

**Протокол**  
**общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:**  
**Челябинская область, город Озерск, пр. Карла Маркса, дом 4**

Форма проведения собрания: заочная

Дата начала приема решений собственников в письменной форме: 20.08.2014 года

Дата окончания приема решений собственников в письменной форме: 20.10.2014 года.

Дата окончания подсчета голосов и составления протокола: 21.10.2014 года

Инициатор проведения собрания: Чернушкин Николай Викторович, собственник квартиры № 263

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности – 22 527,84 м<sup>2</sup>, общее количество голосов собственников (100 %) 22 527,84 голосов.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности у физических лиц, принявших участие в собрании – 14 140,52 м<sup>2</sup> (62,77 % от всего количества площади, находящейся в собственности), общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 14 140,52 (62,77 % голосов от общего количества голосов собственников).

Проведенное собрание правомочно (имеет кворум), установленный ч.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ (более 50 % от общего числа голосов собственников).

О проведении общего собрания собственников, все собственники были уведомлены в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ – путем направления уведомлений заказными письмами, путем размещения уведомлений в общедоступных местах.

На повестку собрания были вынесены следующие вопросы:

1.	Избрать председателем собрания - Суровцеву Светлану Борисовну (собственника квартиры № 386)
2.	Избрать счетную комиссию в составе – Романовой Розы Георгиевны (собственника квартиры № 349), Дерюгиной Надежды Константиновны (собственника квартиры № 11), Ратникова Владимира Викторовича (собственника квартиры № 79)
3.	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией ЗАО УК «Строен» по соглашению сторон с 01.11.2014 года
4.	Избрать управляющей организацией ООО «УК «Система» с 01.11.2014 года и заключить с ней договор управления
5.	Утвердить договор управления с ООО «УК «Система», в редакции предложенной инициатором
6.	Наделить Совета дома правом распоряжения общим имуществом и определение порядка расходования денежных средств, полученных от такого распоряжения, утверждение условий договоров на распоряжение общим имуществом и наделение председателя совета дома правом подписи таких договоров
7.	Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли

	решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы
8.	Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч.7.1 ст.155 Жилищного Кодекса РФ
9.	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на специальный счет, определить владельца специального счета – региональный оператор, определить размер взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Челябинской области
10.	Определить место хранения документации настоящего собрания – по месту нахождения управляющей организации

По вопросу № 1 повестки голосовали:

«ЗА» - 13229,87 голосов, что составляет 93,56 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 157,13 голосов, что составляет 1,11 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 753,53 голосов, что составляет 5,33 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать председателем собрания Суровцеву Светлану Борисовну (собственника квартиры № 386).

По вопросу № 2 голосовали:

«ЗА» - 13 128,62 голосов, что составляет 92,84 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 157,13 голосов, что составляет 1,11 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 854,78 голосов, что составляет 6,04 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: Романовой Розы Георгиевны (собственника квартиры № 349), Дерюгиной Надежды Константиновны (собственника квартиры № 11), Ратникова Владимира Викторовича (собственника квартиры № 79).

По вопросу № 3 голосовали:

«ЗА» - 13 502,69 голосов, что составляет 95,49 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 132,18 голосов, что составляет 0,93 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 505,65 голосов, что составляет 3,58 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ЗАО УК «Строен» по соглашению сторон с 01.11.2014 года.

По вопросу № 4 голосовали:

«ЗА» - 11 798,45 голосов, что составляет 83,44 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 291,93 голосов, что составляет 2,06 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 050,14 голосов, что составляет 14,50 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать новой управляющей организацией ООО «УК «Система» с 01.11.2014 года.

По вопросу № 5 голосовали:

«ЗА» - 11 221,30 голосов, что составляет 79,36 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 291,93 голосов, что составляет 2,06 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 627,29 голосов, что составляет 18,58 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить договор управления с ООО «УК «Система» в редакции, предложенной инициатором.

По вопросу № 6 голосовали:

«ЗА» - 11 081,90 голосов, что составляет 78,37 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании, 49,19 % от общего количества голосов всех собственников, что оставляет менее 2/3 от общего количества голосов всех собственников;

«ПРОТИВ» - 1 679,92 голосов, что составляет 11,88 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 378,71 голосов, что составляет 9,75 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Не принято решение: Наделить Совет дома правом распоряжения общим имуществом и определения порядка расходования денежных средств, полученных от такого

распоряжения, утверждение условий договоров на распоряжение общим имуществом и наделить председателя совета дома правом подписи таких договоров.

По вопросу № 7 голосовали:

«ЗА» - 11 446,40 голосов, что составляет 80,95 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1 468,82 голосов, что составляет 10,39 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 225,30 голосов, что составляет 8,67 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы.

По вопросу № 8 голосовали:

«ЗА» - 11 494,19 голосов, что составляет 81,29 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1 942,31 голосов, что составляет 13,74 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 704,02 голосов, что составляет 4,98 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: вносить плату за коммунальные услуги путем оплаты собственниками коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1 ст.155 ЖК РФ.

По вопросу № 9 голосовали:

«ЗА» - 12 145,04 голосов, что составляет 85,89 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании, 53,91 % от общего количества голосов всех собственников, что оставляет менее 2/3 от общего количества голосов всех собственников;

«ПРОТИВ» - 467,11 голосов, что составляет 3,30 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 528,37 голосов, что составляет 10,81 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Не принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на специальный счет, определить владельца специального счета – региональный оператор, определить размер взноса на капитальный ремонт равным

минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Челябинской области.


По вопросу № 10 голосовали:

«ЗА» - 13 408,51 голосов, что составляет 94,82 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 157,93 голосов, что составляет 1,12 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 574,08 голосов, что составляет 4,06 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить место хранения документации настоящего собрания – по месту нахождения управляющей организации – ООО «УК «Система».

Председатель общего собрания  С. Б. Суровцева

Счетная комиссия:  Р. Г. Романова

 Н. К. Дерюгина

 В. В. Ратников