

О Т Ч Е Т
о выполнении договора управления ООО «УК «Система» за 2019 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: Челябинская область, город Озёрск, микрорайон Заозёрный, дом № 6

I. Управление

п/п	Перечень работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	План	Факт выполнения
1.1	Организация действий всех служб по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно	выполнено
1.2	Ведение технической документации по многоквартирному дому для проведения работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту.	по мере необходимости	выполнено
1.3	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома с собственниками МКД, подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.	постоянно	выполнено
1.4	Контроль качества коммунальных услуг.	постоянно по мере необходимости	выполнено
1.5	Своевременное предоставление информации жителям по вопросам жилищно-коммунального обслуживания. Юридические консультации.	по мере необходимости	выполнено
1.6	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания, включая локализацию и устранение аварийных ситуаций.	круглосуточно	выполнено
1.7	Осуществление регистрационного учета граждан.	постоянно	выполнено
1.8	Работа по взысканию задолженности квартплаты.	постоянно	выполнено

II. Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома по корпусу/секции №1

п/п	Перечень работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	Ед. изм.	Кол-во	План	Факт выполнения
Содержание общего имущества					
2.1.	<u>Проведение осмотров с составлением актов:</u>				
2.1.1.	Плановый технический осмотр общего имущества: конструктивных элементов, инженерных сетей и оборудования, элементов благоустройства в том числе:				
	Крыши (несущие конструкции, кровельное покрытие, оголовки вентканалов, дефлектора, слуховые окна, внутренние водостоки)	М2	4676,0	2 раза в год	выполнено
	Фасады зданий (козырьки, балконы, межпанельные стыки, крыльца)	М2	5352,0	2 раз в год	выполнено
	Внутренняя отделка	М2	6732,0	1 раз в год	выполнено
	Лестницы, тамбуры, подвалы и проч. вспомогательные помещения	М2	3256,0	1 раз в год	выполнено
	Внешнее благоустройство дома (домовые знаки, доски объявлений, нумерация квартир, входы в подъезды, отмостки, тротуары, внутридворовые проезды, малые формы)	шт	7	1 раз в год	выполнено
	Общедомовые системы ХПВ, ГВС и канализации			2 раза в год	выполнено
	Система центрального отопления (чердак, лестничные клетки, подвалы)			2 раза в год (в начале и конце отопительного периода), 1 раз в 2 месяца в отопительный период	выполнено
	Электросети и оборудование			1 раз в квартал	выполнено
	Проверка работоспособности системы вентиляции	кв.	169	по заявкам	выполнено
2.1.2.	Общий (весенний, осенний) осмотры			2 раза в год	выполнено апрель, октябрь
2.1.3.	Внеплановый осмотр после ливней, ураганов, снегопадов и др. явлений стихийного характера		1 раз	по мере необходимости	выполнено
	Частичные осмотры общедомового имущества	М2	16894,0	ежемесячно	выполнено
2.2.	Проведение мероприятий по противопожарной безопасности	м ²	5352,0	2 раза в год	выполнено
2.3.	Проведение работ в технических помещениях (подвал и лестничные клетки) по дератизации от грызунов	м ²	7448,0	4 раза в год	выполнено, февраль, июль, сентябрь, ноябрь
2.4.	Проведение работ в технических помещениях (подвал) по дезинсекции от насекомых	м ²	3724,0	2 раза в год	выполнено, март, август
2.5.	Обеспечение температурно-влажностного режима в подвальных и	м ²	1892,0	в течение года	выполнено

	технических помещениях				
2.6.	Санитарные работы по содержанию общего имущества:				
	Мытье окон	м ²	164,0	1 раз в год	выполнено
	Обметание пыли с потолков	м ²	1262,0	1 раз в год	выполнено
	Влажное подметание лест. кл.	м ²	44013,0	2 раза в неделю	выполнено
	Мытье лест.площадок и маршей	м ²	65576,0	1 раз в неделю	выполнено
	Уборка крылец	шт	8	1 раз в неделю	выполнено
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, почт.ящиков, эл.щитков	м ²	1212,0	1 раз в год	выполнено
	-подоконников, радиаторов	м ²	42,0	2 раза в год	выполнено
2.7.	Содержание придомовой территории, включая уборку и др. работы по обеспечению санитарного состояния.				выполнено
2.7.1.	Уборка придомовой территории в летний период:				выполнено
	подметание территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, внутридомовые проезды, отмостки)	м ²	7392,0	1 раз в неделю	выполнено
	Уборка территории без покрытия (газоны)	м ³	4194,0	1 раз в 2 недели	выполнено
	Скашивание травы (газон), сезонные работы	м ²	8324,0	2 раза в сезон	выполнено
	Сгребание листвы и скошенной травы	м ²	8324,0	2 раза в сезон	выполнено
	Общегородская весенняя и осенняя уборки придомовой территории с вывозом мусора на полигон ТКО	м ²	13840,0	2 раза в год	выполнено апрель, октябрь
2.7.2.	Уборка придомовой территории в зимний период	м ²	2429,0	по мере необходимости (1 раз в неделю)	выполнено
2.8	Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов от населения на полигон ТКО, в том числе сбор крупногабаритного мусора.			в соответствии с утвержденным графиком (ежедневно)	выполнено
	Техническое обслуживание общедомовых коммуникаций, технических устройств и конструкций				выполнено
2.9.	Техническое обслуживание лифтов, проведение технического диагностирования, страхование от несчастных случаев, обследование лифтов, устранение незначительных неисправностей (по договору со специализированной организацией)	лифт	12	ежемесячно	выполнено
2.10.	Проведение ремонтных работ и технического обслуживания на сетях и оборудовании, относящемся к общему имуществу, установленном в соответствии с проектом (системы отопления, водоснабжения, канализации и энергоснабжения):			в соответствии с годовым планом и сезонной эксплуатацией	выполнено
2.10.1	<u>Системы горячего и холодного водоснабжения</u>	м/п	3024,0	в течение года	выполнено
	- контроль состояния фланцев, фитингов, прокладок, водозапорной, водоразборной и регулировочной арматуры, отдельных участков трубопроводов, теплоотдающих приборов			постоянно	выполнено
2.10.2.	<u>Проведение работ по наладке системы отопления</u>	м/п	3528,0	в течение года	выполнено
	- консервация системы отопления	м/п	-	по окончании отопительного сезона	выполнено, май
	- испытание системы отопления (промывка, опрессовка, гидравлическое испытание) с составлением паспорта готовности дома к работе в зимних условиях	м/п	3528,0	в период подготовки к отопительному сезону	выполнено, август
	- ревизия, ремонт и закрытие ИТП (тепловых узлов)	шт	3	1 раз в год	выполнено, август
	- пуск, регулировка, ликвидация воздушных пробок	м/п	3528,0	6	выполнено, октябрь
2.10.3.	<u>Канализационная система:</u>				
	- осмотр ревизий, стояков, заделка свищей и трещин, герметизация стыков, прочистка и промывка, устранение засоров, хлорирование подвалов.	м/п	1764	в течение года	выполнено
2.10.4.	<u>Электрические сети и оборудование:</u>	м\п			Выполнено
	- планово - техническое обслуживание и ревизия вводных распределительных устройств, распределительных электрощитов, электрических сетей и электротехнического оборудования с протяжкой всех контактных соединений, замена:	шт	Вып.	в соответствии с годовым планом 1 раз в квартал	выполнено
	- контроль сроков метрологических испытаний и поверок контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний электрической сети, электротехнического оборудования				выполнено
2.10.5.	<u>Строительные конструкции</u>				выполнено
	-выборочная очистка кровли и козырьков от снега в местах скопления, от сосулек и наледи по периметрам, очистка внутреннего водостока и мест протечек от наледи	м ²	676	по мере необходимости	выполнено
	- очистка кровли, козырьков от мусора, листвы	м ²	1100		выполнено
	- снятие и навеска пружин на входные двери	шт	7	2 раза в год	выполнено
	- закрытие окон, дверей для обеспечения теплового контура в зимний период, остекление окон и дверей.	шт	23	в период подготовки к	выполнено, октябрь

