

Протокол
общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:
Челябинская область, город Озерск, ул. Матросова, дом 38

Форма проведения собрания: заочная

Дата начала приема решений собственников в письменной форме: 12.08.2014 года

Дата окончания приема решений собственников в письменной форме: 31.08.2014 года.

Дата окончания подсчета голосов и составления протокола: 01.09.2014 года

Инициатор проведения собрания: Колотеев Николай Егорович, собственник жилого помещения (квартиры) № 197

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности – 12 034,52 м², общее количество голосов собственников (100 %) 12 034,52 голосов.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности у физических лиц, принявших участие в собрании – 7 129,82 м² (59,24 % от всего количества площади, находящейся в собственности), общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 7 129,82 (59,24 % голосов от общего количества голосов собственников).

Проведенное собрание правомочно (имеет кворум), установленный ч.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ (более 50 % от общего числа голосов собственников).

О проведении общего собрания собственников, все собственники были уведомлены в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ – путем направления уведомлений заказными письмами, путем размещения уведомлений в общедоступных местах.

На повестку собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателем собрания Колтышевой Татьяны Михайловны (собственника квартиры № 24)
2. Избрание счетной комиссии в составе: Москаленко Ольга Васильевна (собственник квартиры № 34), Сундеев Валерий Владимирович (собственник квартиры № 121), Ярославцев Юрий Алексеевич (собственник квартиры № 164)
3. Расторжении договора управления с действующей управляющей организацией ЗАО УК «Строен» по соглашению сторон с 01.09.2014 года
4. Избрание новой управляющей организации ООО «УК «Система» с 01.09.2014 года
5. Утверждение договора управления с ООО «УК «Система» в редакции, предложенной инициатором
6. Наделение Совета дома правом распоряжения общим имуществом и определение порядка расходования денежных средств, полученных от такого распоряжения, утверждение условий договоров на распоряжение общим имуществом и наделение председателя совета дома правом подписи таких договоров
7. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы
8. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1 ст.162 ЖК РФ
9. Утверждение базовой ставки по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Челябинской области

10. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»
11. Определение места хранения документов собрания по месту нахождения ООО «УК «Система»

По вопросу № 1 повестки голосовали:

«ЗА» - 7 092,82 голосов, что составляет 99,48 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 37,00 голосов, что составляет 0,52 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать председателем собрания Колтышеву Татьяну Михайловну (собственника квартиры № 24).

По вопросу № 2 голосовали:

«ЗА» - 7129,55 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: Москаленко Ольги Васильевны (собственника квартиры № 34), Сундеева Валерия Владимировича (собственника квартиры № 121), Ярославцева Юрия Алексеевича (собственника квартиры № 164).

По вопросу № 3 голосовали:

«ЗА» - 7002,54 голосов, что составляет 98,21 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 37,00 голосов, что составляет 0,52 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90,28 голосов, что составляет 1,27 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ЗАО УК «Строен» по соглашению сторон с 01.09.2014 года.

По вопросу № 4 голосовали:

«ЗА» - 6936,97 голосов, что составляет 98,32 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,58 голосов, что составляет 1,68 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать новой управляющей организацией ООО «УК «Система» с 01.09.2014 года.

По вопросу № 5 голосовали:

«ЗА» - 6908,75 голосов, что составляет 96,90 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 34,50 голосов, что составляет 0,48 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186,58 голосов, что составляет 2,62 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить договор управления с ООО «УК «Система» в редакции, предложенной инициатором.

По вопросу № 6 голосовали:

«ЗА» - 6821,83 голосов, что составляет 95,68 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании, 56,69 % от общего количества голосов всех собственников, что оставляет менее 2/3 от общего количества голосов всех собственников;

«ПРОТИВ» - 55,93 голосов, что составляет 0,78 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 251,80 голосов, что составляет 3,53 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Не принято решение: Наделить Совет дома правом распоряжения общим имуществом и определения порядка расходования денежных средств, полученных от такого распоряжения, утверждение условий договоров на распоряжение общим имуществом и наделить председателя совета дома правом подписи таких договоров.

По вопросу № 7 голосовали:

«ЗА» - 7011,04 голосов, что составляет 98,33 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,78 голосов, что составляет 1,67 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы.

По вопросу № 8 голосовали:

«ЗА» - 1621,19 голосов, что составляет 22,74 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 5420,19 голосов, что составляет 76,02 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,18 голосов, что составляет 1,24 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: не вносить плату за коммунальные услуги путем оплаты собственниками коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1 ст.162 ЖК РФ.

По вопросу № 9 голосовали:

«ЗА» - 7011,25 голосов, что составляет 98,34 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 34,50 голосов, что составляет 0,48 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 84,08 голосов, что составляет 1,18 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить базовую ставку по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Челябинской области.

По вопросу № 10 голосовали:

«ЗА» - 6699,59 голосов, что составляет 93,97 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 169,20 голосов, что составляет 2,37 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 260,77 голосов, что составляет 3,66% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

По вопросу № 11 голосовали:


«ЗА» - 7645,74 голосов, что составляет 98,91 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 84,08 голосов, что составляет 1,18 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить место хранения документации настоящего собрания – по месту нахождения управляющей организации – ООО «УК «Система».

Председатель общего собрания _____  Т. М. Колтышева

Счетная комиссия: _____  О. В. Москаленко

_____  В. В. Сундеев

_____  Ю. А. Ярославцев

КОПИЯ
ВЕРНА