического оборудования   | шт             |        |  |                              |
| 2.10.5. | <u>Строительные конструкции</u>  |                |        |  | выполнено                    |
|         | -выборочная очистка кровли и козырьков от снега в местах скопления, от сосулек и наледи по периметрам, очистка внутреннего водостока и мест протечек от наледи   | м <sup>2</sup> | 124    | по мере необходимости                                    | выполнено                    |
|         | - очистка кровли, козырьков от мусора, листвы  | м <sup>2</sup> | 310    |  | выполнено                    |
|         | - снятие и навеска пружин на входные двери   | шт             | 37     | 2 раза в год   | выполнено                    |

|       |   |      |    |  |                    |
|-------|---|------|----|--|--------------------|
|       | - закрытие окон, дверей для обеспечения теплового контура в зимний период, остекление окон и дверей.                                | шт   | 9  | в период подготовки к отопительному сезону | выполнено, октябрь |
|       | - ремонт входных, подвальных, тамбурных и чердачных дверей, оконных рам   | шт   | 2  | в течение года по мере необходимости       | выполнено          |
|       | - выборочный ремонт малых форм и детского оборудования  | двор | -  | по мере необходимости 1 раз в год          | выполнено          |
|       | - поддержание табличек нумерации квартир в подъездах, номерных знаков домов и досок объявлений в исправном состоянии                | шт   | 1  | в течение года                             | выполнено          |
|       | - закрытие вспомогательных и технических помещений на замки: подвал, чердак, выхода на кровлю, колясочные, лифтерские, мусорокамеры | шт   | 1  | по мере необходимости в течение года       | выполнено          |
| 2.11. | - Аварийно-диспетчерская служба принято заявок  | шт   | 38 | круглосуточно                              | выполнено          |

### III. Текущий ремонт выполненный в 2020г.:

| п/п | Перечень работ связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома | Ед. изм. | План |  |
|-----|--|----------|------|--|
|     | Устранение неисправности лифтов  | раз      | 9    |  |
|     | Завоз земли на газон   | м3       | 2    |  |
|     | Очистка проезжей части от снега и наледи   | раз      | 3    |  |
|     | Вывоз убираемого снега   | м3       | 6    |  |
|     | Уборка подвала от бытового мусора  | м3       | 0,1  |  |
|     | <b>Сантехническая часть</b>  |          |      |  |
|     | Выполнение заявок  | шт       | 25   |  |
|     | <b>Электрика</b>   |          |      |  |
|     | Установка патронов освещения   | шт       | 5    |  |
|     | Установка выключателей   | шт       | 5    |  |
|     | Установка ламп накаливания   | шт       | 250  |  |

**СВОДНАЯ ОБОРОТНАЯ ВЕДОМОСТЬ КРАТКАЯ** по учету расчетов с квартиросъемщиками за январь-декабрь 2020 г.  
**ПО ДОМАМ: МКР ЗАОЗЕРНЫЙ, 6/4;**

| Услуга                    | Сальдо на<br>01.01.20 | Начисление        | Перерасчеты<br>>>> | ИТОГО<br>начислено | Поступления<br>>>> | Сальдо на<br>01.01.21 |
|---------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| Найм                      | 67,515.80             | 59,459.88         | 0.00               | 59,459.88          | -35,761.08         | 104,194.79            |
| Обсл.и рем. жилья         | 101,272.76            | 531,807.60        | -499.99            | 531,207.61         | -555,198.41        | 90,593.09             |
| Лифт                      | 30,613.44             | 186,552.84        | 0.00               | 186,552.84         | -185,216.72        | 35,841.19             |
| Водоотведение             | -4,906.44             | 0.00              | 500.00             | 500.00             | 0.00               | -4,406.44             |
| Электричество<br>общедом. | -5.73                 | 0.00              | 0.00               | 0.00               | 0.00               | 382.18                |
| Вывоз ТБО                 | 2,906.32              | 0.00              | 0.00               | 0.00               | -30.66             | 4,388.19              |
| ГВС ОДН                   | -603.64               | 0.00              | 0.00               | 0.00               | 0.00               | -492.99               |
| Гос. Пошлина              | 0.00                  | 0.00              | 0.00               | 0.00               | 0.00               | 1,304.74              |
| Вью В Целях Содерж. Он    | 2,586.90              | 0.00              | 13,231.30          | 13,231.30          | -14,179.40         | 2,195.61              |
| Хвс В Целях Содерж. Он    | 557.83                | 4,469.09          | 34.57              | 4,503.69           | -4,447.49          | 661.39                |
| Эл.Эн В Целях Содерж. О   | 8,831.38              | 0.00              | 52,187.02          | 52,187.02          | -51,973.69         | 10,589.81             |
| <b>ИТОГО</b>              | <b>208,768.62</b>     | <b>782,289.41</b> | <b>65,452.90</b>   | <b>847,742.31</b>  | <b>-846,807.49</b> | <b>245,251.44</b>     |