				отопительному сезону	
	- ремонт входных, подвальных, тамбурных и чердачных дверей, оконных рам	шт	15	в течение года по мере необходимости	выполнено
	- выборочный ремонт малых форм и детского оборудования	Шт. двор	2	по мере необходимости 1 раз в год	выполнено
	- поддержание табличек нумерации квартир в подъездах, номерных знаков домов и досок объявлений в исправном состоянии	шт	7	в течение года	выполнено
	- закрытие вспомогательных и технических помещений на замки: подвал, чердак, выхода на кровлю, колясочные, лифтерские, мусорокамеры	шт	5	по мере необходимости в течение года	выполнено
2.11.	- Аварийно-диспетчерская служба принято заявок	шт	78	круглосуточно	выполнено

III. Текущий ремонт выполненный в 2019г.:

п/п	Перечень работ связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома	Ед. изм.	Количество
	Масляная окраска малых форм	м2	70
	Ремонт дефлекторов на кровле	шт	12
	Текущий ремонт лестн. клетки подъезд 4,6	%	100
	Зашивка продухов на тех.этаже	шт	102
	Устранение неисправности лифта	раз	16
	Сантехническая часть		
	Замена вентиля 3/4	шт	1
	Замена манжеты 120x110	шт	1
	Замена трубы Ф110	м/п	1,5
	Замена муфты Ф110	шт	1
	электрика		
	Замена патронов освещения	шт	7
	Замена выключателя	шт	4
	Замена ламп накаливания	шт	450

Начисленные и поступившие средства за отчетный период.

СВОДНАЯ ОБОРОТНАЯ ВЕДОМОСТЬ КРАТКАЯ по учету расчетов с квартиросъемщиками за январь-декабрь 2019 г. ПО ДОМАМ: МКР ЗАОЗЕРНЫЙ, 6/1;

Услуга	Задолженность на 01.01.19	Начисление	Перерасчеты >>>	ИТОГО начислено	Поступления >>>	Задолженность на 01.01.20
Найм	37,915.74	88,626.20	-2,262.49	86,363.71	-65,173.16	99,106.29
Обсл.рем. жилья	317,232.68	1,823,617.19	-4,029.99	1,819,587.20	-1,814,397.09	322,422.79
Лифт	107,649.76	623,443.88	-1,532.23	621,911.65	-612,728.68	116,832.73
ТВС объем	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.07	-0.07
Электр.размерия общедом.	1,313.37	0.00	-172.94	-172.94	-311.99	828.84
Выезд ТСО	43,733.15	0.00	-611.52	-611.52	-28,416.61	14,705.02
ТВС Одн	89.64	0.00	-65.58	-65.58	-32.12	-8.06
Гос. Пашкина	1,046.57	0.00	964.00	964.00	-1,164.00	846.57
Вход в Целнк Соверж. Он	-313.02	0.00	32,401.51	32,401.51	-29,806.46	2,282.03
Кас в Целнк Соверж. Он	927.19	7,664.67	-0.70	7,663.97	-7,452.18	1,138.96
Ол/Эн в Целнк Соверж. О	25,994.01	21,456.54	23,611.56	45,068.10	-53,385.94	17,276.17
ИТОГО	535,189.09	2,564,808.48	48,301.62	2,613,110.10	-2,612,867.90	535,431.29

II. Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома по корпусу/секции №2

п/п	Перечень работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	Ед. изм.	Кол-во	План	Факт выполнения
Содержание общего имущества					
2.1.	Проведение осмотров с составлением актов:				
2.1.1.	Плановый технический осмотр общего имущества: конструктивных элементов, инженерных сетей и оборудования, элементов благоустройства в том числе:				
	Крыши (несущие конструкции, кровельное покрытие, оголовки вентканалов, дефлектора, слуховые окна, внутренние водостоки)	М2	1448	2 раза в год	выполнено
	Фасады зданий (козырьки, балконы, межпанельные стыки, крыльца)	М2	5184	2 раз в год	выполнено
	Внутренняя отделка	М2	2067	1 раз в год	выполнено
	Лестницы, тамбуры, подвалы и проч. вспомогательные помещения	М2	1503	1 раз в год	выполнено
	Внешнее благоустройство дома (домовые знаки, доски объявлений, нумерация квартир, входы в подъезды, отмостки, тротуары, внутридворовые проезды, малые формы)	шт	2	1 раз в год	выполнено
	Общедомовые системы ХПВ, ГВС и канализации			2 раза в год	выполнено
	Система центрального отопления (чердак, лестничные клетки, подвалы)			2 раза в год (в начале и конце отопительного периода), 1 раз в 2 месяца в отопительный период	выполнено
	Электросети и оборудование			1 раз в квартал	выполнено
	Проверка работоспособности системы вентиляции	кв.	38	по заявкам	выполнено
2.1.2.	Общий (весенний, осенний) осмотры			2 раза в год	выполнено апрель, октябрь
2.1.3.	Внеплановый осмотр после ливней, ураганов, снегопадов и др. явлений стихийного характера		1 раз	по мере необходимости	выполнено
	Частичные осмотры общедомового имущества	М2	1073,0	ежемесячно	выполнено
2.2.	Проведение мероприятий по противопожарной безопасности	м ²	1448	2 раза в год	выполнено
2.3.	Проведение работ в технических помещениях (подвал и лестничные клетки) по дератизации от грызунов	м ²	1720	4 раза в год	выполнено, февраль, июль, сентябрь, ноябрь
2.4.	Проведение работ в технических помещениях (подвал) по дезинсекции от насекомых	м ²	860	2 раза в год	выполнено, март, август
2.5.	Обеспечение температурно-влажностного режима в подвальных и технических помещениях	м ²	430	в течение года	выполнено
2.6.	Санитарные работы по содержанию общего имущества:				
	Мытье окон	м ²	73	1 раз в год	выполнено
	Обметание пыли с потолков	м ²	643	1 раз в год	выполнено
	Влажное подметание лест. кл.	м ²	1073	2 раза в неделю	выполнено
	Мытье лест. площадок и маршей	м ²	1073	1 раз в неделю	выполнено
	Уборка крылец	шт	1	1 раз в неделю	выполнено
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, почт. ящиков, эл. щитков	м ²	431	1 раз в год	выполнено
	-подоконников, радиаторов	м ²	78	2 раза в год	выполнено
2.7.	Содержание придомовой территории, включая уборку и др. работы по обеспечению санитарного состояния.				выполнено
2.7.1.	Уборка придомовой территории в летний период:				выполнено
	подметание территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, внутридомовые проезды, отмостки)	м ²	4428,0	1 раз в неделю	выполнено
	Уборка территории без покрытия (газоны)	м ²	1248,0	1 раз в 2 недели	выполнено
	Скашивание травы (газон), сезонные работы	м ²	2496	2 раза в сезон	выполнено
	Сгребание листвы и скошенной травы	м ²	2496	2 раза в сезон	выполнено
	Общегородская весенняя и осенняя уборки придомовой территории с вывозом мусора на полигон ТКО	м ²	3258	2 раза в год	выполнено апрель, октябрь
2.7.2.	Уборка придомовой территории в зимний период	м ²	920,0	по мере необходимости (1 раз в неделю)	выполнено
2.8	Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов от населения на полигон ТКО, в том числе сбор крупногабаритного мусора.			в соответствии с утвержденным графиком (ежедневно)	выполнено
	Техническое обслуживание общедомовых коммуникаций, технических устройств и конструкций				выполнено
2.9.	Техническое обслуживание лифтов, проведение технического диагностирования, страхование от несчастных случаев, обследование лифтов, устранение незначительных неисправностей (по договору со специализированной организацией)	2 шт. лифт	12	ежемесячно	выполнено

2.10.	Проведение ремонтных работ и технического обслуживания на сетях и оборудовании, относящемся к общему имуществу, установленном в соответствии с проектом (системы отопления, водоснабжения, канализации и энергоснабжения):			в соответствии с годовым планом и сезонной эксплуатацией	выполнено
2.10.1	<u>Системы горячего и холодного водоснабжения</u>	м/п	768	в течение года	выполнено
	- контроль состояния фланцев, фитингов, прокладок, водозапорной, водоразборной и регулировочной арматуры, отдельных участков трубопроводов, теплоотдающих приборов			постоянно	выполнено
2.10.2.	<u>Проведение работ по наладке системы отопления</u>	м/п	1056	в течение года	выполнено
	- консервация системы отопления	м/п		по окончании отопительного сезона	выполнено, май
	- испытание системы отопления (промывка, опрессовка, гидравлическое испытание) с составлением паспорта готовности дома к работе в зимних условиях	м/п	1056	в период подготовки к отопительному сезону	выполнено, август
	- ревизия, ремонт и закрытие ИТП (тепловых узлов)	шт	1	1 раз в год	выполнено, август
	- пуск, регулировка, ликвидация воздушных пробок	м/п	1056		выполнено, октябрь
2.10.3.	<u>Канализационная система:</u>				выполнено
	- осмотр ревизий, стояков, заделка свищей и трещин, герметизация стыков, прочистка и промывка, устранение засоров, хлорирование подвалов.	м/п	384	в течение года	выполнено
2.10.4.	<u>Электрические сети и оборудование:</u>	м.п.			Выполнено
	- планово - техническое обслуживание и ревизия вводных распределительных устройств, распределительных электрощитов, электрических сетей и электротехнического оборудования с протяжкой всех контактных соединений, замена:	шт		в соответствии с годовым планом 1 раз в квартал	выполнено
	- контроль сроков метрологических испытаний и проверок контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний электрической сети, электротехнического оборудования	шт			
2.10.5.	<u>Строительные конструкции</u>				выполнено
	-выборочная очистка кровли и козырьков от снега в местах скопления, от сосулек и наледи по периметрам, очистка внутреннего водостока и мест протечек от наледи	м ²	324	по мере необходимости	выполнено
	- очистка кровли, козырьков от мусора, листвы	м ²	510		выполнено
	- снятие и навеска пружин на входные двери	шт	30	2 раза в год	выполнено
	- закрытие окон, дверей для обеспечения теплового контура в зимний период, остекление окон и дверей.	шт	17	в период подготовки к отопительному сезону	выполнено, октябрь
	- ремонт входных, подвальных, тамбурных и чердачных дверей, оконных рам	шт	1	в течение года по мере необходимости	выполнено
	- выборочный ремонт малых форм и детского оборудования	двор	-	по мере необходимости 1 раз в год	выполнено
	- поддержание табличек нумерации квартир в подъездах, номерных знаков домов и досок объявлений в исправном состоянии	шт	1	в течение года	выполнено
	- закрытие вспомогательных и технических помещений на замки: подвал, чердак, выхода на кровлю, колясочные, лифтерские, мусорокамеры	шт	1	по мере необходимости в течение года	выполнено
2.11.	- Аварийно-диспетчерская служба принято заявок	шт	59	круглосуточно	выполнено

III. Текущий ремонт выполненный в 2019г.:

п/п	Перечень работ связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома	Ед. изм.	План	Факт выполнения
	Устранение неисправности лифта	раз	7	7
	Устройство поручня на крыльце	м/п	3	3
	Электрика			
	Установка плафонов шар	шт	10	10
	Установка выключателя	шт	5	5
	Замена ламп накаливания	шт	250	250

Начисленные и поступившие средства за отчетный период.

