

**Протокол
общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:
Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, д. 28**

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 05.10.2015

Дата окончания приема решений собственников в письменной форме: 15.10.2015.

Дата окончания подсчета голосов и составления протокола: 15.10.2015

Инициатор проведения собрания: Кустенко Татьяна Аркадьевна, собственник квартиры № 33.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности – 4 135,30 м², общее количество голосов собственников (100 %) 4 135,30 голосов.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности у физических лиц, принявших участие в собрании – 3 137,02 м² (75,86 % от всего количества площади, находящейся в собственности), общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 3 137,02 (75,86 % голосов от общего количества голосов собственников).

Проведенное собрание правомочно (имеет кворум), установленный ч.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ (более 50 % от общего числа голосов собственников).

О проведении общего собрания собственников, все собственники были уведомлены в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ – путем направления уведомлений заказными письмами, путем размещения уведомлений в общедоступных местах.

На повестку собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Избрать председателем собрания Кустенко Татьяну Аркадьевну (собственника квартиры № 33).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Мостового Павла Геннадьевича, Бураковой Людмилы Петровны (собственников квартир № 68, 74).
3. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) владельцем специального счета.
5. Определить публичное акционерное общество «Сбербанк России» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Определить представление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющей организацией ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133).
8. Определить возмещения расходов, связанных с составлением, представлением платежных документов, а также иных расходов на содержание специального счета в размере __0,25__ рублей с 1 кв. м. общей площади помещения в многоквартирном доме.
9. Определить оплату услуг по составлению, предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, а также иных расходов, связанных со специальным счетом, путем внесения (перечисления) на специальный счет с обязательным отражением отдельного учета самих взносов на капитальный ремонт и сумм на возмещение расходов, связанных с этим специальным счетом.
10. Определить вступление в силу данного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме через один месяц после направления его региональному оператору.

11. Обязать регионального оператора перечислить все полученные от собственников помещений многоквартирного дома взносы на капитальный ремонт с момента открытия им специального счета на специальный счет открытой управляющей организацией ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133).
12. Передать управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) права на взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с момента открытия счета региональным оператором.
13. Определить управляющую организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в качестве представителя собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Гайдара г. Озерска Челябинской области перед всеми юридическими и физическими лицами, включая государственные органы и органы местного самоуправления, по реализации настоящего решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
14. Поручить Кустенко Татьяне Аркадьевне (собственнику квартиры № 33) направить протокола о принятии настоящего решения региональному оператору и управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в течение пяти рабочих дней после принятия данного решения.
15. Избрать членом Совета дома – Буракову Людмилу Петровну (собственника квартиры № 74), Мостового Павла Геннадьевича (собственника квартиры № 68).
16. Избрать Председателем Совета дома – Кустенко Татьяну Аркадьевну (собственника квартиры № 33).
17. Определить местом размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования на доске объявления многоквартирного дома по адресу: г. Озерск, бул. Гайдара, д. 28, не позднее чем через десять дней со дня принятия этого решения.
18. Определить место хранения документов собрания по месту нахождения ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133).

По вопросу № 1 повестки голосовали:

«ЗА» - 3 043,80 голосов, что составляет 97,03 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 00,00 голосов, что составляет 0,0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,22 голосов, что составляет 2,97 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать председателем собрания Кустенко Татьяну Аркадьевну (собственника квартиры № 33).

По вопросу № 2 голосовали:

«ЗА» - 2 974,41 голосов, что составляет 94,82 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 00,00 голосов, что составляет 0,0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 162,61 голосов, что составляет 5,18 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: Мостового Павла Геннадьевича, Бураковой Людмилы Петровны (собственников квартир № 68, 74).

По вопросу № 3 голосовали:

«ЗА» - 2 659,99 голосов, что составляет 84,79 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 33,80 голосов, что составляет 1,08 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 443,23 голосов, что составляет 14,13 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.

По вопросу № 4 голосовали:

«ЗА» - 2 791,10 голосов, что составляет 88,97 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании, 67,49 % от общего количества голосов всех собственников, что составляет не менее 2/3 от общего количества голосов всех собственников;

«ПРОТИВ» - 173,40 голосов, что составляет 5,53 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 172,52 голосов, что составляет 5,50 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) владельцем специального счета.