## Претензионно-исковая работа:

| АДРЕС          | Направлено претензий | Направлено исковых<br>заявлений | Получено денежных средств по<br>результатам претензионно-<br>исковой работы |
|----------------|----------------------|---------------------------------|---|
| Заозерный, 6/4 | 1 (160 217.11 руб. ) | -                               | -   |



Корпус / секция 5 .

I. Управление

| п/п | Перечень работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием общего имущества многоквартирного дома   | План                            | Факт выполнения |
|-----|--|---------------------------------|-----------------|
| 1.1 | Организация действий всех служб по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.  | постоянно                       | выполнено       |
| 1.2 | Ведение технической документации по многоквартирному дому для проведения работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту.   | по мере необходимости           | выполнено       |
| 1.3 | Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома с собственниками МКД, подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. | постоянно                       | выполнено       |
| 1.4 | Контроль качества коммунальных услуг.  | постоянно по мере необходимости | выполнено       |
| 1.5 | Своевременное предоставление информации жителям по вопросам жилищно-коммунального обслуживания.<br>Юридические консультации.   | по мере необходимости           | выполнено       |
| 1.6 | Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания, включая локализацию и устранение аварийных ситуаций.   | круглосуточно                   | выполнено       |
| 1.7 | Осуществление регистрационного учета граждан.  | постоянно                       | выполнено       |
| 1.8 | Работа по взысканию задолженности квартплаты.  | постоянно                       | выполнено       |

II. Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома.

| п/п                                | Перечень работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием общего имущества многоквартирного дома  | Ед. изм.       | Кол-во | План  | Факт выполнения                             |
|------------------------------------|---|----------------|--------|---|---|
| <b>Содержание общего имущества</b> |   |                |        |   |   |
| 2.1.                               | <b><u>Проведение осмотров с составлением актов:</u></b>   |                |        |   |   |
| 2.1.1.                             | Плановый технический осмотр общего имущества: конструктивных элементов, инженерных сетей и оборудования, элементов благоустройства в том числе:               |                |        |   |   |
|                                    | Крыши (несущие конструкции, кровельное покрытие, оголовки вентканалов, дефлектора, слуховые окна, внутренние водостоки)                                       | М2             | 4088   | 2 раза в год  | выполнено                                   |
|                                    | Фасады зданий (козырьки, балконы, межпанельные стыки, крыльца)  | М2             | 12240  | 2 раз в год   | выполнено                                   |
|                                    | Внутренняя отделка  | М2             |        | 1 раз в год   | выполнено                                   |
|                                    | Лестницы, тамбуры, подвалы и проч.вспомогательные помещения   | М2             | 12829  | 1 раз в год   | выполнено                                   |
|                                    | Внешнее благоустройство дома (домовые знаки, доски объявлений, нумерация квартир, входы в подъезды, отмостки, тротуары, внутривдворовые проезды, малые формы) | шт             | 6      | 1 раз в год   | выполнено                                   |
|                                    | Общедомовые системы ХПВ, ГВС и канализации  |                |        | 2 раза в год  | выполнено                                   |
|                                    | Система центрального отопления (чердак, лестничные клетки, подвалы)   |                |        | 2 раза в год (в начале и конце отопительного периода), 1 раз в 2 месяца в отопительный период | выполнено                                   |
|                                    | Электросети и оборудование  |                |        | 1 раз в квартал   | выполнено                                   |
|                                    | Проверка работоспособности системы вентиляции   | кв.            | 139    | 1 раз в год   | выполнено, ноябрь                           |
| 2.1.2.                             | Общий (весенний, осенний) осмотры   |                |        | 2 раза в год  | выполнено апрель, октябрь                   |
| 2.1.3.                             | Внеплановый осмотр после ливней, ураганов, снегопадов и др. явлений стихийного характера  |                | 1 раз  | по мере необходимости   | выполнено                                   |
|                                    | Частичные осмотры общедомового имущества  | М2             | 16896  | ежемесячно  | выполнено                                   |
| 2.2.                               | Проведение мероприятий по противопожарной безопасности  | м <sup>2</sup> | 2044   | 2 раза в год  | выполнено                                   |
| 2.3.                               | Проведение работ в технических помещениях (подвал и лестничные клетки) по дератизации от грызунов   | м <sup>2</sup> | 5196,0 | 4 раза в год  | выполнено, февраль, июнь, сентябрь, октябрь |
| 2.4.                               | Проведение работ в технических помещениях (подвал) по дезинсекции от насекомых  | м <sup>2</sup> | 2598,0 | 2 раза в год  | выполнено, апрель, август                   |
| 2.5.                               | Обеспечение температурно-влажностного режима в подвальных и   | м <sup>2</sup> |        | в течение года  | выполнено                                   |