СВОДНАЯ ОБОРОТНАЯ ВЕДОМОСТЬ КРАТКАЯ по учету расчетов с квартиросъемщиками за январь-декабрь 2019 г.
ПО ДОМАМ: МКР ЗАОЗЕРНЫЙ, 6/2;

Услуга	Задолженность на 01.01.19	Начисление	Перерасчеты	ИТОГО начислено	Поступления	Задолженность на 01.01.20
Найм	45,504.10	34,413.38	0.00	34,413.38	-12,939.11	66,978.35
Обсл.рем. жилья	155,652.75	543,760.51	-3,143.13	540,617.38	-545,104.58	151,165.57
Эль.энерг.	57,246.18	187,472.54	-1,098.23	186,374.31	-185,930.87	57,688.60
Опект.размерит. приборов	234.34	0.00	0.00	0.00	-206.58	27.76
Вывоз ТБО	22,779.39	0.00	-300.26	-300.26	-11,355.27	11,123.89
ГВС ОДН	-767.73	0.00	78.94	78.94	-325.26	-1,014.05
Сос. Полиция	2,301.91	0.00	998.00	998.00	-3,299.91	0.00
Вход в Целик. Содерж. Он	7,487.53	14,309.95	21,064.38	35,374.33	-34,337.74	8,524.12
Кос. в Целик. Содерж. Он	952.91	4,144.77	-21.50	4,123.27	-3,762.57	1,323.61
Эл.Эн в Целик. Содерж. О	14,363.77	6,172.39	16,137.62	22,309.97	-26,166.47	10,507.27
ИТОГО	305,764.13	790,273.48	33,715.82	823,989.31	-823,428.34	306,325.09

II. Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома по корпусу / секции №3

п/п	Перечень работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	Ед. изм.	Кол-во	План	Факт выполнения
Содержание общего имущества					
2.1.	Проведение осмотров с составлением актов:				
2.1.1.	Плановый технический осмотр общего имущества: конструктивных элементов, инженерных сетей и оборудования, элементов благоустройства в том числе:				
	Крыши (несущие конструкции, кровельное покрытие, оголовки вентканалов, дефлектора, слуховые окна, внутренние водостоки)	М2	3712	2 раза в год	выполнено
	Фасады зданий (козырьки, балконы, межпанельные стыки, крыльца)	М2	3823	2 раз в год	выполнено
	Внутренняя отделка	М2	5004	1 раз в год	выполнено
	Лестницы, тамбуры, подвалы и проч.вспомогательные помещения	М2	2330	1 раз в год	выполнено
	Внешнее благоустройство дома (домовые знаки, доски объявлений, нумерация квартир, входы в подъезды, отмостки, тротуары, внутридворовые проезды, малые формы)	шт	5	1 раз в год	выполнено
	Общедомовые системы ХПВ, ГВС и канализации			2 раза в год	выполнено
	Система центрального отопления (чердак, лестничные клетки, подвалы)			2 раза в год (в начале и конце отопительного периода), 1 раз в 2 месяца в отопительный период	выполнено
	Электросети и оборудование			1 раз в квартал	выполнено
	Проверка работоспособности системы вентиляции	кв.	125	по заявкам	выполнено
2.1.2.	Общий (весенний, осенний) осмотры			2 раза в год	выполнено апрель, октябрь
2.1.3.	Внеплановый осмотр после ливней, ураганов, снегопадов и др. явлений стихийного характера		1 раз	по мере необходимости	выполнено
	Частичные осмотры общедомового имущества	М2	12276	ежемесячно	выполнено
2.2.	Проведение мероприятий по противопожарной безопасности	м ²	3712	2 раза в год	выполнено
2.3.	Проведение работ в технических помещениях (подвал и лестничные клетки) по дератизации от грызунов	м ²	5108	4 раза в год	выполнено, февраль, июль, сентябрь, ноябрь
2.4.	Проведение работ в технических помещениях (подвал) по дезинсекции от насекомых	м ²	2554	2 раза в год	выполнено, март, август
2.5.	Обеспечение температурно-влажностного режима в подвальных и технических помещениях	м ²	1277	в течение года	выполнено
2.6.	Санитарные работы по содержанию общего имущества:				
	Мытье окон	м ²	117	1 раз в год	выполнено

	Обметание пыли с потолков	м ²	1048	1 раз в год	выполнено
	Влажное подметание лест. кл.	м ²	1023,0	2 раза в неделю	выполнено
	Мытье лест.площадок и маршей	м ²	1023,0	1 раз в неделю	выполнено
	Уборка крылец	шт	9	1 раз в неделю	выполнено
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, почт.ящиков, эл.щитков	м ²	1176,0	1 раз в год	выполнено
	-подоконников, радиаторов	м ²	30,0	2 раза в год	выполнено
2.7.	Содержание придомовой территории, включая уборку и др. работы по обеспечению санитарного состояния.				выполнено
2.7.1.	Уборка придомовой территории в летний период:				выполнено
	подметание территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, внутридомовые проезды, отмостки)	м ²	1905,0	1 раз в неделю	выполнено
	Уборка территории без покрытия (газоны)	м ³	2902,0	1 раз в 2 недели	выполнено
	Скашивание травы (газон), сезонные работы	м ²	5804,0	2 раза в сезон	выполнено
	Сгребание листвы и скошенной травы	м ²	5804,0	2 раза в сезон	выполнено
	Общегородская весенняя и осенняя уборки придомовой территории с вывозом мусора на полигон ТКО	м ²	9744	2 раза в год	выполнено апрель, октябрь
2.7.2.	Уборка придомовой территории в зимний период	м ²	3072,0	по мере необходимости (1 раз в неделю)	выполнено
2.8	Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов от населения на полигон ТКО, в том числе сбор крупногабаритного мусора.			в соответствии с утвержденным графиком (ежедневно)	выполнено
	Техническое обслуживание общедомовых коммуникаций, технических устройств и конструкций				выполнено
2.9.	Техническое обслуживание лифтов, проведение технического диагностирования, страхование от несчастных случаев, обследование лифтов, устранение незначительных неисправностей (по договору со специализированной организацией)	лифт	12	ежемесячно	выполнено
2.10.	Проведение ремонтных работ и технического обслуживания на сетях и оборудовании, относящемся к общему имуществу, установленном в соответствии с проектом (системы отопления, водоснабжения, канализации и энергоснабжения):			в соответствии с годовым планом и сезонной эксплуатацией	выполнено
2.10.1	<u>Системы горячего и холодного водоснабжения</u>	м/п	2520	в течение года	выполнено
	- контроль состояния фланцев, фитингов, прокладок, водозапорной, водоразборной и регулировочной арматуры, отдельных участков трубопроводов, теплоотдающих приборов			постоянно	выполнено
2.10.2.	<u>Проведение работ по наладке системы отопления</u>	м/п	2520	в течение года	выполнено
	- консервация системы отопления	м/п		по окончании отопительного сезона	выполнено, май
	- испытание системы отопления (промывка, опрессовка, гидравлическое испытание) с составлением паспорта готовности дома к работе в зимних условиях	м/п	2520	в период подготовки к отопительному сезону	выполнено, август
	- ревизия, ремонт и закрытие ИТП (тепловых узлов)	шт	1	1 раз в год	выполнено, август
	- пуск, регулировка, ликвидация воздушных пробок	м/п	2520	6	выполнено, октябрь
2.10.3.	<u>Канализационная система:</u>				выполнено
	- осмотр ревизий, стояков, заделка свищей и трещин, герметизация стыков, прочистка и промывка, устранение засоров, хлорирование подвалов.	м/п	1080	в течение года	выполнено
2.10.4.	<u>Электрические сети и оборудование:</u>	м.п			Выполнено
	- планово - техническое обслуживание и ревизия вводных распределительных устройств, распределительных электрощитов, электрических сетей и электротехнического оборудования с протяжкой всех контактных соединений, замена:	шт		в соответствии с годовым планом 1 раз в квартал	выполнено
	- контроль сроков метрологических испытаний и поверок контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний электрической сети, электротехнического оборудования	шт			выполнено
2.10.5.	<u>Строительные конструкции</u>				выполнено
	-выборочная очистка кровли и козырьков от снега в местах скопления, от сосулек и наледи по периметрам, очистка внутреннего водостока и мест протечек от наледи	м ²	856	по мере необходимости	выполнено
	- очистка кровли, козырьков от мусора, листвы	м ²	1200		выполнено
	- снятие и навеска пружин на входные двери	шт	5	2 раза в год	выполнено
	- закрытие окон, дверей для обеспечения теплового контура в зимний период, остекление окон и дверей.	шт	11	в период подготовки к отопительному сезону	выполнено, октябрь
	- ремонт входных, подвальных, тамбурных и чердачных дверей, оконных рам	шт	2	в течение года по мере	выполнено

