

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного**  
**дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, мкр. Заозерный, д.5**

Форма проведения собрания: заочная

Дата начала приема решений собственников в письменной форме: 04.07.2014 года.

Дата окончания приема решений собственников в письменной форме: 14.07.2014 года.

Дата окончания подсчета голосов и составления протокола: 15.07.2014 года.

Инициатор проведения собрания: Сергеев Андрей Юрьевич, собственник жилого помещения (квартиры) № 20, на основании свидетельства о регистрации права собственности 74 АЖ 025806 от 23.06.2003 года.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности – 14 265, 17 м<sup>2</sup>, общее количество голосов собственников (100 %) 14 265, 17 голосов.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности у физических лиц, принявших участие в собрании – 9 786, 36 м<sup>2</sup> (68,60 % от всего количества площади, находящейся в собственности), общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 9 786, 36 (68,60 % голосов от общего количества голосов собственников).

Проведенное собрание правомочно (имеет кворум), установленный ч.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ (более 50 % от общего числа голосов собственников), кроме того собрание правомочно решать вопросы предусмотренные пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания собственников, все собственники были уведомлены в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ – путем направления уведомлений заказными письмами, путем размещения уведомлений в общедоступных местах.

На повестку собрания были вынесены следующие вопросы:

- 1 Избрать председателем собрания - Кабулахина Юрия Владимировича (собственник квартиры № 52), секретарем собрания Рузавину Александру Кузьминичну (собственник квартиры № 103), избрать счетную комиссию в составе – Терехов Сергей Иванович (собственник квартиры № 68) и Сергеев Андрей Юрьевич (собственник квартиры № 20).
- 2 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ЗАО УК «Строен» с 01.08.2014 года по основанию, предусмотренному ч.8.2. ст.162 Жилищного Кодекса РФ.
- 3 Избрать управляющей организацией ООО «УК «Система» с 01.08.2014 года и заключить с ней договор управления.
- 4 Утвердить договор управления с ООО «УК «Система», в редакции предложенной инициатором.
- 5 Наделить управляющую компанию правом распоряжения общим имуществом, на условиях и в пределах, предусмотренных предложенным инициатором договором управления (п. 3.2.4 Договора).
- 6 Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы.
- 7 Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем внесения собственниками денежных средств управляющей организации ООО «УК «Система» в соответствии с ч. 7 ст.155 ЖК РФ.
- 8 Заключить договор на размещение информационных стендов в лифтах и на стенах

- многоквартирного дома по адресу мкр.Заозерный, д.5 с ИП Юстус.
- 9 Определить место хранения документации настоящего собрания –по месту нахождения управляющей организации

По вопросу № 1 повестки голосовали:

«ЗА» - 9 467, 87 голосов, что составляет 96,75 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 318, 49 голосов, что составляет 3, 25 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Принято решение избрать председателем собрания - Кабулахина Юрия Владимировича (собственник квартиры № 52), секретарем собрания Рузавину Александру Кузьминичну (собственник квартиры № 103), избрать счетную комиссию в составе – Терехов Сергей Иванович (собственник квартиры № 68) и Сергеев Андрей Юрьевич (собственник квартиры № 20).

По вопросу № 2 голосовали:

«ЗА» - 9 226,89 голосов, что составляет 94,28 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 118,10 голосов, что составляет 1,21 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 441,37 голосов, что составляет 4,51 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Принято решение расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ЗАО УК «Строен» с 01.08.2014 года по основанию, предусмотренному ч.8.2. ст.162 Жилищного Кодекса РФ.

По вопросу № 3 голосовали:

«ЗА» - 8 966,09 голосов, что составляет 91,62 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 235,48 голосов, что составляет 2,41 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 584,79 голосов, что составляет 5,98 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Принято решение избрать управляющей организацией ООО «УК «Система» с 01.08.2014 года и заключить с ней договор управления.

По вопросу № 4 голосовали:

«ЗА» - 8 985,09 голосов, что составляет 91,81 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 260,28 голосов, что составляет 2,66 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 540,99 голосов, что составляет 5,53 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Принято решение утвердить договор управления с ООО «УК «Система», в редакции предложенной инициатором.

По вопросу № 5 голосовали:

«ЗА» - 8790,15 голосов, что составляет 89,82 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 310,30 голосов, что составляет 3,17 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 685,91 голосов, что составляет 7,01 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Принято решение наделить управляющую компанию правом распоряжения общим имуществом, на условиях и в пределах, предусмотренных предложенным инициатором договором управления (п. 3.2.4 Договора).

По вопросу № 6 голосовали:

«ЗА» - 9156,08 голосов, что составляет 93,56 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 186,18 голосов, что составляет 1,90 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 444,10 голосов, что составляет 4,54 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Принято решение утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы.

По вопросу № 7 голосовали:

«ЗА» - 9 067,79 голосов, что составляет 92,65 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 334,88 голосов, что составляет 3,42 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 383,69 голосов, что составляет 3,92 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Принято решение определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем внесения собственниками денежных средств управляющей организации ООО «УК «Система» в соответствии с ч. 7 ст.155 ЖК РФ.

По вопросу № 8 голосовали:

«ЗА» - 9 159,97 голосов, что составляет 93,60 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 193,80 голосов, что составляет 1,98 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 749,51 голосов, что составляет 9,62 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Принято решение заключить договор на размещение информационных стенов в лифтах и на стенах многоквартирного дома по адресу мкр.Заозерный, д.5 с ИП Юстус.

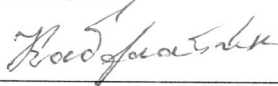
По вопросу № 9 голосовали:

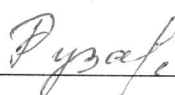
«ЗА» - 9311,81 голосов, что составляет 95,15 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 169,18 голосов, что составляет 1,73 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 305,39 голосов, что составляет 3,12 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

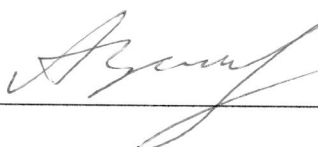
Принято решение определить место хранения документации настоящего собрания – по месту нахождения управляющей организации

Председатель общего собрания  Ю.В. Кабулахин

Секретарь собрания  А.К. Рузавина

Счетная комиссия:

 С.И. Терехов

 А.Ю. Сергеев