|         |  |                |        |  |                              |
|---------|--|----------------|--------|--|------------------------------|
|         | технических помещениях   |                | 1299,0 |  |                              |
| 2.6.    | Санитарные работы по содержанию общего имущества:  |                |        |  |                              |
|         | Мытье окон   | м <sup>2</sup> | 111    | 1 раз в год  | выполнено                    |
|         | Обметание пыли с потолков  | м <sup>2</sup> | 786    | 1 раз в год  | выполнено                    |
|         | Влажное подметание лестничной клетки   | м <sup>2</sup> | 1408,0 | 2 раза в неделю  | выполнено                    |
|         | Мытье лестничных площадок и маршей   | м <sup>2</sup> | 1408,0 | 1 раз в неделю   | выполнено                    |
|         | Уборка крылец  | шт             | 6      | 1 раз в неделю   | выполнено                    |
|         | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, почтовых ящиков, эл.щитков  | м <sup>2</sup> | 977    | 1 раз в год  | выполнено                    |
|         | -подоконников, радиаторов  | м <sup>2</sup> | 19     | 2 раза в год   | выполнено                    |
| 2.7.    | Содержание придомовой территории, включая уборку и др. работы по обеспечению санитарного состояния.  |                |        |  | выполнено                    |
| 2.7.1.  | Уборка придомовой территории в летний период:  |                |        |  | выполнено                    |
|         | подметание территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, внутридомовые проезды, отмостки)   | м <sup>2</sup> | 2058,0 | 1 раз в неделю   | выполнено                    |
|         | Уборка территории без покрытия (газоны)  | м <sup>2</sup> | 1690,0 | 1 раз в 2 недели   | выполнено                    |
|         | Скашивание травы (газон), сезонные работы  | м <sup>2</sup> | 3380,0 | 2 раза в сезон   | выполнено                    |
|         | Сгребание листвы и скошенной травы   | м <sup>2</sup> | 3380,0 | 2 раза в сезон   | выполнено                    |
|         | Общегородская весенняя и осенняя уборки придомовой территории с вывозом мусора на полигон ТБО  | м <sup>2</sup> | 10118  | 2 раза в год   | выполнено<br>апрель, октябрь |
| 2.7.2.  | Уборка придомовой территории в зимний период   | м <sup>2</sup> | 325,0  | по мере необходимости<br>(1 раз в неделю)                | выполнено                    |
| 2.8     | Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов от населения на полигон ТБО, в том числе сбор крупногабаритного мусора.   |                |        | в соответствии с утвержденным графиком (ежедневно)       | выполнено                    |
|         | <b>Техническое обслуживание общедомовых коммуникаций, технических устройств и конструкций</b>  |                |        |  | выполнено                    |
| 2.9.    | Техническое обслуживание лифтов, проведение технического диагностирования, страхование от несчастных случаев, обследование лифтов, устранение незначительных неисправностей (по договору со специализированной организацией) | лифт           |        |  |                              |
| 2.10.   | Проведение ремонтных работ и технического обслуживания на сетях и оборудовании, относящемся к общему имуществу, установленном в соответствии с проектом (системы отопления, водоснабжения, канализации и энергоснабжения):   |                |        | в соответствии с годовым планом и сезонной эксплуатацией | выполнено                    |
| 2.10.1  | <u>Системы горячего и холодного водоснабжения</u>  | м/п            | 2304   | в течение года   | выполнено                    |
|         | - контроль состояния фланцев, фитингов, прокладок, водоразборной и регулировочной арматуры, отдельных участков трубопроводов, теплоотдающих приборов   |                |        | постоянно  | выполнено                    |
| 2.10.2. | <u>Проведение работ по наладке системы отопления</u>   | м/п            | 3944   | в течение года   | выполнено                    |
|         | - консервация системы отопления  | м/п            |        | по окончании отопительного сезона                        | выполнено,<br>май            |
|         | - испытание системы отопления (промывка, опрессовка, гидравлическое испытание) с составлением паспорта готовности дома к работе в зимних условиях  | м/п            | 3944   | в период подготовки к отопительному сезону               | выполнено,<br>август         |
|         | - ревизия, ремонт и закрытие ИТП (тепловых узлов)  | шт             | 3      | 1 раз в год  | выполнено,<br>август         |
|         | - пуск, регулировка, ликвидация воздушных пробок   | м/п            | 3944   | 6  | выполнено,<br>октябрь        |
| 2.10.3. | <u>Канализационная система:</u>  |                |        |  | выполнено                    |
|         | - осмотр ревизий, стояков, заделка свищей и трещин, герметизация стыков, прочистка и промывка, устранение засоров, хлорирование подвалов.  | м/п            | 1440   | в течение года   | выполнено                    |
| 2.10.4. | <u>Электрические сети и оборудование:</u>  | м\п            |        |  | Выполнено                    |
|         | - планово - техническое обслуживание и ревизия вводных распределительных устройств, распределительных электрощитов, электрических сетей и электротехнического оборудования с протяжкой всех контактных соединений, замена:   | шт             | 4      | в соответствии с годовым планом<br>1 раз в квартал       | выполнено                    |
|         | - контроль сроков метрологических испытаний и поверок контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний электрической сети, электротехнического оборудования   | шт             |        |  |                              |
| 2.10.5. | <u>Строительные конструкции</u>  |                |        |  | выполнено                    |
|         | -выборочная очистка кровли и козырьков от снега в местах скопления, от сосулек и наледи по периметрам, очистка внутреннего водостока и мест протечек от наледи   | м <sup>2</sup> | 540    | по мере необходимости                                    | выполнено                    |
|         | - очистка кровли, козырьков от мусора, листвы  | м <sup>2</sup> | 980    |  | выполнено                    |
|         | - снятие и навеска пружин на входные двери   | шт             | 11     | 2 раза в год   | выполнено                    |
|         | - закрытие окон, дверей для обеспечения теплового контура в зимний   | шт             | 9      | в период   | выполнено,                   |