	- выборочный ремонт малых форм и детского оборудования	двор	1	необходимости по мере необходимости 1 раз в год	выполнено
	- поддержание табличек нумерации квартир в подъездах, номерных знаков домов и досок объявлений в исправном состоянии	шт	6	в течение года	выполнено
	- закрытие вспомогательных и технических помещений на замки: подвал, чердак, выхода на кровлю, колясочные, лифтерские, мусорокамеры	шт	7	по мере необходимости в течение года	выполнено
2.11.	- Аварийно-диспетчерская служба принято заявок	шт	87	круглосуточно	выполнено

II. Текущий ремонт выполненный в 2019г.:

п/п	Перечень работ связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома	Ед. изм.	План	Факт выполнения
	Ремонт балконных козырьков	м/п	107	107
	Ремонт дефлекторов на кровле	шт	13	13
	Устранение неисправностей лифта	раз	50	50
	Текущий ремонт лестничных клеток подъезд 3,4,5	%	100	100
	Зашивка продухов на техэтаже	шт	72	72
	Сантехника			
	Замена манжеты 120x110	шт	3	3
	Замена трубы Ф 110	м/п	5	5
	Замена тройника ф110	шт	1	1
	Замен муфты ф 110	шт	3	3
	Переходник с чугуна на пластик Ф 110	шт	2	2
	Переходник с чугуна на пластик Ф50	шт	1	1
	Пробка Ф110	шт	1	1
	Тройник Ф50	шт	1	1
	Замена трубы Ф 50	м/п	7	7
	Замена отвода Ф50	шт	4	4
	Замена манжеты 73x50	шт	2	2
	Пробка Ф50	шт	1	1
	Замена канализационной трубы Ф50	м/п	3	3
	Электрика			
	Замена патрона освещения	шт	10	10
	Смена выключателя	шт	15	15
	Смена ламп накаливания	шт	259	259

Начисленные и поступившие средства за отчетный период.

**СВОДНАЯ ОБОРОТНАЯ ВЕДОМОСТЬ КРАТКАЯ по учету расчетов с квартиросъемщиками за январь-декабрь 2019 г.
ПО ДОМАМ: МКР ЗАОЗЕРНЫЙ, 6/3;**

Услуга	Задолженность на 01.01.19	Начисление	Перерасчеты	ИТОГО начислено	Поступления	Задолженность на 01.01.20
Найм	6,581.72	31,322.78	0.00	31,322.78	-34,158.45	3,746.03
Обслуж. раем. жилья	240,873.28	1,303,721.97	-3,170.59	1,300,551.38	-1,262,333.02	282,091.61
Тифт	86,706.72	449,485.28	-32.74	449,452.61	-434,542.42	101,616.93
Электронергич. общедом.	2,162.13	0.00	-342.40	-342.40	-608.23	1,211.50
Вывоз ТБО	35,141.90	0.00	-13.33	-13.33	-21,803.36	13,329.21
Судебные издержки	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00
ГВС ОДН	-2,602.38	0.00	2,205.30	2,205.30	-719.63	-1,116.68
Гос. Пашина	2,900.00	0.00	1,434.00	1,434.00	-3,308.00	1,026.00
Вход в Целлю. Содерж. Он	7,732.17	13,845.23	23,062.00	36,907.22	-39,565.98	5,077.41
Квс. в Целлю. Содерж. Он	936.54	5,646.42	-0.33	5,646.10	-5,736.97	845.67
Вл/Он в Целлю. Содерж. О	20,158.52	14,654.17	8,943.13	23,597.30	-35,609.19	8,146.63
ИТОГО	404,090.61	1,818,675.89	32,085.09	1,850,760.94	-1,838,385.24	416,466.30

II. Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома по секции/корпусу №4.