По вопросу № 5 голосовали:

«ЗА» - 2 930,70 голосов, что составляет 93,42 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании, 70,87 % от общего количества голосов всех собственников, что составляет не менее 2/3 от общего количества голосов всех собственников;

«ПРОТИВ» - 4 135,30 голосов, что составляет 1,08 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 135,30 голосов, что составляет 5,50 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить публичное акционерное общество «Сбербанк России» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

По вопросу № 6 голосовали:

«ЗА» - 2 790,84 голосов, что составляет 88,96 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 33,80 голосов, что составляет 1,08 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 312,38 голосов, что составляет 9,96 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По вопросу № 7 голосовали:

«ЗА» - 2 721,45 голосов, что составляет 86,75 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 103,80 голосов, что составляет 3,31 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 311,77 голосов, что составляет 9,94 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить представление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющей организацией ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133).

По вопросу № 8 голосовали:

«ЗА» - 2 336,88 голосов, что составляет 74,49 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 487,76 голосов, что составляет 15,55 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 312,38 голосов, что составляет 9,96 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить возмещения расходов, связанных с составлением, представлением платежных документов, а также иных расходов на содержание специального счета в размере 0,25 рублей с 1 кв. м. общей площади помещения в многоквартирном доме.

По вопросу № 9 голосовали:

«ЗА» - 2 421,48 голосов, что составляет 77,19 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 473,16 голосов, что составляет 15,08 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,38 голосов, что составляет 7,73 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить оплату услуг по составлению, предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, а также иных расходов, связанных со специальным счетом, путем внесения (перечисления) на специальный счет с обязательным отражением отдельного учета самих взносов на капитальный ремонт и сумм на возмещение расходов, связанных с этим специальным счетом.

По вопросу № 10 голосовали:

«ЗА» - 2 558,65 голосов, что составляет 81,56 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 300,36 голосов, что составляет 9,57 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 278,01 голосов, что составляет 8,86 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить вступление в силу данного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме через один месяц после направления его региональному оператору.

По вопросу № 11 голосовали:

«ЗА» - 2 455,30 голосов, что составляет 78,27 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 404,16 голосов, что составляет 12,88 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 277,56 голосов, что составляет 8,85 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Обязать регионального оператора перечислить все полученные от собственников помещений многоквартирного дома взносы на капитальный ремонт с момента открытия им специального счета на специальный счет открытый управляющей организацией ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133).

По вопросу № 12 голосовали:

«ЗА» - 2 270,32 голосов, что составляет 72,37 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 432,73 голосов, что составляет 13,79 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 433,97 голосов, что составляет 13,83 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Передать управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) права на взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с момента открытия счета региональным оператором.

По вопросу № 13 голосовали:

«ЗА» - 2 790,70 голосов, что составляет 88,96 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 33,80 голосов, что составляет 1,08 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 312,52 голосов, что составляет 9,96 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в качестве представителя собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Гайдара г. Озерска Челябинской области перед всеми юридическими и физическими лицами, включая государственные органы и органы местного самоуправления, по реализации настоящего решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

По вопросу № 14 голосовали:

«ЗА» - 2 973,80 голосов, что составляет 94,80 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 00,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 163,22 голосов, что составляет 5,20 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Поручить Кустенко Татьяне Аркадьевне (собственнику квартиры № 33) направить протокола о принятии настоящего решения региональному оператору и управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в течение пяти рабочих дней после принятия данного решения.

По вопросу № 15 голосовали:

«ЗА» - 2 973,80 голосов, что составляет 94,80 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 00,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 163,22 голосов, что составляет 5,20 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать членом Совета дома – Буракову Людмилу Петровну (собственника квартиры № 74), Мостового Павла Геннадьевича (собственника квартиры № 68).

По вопросу № 16 голосовали:

«ЗА» - 2 940,14 голосов, что составляет 93,72 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 33,80 голосов, что составляет 1,08 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 163,08 голосов, что составляет 5,20 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать Председателем Совета дома – Кустенко Татьяну Аркадьевну (собственника квартиры № 33).

По вопросу № 17 голосовали:

«ЗА» - 3 058,62 голосов, что составляет 97,05 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 00,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78,40 голосов, что составляет 2,50 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить местом размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования на доске объявления многоквартирного дома по адресу: г. Озерск, бул. Гайдара, д. 28, не позднее чем через десять дней со дня принятия этого решения.

По вопросу № 18 голосовали:

«ЗА» - 2 973,80 голосов, что составляет 92,74 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 00,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 227,70 голосов, что составляет 7,26 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить место хранения документов собрания по месту нахождения ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133).

Председатель общего собрания собственников


Кустенко Татьяна Аркадьевна

Счетная комиссия


Мостовой Павел Геннадьевич


Бураковна Людмила Петровна