|              |   |      |    |                                      |           |
|--------------|---|------|----|--------------------------------------|-----------|
|              | период, остекление окон и дверей.   |      |    | подготовки к отопительному сезону    | октябрь   |
|              | - ремонт входных, подвальных, тамбурных и чердачных дверей, оконных рам   | шт   | 3  | в течение года по мере необходимости | выполнено |
|              | - выборочный ремонт малых форм и детского оборудования  | двор | 2  | по мере необходимости 1 раз в год    | выполнено |
|              | - поддержание табличек нумерации квартир в подъездах, номерных знаков домов и досок объявлений в исправном состоянии                | шт   | 4  | в течение года                       | выполнено |
|              | - закрытие вспомогательных и технических помещений на замки: подвал, чердак, выхода на кровлю, колясочные, лифтерские, мусорокамеры | шт   | 5  | по мере необходимости в течение года | выполнено |
| <b>2.11.</b> | - Аварийно-диспетчерская служба принято заявок  | шт   | 45 | круглосуточно                        | выполнено |

### III. Текущий ремонт выполненный в 2020г.:

| п/п | Перечень работ связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома | Ед. изм. | План | Факт выполнения |
|-----|--|----------|------|-----------------|
|     | Ремонт мягкой кровли   | м2       | 780  | 780             |
|     | Устранение неисправности лифта   | раз      | 15   | 15              |
|     | Герметизация межпанельных швов   | м2       | 500  | 500             |
|     | Закладка кирпичом жалюзийных решеток 1,5 x1,5                                      | м2       | 6,75 | 6,75            |
|     | Завоз отсева для подсыпки тротуаров  | м3       | 1    | 1               |
|     | Уборка подвала от бытового мусора  | м3       | 0,1  | 0,1             |
|     | Очистка проезжей части от снега и наледи   | раз      |      |                 |
|     | Вывоз убираемого снега   | м3       |      |                 |
|     | <b>Сантехническая часть</b>  |          |      |                 |
|     | Замена вентиль Ф15   | шт       | 1    | 1               |
|     | Замена манжеты 110x100   | шт       | 1    | 1               |
|     | Переходник с чугуна на пластик 110x50  | шт       | 1    | 1               |
|     | Замена трубы Ф50,L-750мм   | шт       | 1    | 1               |
|     | Замена стальной трубы Ф50  | м/п      | 2    | 2               |
|     | Замена стальной трубы Ф32  | м/п      | 2    | 2               |
|     | Отвод Ф50  | шт       | 1    | 1               |
|     | Заглушка 3/4   | шт       | 2    | 2               |
|     | Выполнено заявок   | шт       | 47   | 47              |
|     | <b>Электрика</b>   |          |      |                 |
|     | Установка патронов освещения   | шт       | 10   | 10              |
|     | Установка выключателя  | шт       | 4    | 4               |
|     | Замена ламп накаливания  | шт       | 30   | 30              |