п/п	Перечень работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	Ед. изм.	Кол-во	План	Факт выполнения
Содержание общего имущества					
2.1.	<u>Проведение осмотров с составлением актов:</u>				
2.1.1.	Плановый технический осмотр общего имущества: конструктивных элементов, инженерных сетей и оборудования, элементов благоустройства в том числе:				
	Крыши (несущие конструкции, кровельное покрытие, оголовки вентканалов, дефлектора, слуховые окна, внутренние водостоки)	М2	1448	2 раза в год	выполнено
	Фасады зданий (козырьки, балконы, межпанельные стыки, крыльца)	М2	5184	2 раз в год	выполнено
	Внутренняя отделка	М2	2067	1 раз в год	выполнено
	Лестницы, тамбуры, подвалы и проч.вспомогательные помещения	М2	1503	1 раз в год	выполнено
	Внешнее благоустройство дома (домовые знаки, доски объявлений, нумерация квартир, входы в подъезды, отмостки, тротуары, внутридворовые проезды, малые формы)	шт	2	1 раз в год	выполнено
	Общедомовые системы ХПВ, ГВС и канализации			2 раза в год	выполнено
	Система центрального отопления (чердак, лестничные клетки, подвалы)			2 раза в год (в начале и конце отопительного периода), 1 раз в 2 месяца в отопительный период	выполнено
	Электросети и оборудование			1 раз в квартал	выполнено
	Проверка работоспособности системы вентиляции	кв.	35	по заявкам	выполнено
2.1.2.	Общий (весенний, осенний) осмотры			2 раза в год	выполнено апрель, октябрь
2.1.3.	Внеплановый осмотр после ливней, ураганов, снегопадов и др. явлений стихийного характера		1 раз	по мере необходимости	выполнено
	Частичные осмотры общедомового имущества	М2	1073	ежемесячно	выполнено
2.2.	Проведение мероприятий по противопожарной безопасности	м ²	1448	2 раза в год	выполнено
2.3.	Проведение работ в технических помещениях (подвал и лестничные клетки) по дератизации от грызунов	м ²	1720	4 раза в год	выполнено, февраль, июль, сентябрь, ноябрь
2.4.	Проведение работ в технических помещениях (подвал) по дезинсекции от насекомых	м ²	860	2 раза в год	выполнено, март, август
2.5.	Обеспечение температурно-влажностного режима в подвальных и технических помещениях	м ²	430	в течение года	выполнено
2.6.	Санитарные работы по содержанию общего имущества:				
	Мытье окон	м ²	73	1 раз в год	выполнено
	Обметание пыли с потолков	м ²	643	1 раз в год	выполнено
	Влажное подметание лест. кл.	м ²	1073	2 раза в неделю	выполнено
	Мытье лест.площадок и маршей	м ²	1073	1 раз в неделю	выполнено

	Уборка крылец	шт	1	1 раз в неделю	выполнено
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, почт.ящиков, эл.щитков	м ²	432	1 раз в год	выполнено
	-подоконников, радиаторов	м ²	78	2 раза в год	выполнено
2.7.	Содержание придомовой территории, включая уборку и др. работы по обеспечению санитарного состояния.				выполнено
2.7.1.	Уборка придомовой территории в летний период:				выполнено
	подметание территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, внутримодовые проезды, отмостки)	м ²	4428,0	1 раз в неделю	выполнено
	Уборка территории без покрытия (газоны)	м ²	1248,0	1 раз в 2 недели	выполнено
	Скашивание травы (газон), сезонные работы	м ²	2496	2 раза в сезон	выполнено
	Сгребание листвы и скошенной травы	м ²	2496	2 раза в сезон	выполнено
	Общегородская весенняя и осенняя уборки придомовой территории с вывозом мусора на полигон ТКО	м ²	3258	2 раза в год	выполнено апрель, октябрь
2.7.2.	Уборка придомовой территории в зимний период	м ²	920,0	по мере необходимости (1 раз в неделю)	выполнено
2.8	Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов от населения на полигон ТКО, в том числе сбор крупногабаритного мусора.			в соответствии с утвержденным графиком (ежедневно)	выполнено
	Техническое обслуживание общедомовых коммуникаций, технических устройств и конструкций				выполнено
2.9.	Техническое обслуживание лифтов, проведение технического диагностирования, страхование от несчастных случаев, обследование лифтов, устранение незначительных неисправностей (по договору со специализированной организацией)	2 шт. лифт	12	ежемесячно	выполнено
2.10.	Проведение ремонтных работ и технического обслуживания на сетях и оборудовании, относящемся к общему имуществу, установленном в соответствии с проектом (системы отопления, водоснабжения, канализации и энергоснабжения):			в соответствии с годовым планом и сезонной эксплуатацией	выполнено
2.10.1	<u>Системы горячего и холодного водоснабжения</u>	м/п	768	в течение года	выполнено
	- контроль состояния фланцев, фитингов, прокладок, водозапорной, водоразборной и регулировочной арматуры, отдельных участков трубопроводов, теплоотдающих приборов			постоянно	выполнено
2.10.2.	<u>Проведение работ по наладке системы отопления</u>	м/п	1056	в течение года	выполнено
	- консервация системы отопления	м/п		по окончании отопительного сезона	выполнено, май
	- испытание системы отопления (промывка, опрессовка, гидравлическое испытание) с составлением паспорта готовности дома к работе в зимних условиях	м/п	1056	в период подготовки к отопительному сезону	выполнено, август
	- ревизия, ремонт и закрытие ИТП (тепловых узлов)	шт	1	1 раз в год	выполнено, август
	- пуск, регулировка, ликвидация воздушных пробок	м/п	1056	6	выполнено, октябрь
			384		выполнено
2.10.3.	<u>Канализационная система:</u>				выполнено
	- осмотр ревизий, стояков, заделка свищей и трещин, герметизация стыков, прочистка и промывка, устранение засоров, хлорирование подвалов.	м/п	384	в течение года	выполнено
2.10.4.	<u>Электрические сети и оборудование:</u>	м\п			Выполнено
	- планово - техническое обслуживание и ревизия вводных распределительных устройств, распределительных электрощитов, электрических сетей и электротехнического оборудования с протяжкой всех контактных соединений, замена:	шт		в соответствии с годовым планом 1 раз в квартал	выполнено
	- контроль сроков метрологических испытаний и поверок контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний электрической сети, электротехнического оборудования	шт			выполнено
2.10.5.	<u>Строительные конструкции</u>				выполнено
	-выборочная очистка кровли и козырьков от снега в местах скопления, от сосулек и наледи по периметрам, очистка внутреннего водостока и мест протечек от наледи	м ²	124	по мере необходимости	выполнено
	- очистка кровли, козырьков от мусора, листвы	м ²	310		выполнено
	- снятие и навеска пружин на входные двери	шт	37	2 раза в год	выполнено
	- закрытие окон, дверей для обеспечения теплового контура в зимний период, остекление окон и дверей.	шт	9	в период подготовки к отопительному сезону	выполнено, октябрь
	- ремонт входных, подвальных, тамбурных и чердачных дверей, оконных рам	шт	2	в течение года по мере необходимости	выполнено
	- выборочный ремонт малых форм и детского оборудования	двор	-	по мере необходимости	выполнено

	- поддержание табличек нумерации квартир в подъездах, номерных знаков домов и досок объявлений в исправном состоянии	шт	1	1 раз в год в течение года	выполнено
	- закрытие вспомогательных и технических помещений на замки: подвал, чердак, выхода на кровлю, колясочные, лифтерские, мусорокамеры	шт	1	по мере необходимости в течение года	выполнено
2.11.	- Аварийно-диспетчерская служба принято заявок	шт	38	круглосуточно	выполнено

III. Текущий ремонт выполненный в 2019г.:

п/п	Перечень работ связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома	Ед. изм.	План	Факт выполнения
	Устранение неисправности лифтов	раз	9	9
	Сантехническая часть			
	Смена манжеты 120x110	шт	1	1
	Замена трубы Ф110	м/п	1	1
	Замена муфты утроенной ф110	шт	1	1
	Электрика			
	Установка патронов освещения	шт	5	5
	Установка выключателей	шт	3	3
	Установка ламп накаливания	шт	450	450

Начисленные и поступившие средства за отчетный период.

