

О Т Ч Е Т
о выполнении договора управления ООО «УК «Система» за 2020 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: Челябинская область, город Озёрск, микрорайон Заозёрный, дом № 8.

I. Управление

п/п	Перечень работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	План	Факт выполнения
1.1	Организация действий всех служб по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно	выполнено
1.2	Ведение технической документации по многоквартирному дому для проведения работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту.	по мере необходимости	выполнено
1.3	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома с собственниками МКД, подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.	постоянно	выполнено
1.4	Контроль качества коммунальных услуг.	постоянно по мере необходимости	выполнено
1.5	Своевременное предоставление информации жителям по вопросам жилищно-коммунального обслуживания. Юридические консультации.	по мере необходимости	выполнено
1.6	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания, включая локализацию и устранение аварийных ситуаций.	круглосуточно	выполнено
1.7	Осуществление регистрационного учета граждан.	постоянно	выполнено
1.8	Работа по взысканию задолженности квартплаты.	постоянно	выполнено

II. Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома.

п/п	Перечень работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	Ед. изм.	Кол-во	План	Факт выполнения
Содержание общего имущества					
2.1.	<u>Проведение осмотров с составлением актов:</u>				
2.1.1.	Плановый технический осмотр общего имущества: конструктивных элементов, инженерных сетей и оборудования, элементов благоустройства в том числе:				
	Крыши (несущие конструкции, кровельное покрытие, оголовки вентканалов, дефлектора, слуховые окна, внутренние водостоки)	М2	4132	2 раза в год	выполнено
	Фасады зданий (козырьки, балконы, межпанельные стыки, крыльца)	М2	12780	2 раз в год	выполнено
	Внутренняя отделка	М2	5658	1 раз в год	выполнено
	Лестницы, тамбуры, подвалы и проч.вспомогательные помещения	М2	3152	1 раз в год	выполнено
	Внешнее благоустройство дома (домовые знаки, доски объявлений, нумерация квартир, входы в подъезды, отмостки, тротуары, внутридворовые проезды, малые формы)	шт	6	1 раз в год	выполнено
	Общедомовые системы ХПВ, ГВС и канализации			2 раза в год	выполнено
	Система центрального отопления (чердак, лестничные клетки, подвалы)			2 раза в год (в начале и конце отопительного периода), 1 раз в 2 месяца в отопительный период	выполнено
	Электросети и оборудование			1 раз в квартал	выполнено
	Проверка работоспособности системы вентиляции	кв.	151	1 раз в год	выполнено, ноябрь
2.1.2.	Общий (весенний, осенний) осмотры			2 раза в год	выполнено апрель, октябрь
2.1.3.	Внеплановый осмотр после ливней, ураганов, снегопадов и др. явлений стихийного характера		1 раз	по мере необходимости	выполнено
	Частичные осмотры общедомового имущества	М2	17566	ежемесячно	выполнено
2.2.	Проведение мероприятий по противопожарной безопасности	м ²	4264	2 раза в год	выполнено
2.3.	Проведение работ в технических помещениях (подвал и лестничные клетки) по дератизации от грызунов	м ²	6348	4 раза в год	выполнено, февраль, июнь, сентябрь, октябрь

	- снятие и навеска пружин на входные двери	шт	6	2 раза в год	выполнено
	- закрытие окон, дверей для обеспечения теплового контура в зимний период, остекление окон и дверей.	шт	17	в период подготовки к отопительному сезону	выполнено, октябрь
	- ремонт входных, подвальных, тамбурных и чердачных дверей, оконных рам	шт	3	в течение года по мере необходимости	выполнено
	- выборочный ремонт малых форм и детского оборудования	двор	2	по мере необходимости 1 раз в год	выполнено
	- поддержание табличек нумерации квартир в подъездах, номерных знаков домов и досок объявлений в исправном состоянии	шт	4	в течение года	выполнено
	- закрытие вспомогательных и технических помещений на замки: подвал, чердак, выхода на кровлю, колясочные, лифтерские, мусорокамеры	шт	2	по мере необходимости в течение года	выполнено
2.11.	- Аварийно-диспетчерская служба принято заявок	шт	107	круглосуточно	выполнено

III. Текущий ремонт выполненный в 2020г.:

п/п	Перечень работ связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома	Ед. изм.	Количество	Факт выполнения
	Герметизация швов	м/п	50	50
	Устранение неисправности лифта	раз	8	8
	Выборочный ремонт малых форм	шт	2	2
	Ремонт дефлекторов на кровле	шт	1	1
	Ремонт кровли	м2	880,0	880,0
	Завоз отсева	м3	1	1
	Очистка проезжей части от наледи и снега	раз	3	3
	Вывоз убираемого снега	м3	5	5
	Сантехническая часть			
	Замена трубы Ф110	м/п	5,5	5,5
	Замена манжеты 120x110	шт	4	4
	Муфта утроенная Ф110	шт	2	2
	Переход с чугуна на пластик Ф110	шт	1	1
	Выполнено заявок	шт	45	45
	Электрика			
	Замена выключателей	шт	3	3
	Замена патронов освещения	шт	10	10
	Замена ламп накаливания	шт	50	50
	Замена светильников	шт	4	4
	Выполнено заявок	шт	35	35

Начисленные и поступившие средства за отчетный период.

ООО УК Система

09.03.2021

**СВОДНАЯ ОБОРОТНАЯ ВЕДОМОСТЬ КРАТКАЯ по учету расчетов с квартиросъемщиками за январь-декабрь 2020 г.
ПО ДОМАМ: МКР ЗАОЗЕРНЫЙ, 8;**

Услуга	Сальдо на 01.01.20	Начисление	Перерасчеты >>>	ИТОГО начислено	Поступления >>>	Сальдо на 01.01.21
Найм	21,126.49	56,171.70	0.00	56,171.70	-48,866.51	28,431.68
Обсл.рем. жилья	324,885.60	1,810,931.53	-10,639.09	1,800,292.48	-1,786,219.07	338,959.01
Лифт	118,765.01	620,806.94	-5,235.41	615,571.53	-599,990.41	134,246.13
Электроэнергия	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.03	-0.03
Электроэнергия общедом.	255.89	0.00	0.01	0.01	0.00	255.90
Вывоз ТБО	16,109.81	0.00	-3.06	-3.06	-2,885.18	13,221.57
Прочие услуги	1,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,700.00
ГВС ОДН	103.98	0.00	0.00	0.00	0.00	103.98
ХВС ОДН	-7,225.53	0.00	638.69	638.69	-4,200.41	-10,787.25
Гос. Пошлина	861.00	0.00	0.00	0.00	0.00	861.00
Взно в Целях Содерж. Ом	892.40	0.00	100.16	100.16	-419.39	573.21
Учас в Целях Содерж. Ом	1,441.98	13,827.22	243.54	14,070.76	-12,904.14	2,608.60
Взно в Целях Содерж. С	20,024.69	0.00	124,309.59	124,309.59	-113,196.54	31,137.74
ИТОГО	498,941.32	2,501,737.39	109,414.47	2,611,151.86	-2,568,681.64	541,411.54

Претензионно-исковая работа:

АДРЕС	Направлено претензий	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы
Заозерный, 8	7 (314 492.30)	-	-

Генеральный директор ООО «УК «Система»

А.В. Грязнов