|     | Выполнено заявок   | шт       | 35   | 35              |

|  |     |   |            |           |
|--|-----|---|------------|-----------|
| - техническое обслуживание теплосчетчика | шт. | 3 | ежемесячно | выполнено |
|--|-----|---|------------|-----------|

## Начисленные и поступившие средства за отчетный период.

ООО УК Система

09.03.2021

**СВОДНАЯ ОБОРОТНАЯ ВЕДОМОСТЬ КРАТКАЯ** по учету расчетов с квартиросъемщиками за январь-декабрь 2020 г.  
**ПО ДОМАМ: МКР ЗАОЗЕРНЫЙ, 6/5;**

| Услуга                    | Сальдо на 01.01.20 | Начисление          | Перерасчеты      | ИТОГО начислено     | Поступления          | Сальдо на 01.01.21 |
|---------------------------|--------------------|---------------------|------------------|---------------------|----------------------|--------------------|
| Найм                      | 8,989.13           | 50,078.04           | 0.00             | 50,078.04           | -42,772.66           | 16,294.51          |
| Обсл.рем. жилья           | 252,641.57         | 1,455,409.80        | -24,944.98       | 1,430,464.82        | -1,433,676.63        | 249,429.76         |
| Лифт                      | 91,204.67          | 501,645.09          | -9,027.58        | 492,617.51          | -487,707.12          | 96,115.06          |
| Водоотведение             | -7,584.02          | 0.00                | 1,598.35         | 1,598.35            | -0.10                | -5,985.77          |
| Электроэнергия общедом.   | 1,226.78           | 0.00                | -109.72          | -109.72             | 0.00                 | 1,117.06           |
| Вывоз ТБО                 | 9,718.19           | 0.00                | 0.00             | 0.00                | -2,067.82            | 7,650.37           |
| ГВС ОДН                   | -1,671.36          | 0.00                | 83.10            | 83.10               | -45.43               | -1,633.69          |
| Гос. Пошлина              | 1,193.00           | 0.00                | 0.00             | 0.00                | 0.00                 | 1,193.00           |
| Вкл. В Целях Содерж. Ом   | 4,881.17           | 0.00                | 23,708.13        | 23,708.13           | -23,262.03           | 5,327.27           |
| Усл. В Целях Содерж. Ом   | 983.99             | 8,427.08            | -535.23          | 7,891.89            | -8,199.92            | 675.92             |
| Эл.Эн. В Целях Содерж. Ом | 9,189.07           | 0.00                | 62,283.70        | 62,283.70           | -51,871.72           | 19,601.09          |
| <b>ИТОГО</b>              | <b>370,772.19</b>  | <b>2,015,560.01</b> | <b>53,055.77</b> | <b>2,068,615.78</b> | <b>-2,049,603.43</b> | <b>389,784.54</b>  |

## Претензионно-исковая работа:

| АДРЕС          | Направлено претензий | Направлено исковых заявлений | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы |
|----------------|----------------------|------------------------------|--|
| Заозерный, 6/5 | 3 (232 705.77 руб.)  |                              | -  |

Генеральный директор ООО «УК «Система»

А.В. Грязнов