СВОДНАЯ ОБОРОТНАЯ ВЕДОМОСТЬ КРАТКАЯ по учету расчетов с квартиросъемщиками за январь-декабрь 2019 г. ПО ДОМАМ: МКР ЗАОЗЕРНЫЙ, 6/4;

Услуга	Задолженность на 01.01.19	Начисление	Перерасчеты >>>	ИТОГО начислено	Поступления >>>	Задолженность на 01.01.20
Чай	44,678.58	59,459.88	0.00	59,459.88	-36,622.66	67,515.80
Обслуж. жилья	66,809.59	541,091.10	-3,343.65	537,747.45	-503,284.28	101,272.78
Лифт	21,352.54	186,552.84	0.00	186,552.84	-177,291.94	30,613.44
Водоотведение	0.00	25,487.34	-22,239.46	3,247.88	-8,154.32	-4,906.44
Электронмерия общедом.	-5.73	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.73
Вывоз ТБО	8,361.96	0.00	6.69	6.69	-5,462.33	2,906.32
ГВС Одн	-669.85	0.00	66.21	66.21	0.00	-603.64
Вход в Целик Содерж. Он	3,428.69	10,671.84	17,782.73	28,454.57	-29,296.36	2,586.90
Кас в Целик Содерж. Он	302.87	4,141.26	2.51	4,143.77	-3,888.81	557.83
Эл/Эн в Целик Содерж. О	5,833.73	6,173.39	46,869.21	53,042.63	-50,044.99	8,831.38
ИТОГО	150,092.38	833,577.65	39,144.24	872,721.89	-814,045.65	208,768.67

II. Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома корпуса/секции №5.

п/п	Перечень работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	Ед. изм.	Кол-во	План	Факт выполнения
	Содержание общего имущества				
2.1.	Проведение осмотров с составлением актов:				
2.1.1.	Плановый технический осмотр общего имущества: конструктивных элементов, инженерных сетей и оборудования, элементов благоустройства в том числе:				
	Крыши (несущие конструкции, кровельное покрытие, оголовки вентканалов, дефлектора, слуховые окна, внутренние водостоки)	М2	4088	2 раза в год	выполнено

	Фасады зданий (козырьки, балконы, межпанельные стыки, крыльца)	М2	12240	2 раз в год	выполнено
	Внутренняя отделка	М2		1 раз в год	выполнено
	Лестницы, тамбуры, подвалы и проч. вспомогательные помещения	М2	12829	1 раз в год	выполнено
	Внешнее благоустройство дома (домовые знаки, доски объявлений, нумерация квартир, входы в подъезды, отмостки, тротуары, внутридворовые проезды, малые формы)	шт	6	1 раз в год	выполнено
	Общедомовые системы ХПВ, ГВС и канализации			2 раза в год	выполнено
	Система центрального отопления (чердак, лестничные клетки, подвалы)			2 раза в год (в начале и конце отопительного периода), 1 раз в 2 месяца в отопительный период	выполнено
	Электросети и оборудование			1 раз в квартал	выполнено
	Проверка работоспособности системы вентиляции	кв.	139	1 раз в год	выполнено, ноябрь
2.1.2.	Общий (весенний, осенний) осмотры			2 раза в год	выполнено апрель, октябрь
2.1.3.	Внеплановый осмотр после ливней, ураганов, снегопадов и др. явлений стихийного характера		1 раз	по мере необходимости	выполнено
	Частичные осмотры общедомового имущества	М2	16896	ежемесячно	выполнено
2.2.	Проведение мероприятий по противопожарной безопасности	м ²	2044	2 раза в год	выполнено
2.3.	Проведение работ в технических помещениях (подвал и лестничные клетки) по дератизации от грызунов	м ²	5196,0	4 раза в год	выполнено, февраль, июль, сентябрь, ноябрь
2.4.	Проведение работ в технических помещениях (подвал) по дезинсекции от насекомых	м ²	2598,0	2 раза в год	выполнено, март, август
2.5.	Обеспечение температурно-влажностного режима в подвальных и технических помещениях	м ²	1299,0	в течение года	выполнено
2.6.	Санитарные работы по содержанию общего имущества:				
	Мытье окон	м ²	111	1 раз в год	выполнено
	Обметание пыли с потолков	м ²	786	1 раз в год	выполнено
	Влажное подметание лест. кл.	м ²	1408,0	2 раза в неделю	выполнено
	Мытье лест. площадок и маршей	м ²	1408,0	1 раз в неделю	выполнено
	Уборка крылец	шт	6	1 раз в неделю	выполнено
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, почт. ящиков, эл. щитков	м ²	977	1 раз в год	выполнено
	-подоконников, радиаторов	м ²	19	2 раза в год	выполнено
2.7.	Содержание придомовой территории, включая уборку и др. работы по обеспечению санитарного состояния.				выполнено
2.7.1.	Уборка придомовой территории в летний период:				выполнено
	подметание территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, внутридомовые проезды, отмостки)	м ²	2058,0	1 раз в неделю	выполнено
	Уборка территории без покрытия (газоны)	м ²	1690,0	1 раз в 2 недели	выполнено
	Скашивание травы (газон), сезонные работы	м ²	3380,0	2 раза в сезон	выполнено
	Сгребание листвы и скошенной травы	м ²	3380,0	2 раза в сезон	выполнено
	Общегородская весенняя и осенняя уборки придомовой территории с вывозом мусора на полигон ТКО	м ²	10118	2 раза в год	выполнено апрель, октябрь
2.7.2.	Уборка придомовой территории в зимний период	м ²	325,0	по мере необходимости (1 раз в неделю)	выполнено
2.8	Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов от населения на полигон ТКО, в том числе сбор крупногабаритного мусора.			в соответствии с утвержденным графиком (ежедневно)	выполнено
	Техническое обслуживание общедомовых коммуникаций, технических устройств и конструкций				выполнено
2.9.	Техническое обслуживание лифтов, проведение технического диагностирования, страхование от несчастных случаев, обследование лифтов, устранение незначительных неисправностей (по договору со специализированной организацией)	лифт			
2.10.	Проведение ремонтных работ и технического обслуживания на сетях и оборудовании, относящемся к общему имуществу, установленном в соответствии с проектом (системы отопления, водоснабжения, канализации и энергоснабжения):			в соответствии с годовым планом и сезонной эксплуатацией	выполнено
2.10.1	<u>Системы горячего и холодного водоснабжения</u>	м/п	2304	в течение года	выполнено
	- контроль состояния фланцев, фитингов, прокладок, водозапорной, водоразборной и регулировочной арматуры, отдельных участков трубопроводов, теплоотдающих приборов			постоянно	выполнено
2.10.2.	<u>Проведение работ по наладке системы отопления</u>	м/п	3944	в течение года	выполнено
	- консервация системы отопления	м/п		по окончании отопительного сезона	выполнено, май

	- испытание системы отопления (промывка, опрессовка, гидравлическое испытание) с составлением паспорта готовности дома к работе в зимних условиях	м/п	3944	в период подготовки к отопительному сезону	выполнено, август
	- ревизия, ремонт и закрытие ИТП (тепловых узлов)	шт	3	1 раз в год	выполнено, август
	- пуск, регулировка, ликвидация воздушных пробок	м/п	3944	6	выполнено, октябрь
					выполнено
2.10.3.	<u>Канализационная система:</u>				
	- осмотр ревизий, стояков, заделка свищей и трещин, герметизация стыков, прочистка и промывка, устранение засоров, хлорирование подвалов.	м/п	1440	в течение года	выполнено
2.10.4.	<u>Электрические сети и оборудование:</u>	м/п			Выполнено
	- планово - техническое обслуживание и ревизия вводных распределительных устройств, распределительных электрощитов, электрических сетей и электротехнического оборудования с протяжкой всех контактных соединений, замена:	шт	4	в соответствии с годовым планом 1 раз в квартал	выполнено
	- контроль сроков метрологических испытаний и поверок контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний электрической сети, электротехнического оборудования	шт			выполнено
2.10.5.	<u>Строительные конструкции</u>				
	-выборочная очистка кровли и козырьков от снега в местах скопления, от сосулек и наледи по периметрам, очистка внутреннего водостока и мест протечек от наледи	м ²	540	по мере необходимости	выполнено
	- очистка кровли, козырьков от мусора, листвы	м ²	980		выполнено
	- снятие и навеска пружин на входные двери	шт	11	2 раза в год	выполнено
	- закрытие окон, дверей для обеспечения теплового контура в зимний период, остекление окон и дверей.	шт	9	в период подготовки к отопительному сезону	выполнено, октябрь
	- ремонт входных, подвальных, тамбурных и чердачных дверей, оконных рам	шт	3	в течение года по мере необходимости	выполнено
	- выборочный ремонт малых форм и детского оборудования	двор	2	по мере необходимости 1 раз в год	выполнено
	- поддержание табличек нумерации квартир в подъездах, номерных знаков домов и досок объявлений в исправном состоянии	шт	4	в течение года	выполнено
	- закрытие вспомогательных и технических помещений на замки: подвал, чердак, выхода на кровлю, колясочные, лифтерские, мусорокамеры	шт	5	по мере необходимости в течение года	выполнено
2.11.	- Аварийно-диспетчерская служба принято заявок	шт	45	круглосуточно	выполнено

III. Текущий ремонт выполненный в 2019г.:

п/п	Перечень работ связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома	Ед. изм.	План	Факт выполнения
	Масляная окраска малых форм	м2	70	70
	Устранение неисправности лифта	раз	15	15
	Устройство ограждения мусорных баков	м2	21	21
	Ремонт балконных козырьков	п/м	258	258
	Сантехническая часть			
	Замена вентиль 1/2	шт	4	4
	Электрика			
	Установка патронов освещения	шт	20	20
	Установка выключателя	шт	4	4
	Замена ламп накаливания	шт	350	350

Техническое обслуживание теплосчетчика	шт.	3	ежемесячно	выполнено
--	-----	---	------------	-----------

Начисленные и поступившие средства за отчетный период.

СВОДНАЯ ОБОРОТНАЯ ВЕДОМОСТЬ КРАТКАЯ по учету расчетов с квартиросъемщиками за январь-декабрь 2019 г.
ПО ДОМАМ: МКР ЗАОЗЕРНЫЙ, 6/5;

Услуга	Задолженность на 01.01.19	Начисление	Перерасчеты >>>	ИТОГО начислено	Поступления >>>	Задолженность на 01.01.20
Найм	16,421.95	50,078.04	0.00	50,078.04	-57,510.88	8,989.13
Обслуж.рем. жилья	200,938.78	1,481,089.12	-3,922.48	1,477,166.64	-1,425,463.89	252,641.57
Газиф.	70,475.14	501,738.77	-1,071.43	500,667.34	-479,937.81	91,204.67
Водоотведение	0.00	75,496.73	-77,234.50	-1,737.77	-5,046.29	-7,584.02
Электроснабждил. объектов	2,909.04	0.00	-244.01	-244.01	-1,438.29	1,226.78
Вывоз ТБО	28,667.62	0.00	-344.26	-344.26	-18,605.17	9,718.19
ТСОДН	-731.36	0.00	143.53	143.53	-1,083.53	-1,671.36
г.с. Пошлина	1,331.98	0.00	1,193.00	1,193.00	-1,331.98	1,193.00
Бло 3 Целек Соверш. Ом	8,318.58	12,651.02	38,280.53	50,931.55	-54,268.94	4,881.17
Кас 8 Целек Соверш. Ом	805.51	7,810.16	-17.66	7,792.50	-7,614.12	982.93
Блудж В Целек Соверш. О	19,104.35	16,399.84	18,556.68	34,916.52	-44,831.80	9,189.07
ИТОГО	348,241.65	2,145,223.68	-24,660.60	2,120,563.08	-2,098,032.54	370,771.13

Претензионно-исковая работа:

АДРЕС	Направлено претензий	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы
мкр. Заозёрный 6/1,2,3,4,5	38 (1 287 513.76)	13 (351 450.00)	167794,11

Генеральный директор ООО «УК «Система»



А.В. Грязнов