

**Протокол**  
**общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:**  
**Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, д. 17**

Форма проведения собрания: заочная

Дата начала приема решений собственников в письменной форме: 24.04.2015

Дата окончания приема решений собственников в письменной форме: 29.04.2015.

Дата окончания подсчета голосов и составления протокола: 30.04.2015

Инициатор проведения собрания: Костюк Раиса Энверовна, собственник квартиры № 33.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности – 6 660,00 м<sup>2</sup>, общее количество голосов собственников (100 %) 6 660,00 голосов.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности у физических лиц, принявших участие в собрании – 4 379,20 м<sup>2</sup> (62,75 % от всего количества площади, находящейся в собственности), общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 4 379,20 (62,75 % голосов от общего количества голосов собственников).

Проведенное собрание правомочно (имеет кворум), установленный ч.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ (более 50 % от общего числа голосов собственников).

О проведении общего собрания собственников, все собственники были уведомлены в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ – путем направления уведомлений заказными письмами, путем размещения уведомлений в общедоступных местах.

На повестку собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателем собрания Костюк Раису Энверовну (собственника квартиры № 33).
2. Избрание счетной комиссии в составе: Костюк Раисы Энверовны (собственник квартиры № 33), Маглич Зои Алексеевны (собственник квартиры № 32).
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ЗАО УК «Строен» (ОГРН 1097422000664, ИНН 7422044496) по соглашению сторон с 01.05.2015.
4. Избрание новой управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) с 01.05.2015.
5. Утверждение договора управления с ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в редакции, предложенной инициатором.
6. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы, составляющая на данный момент 9,22 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц (без платы за вывоз твердых бытовых отходов и их захоронение) и изменяется пропорционально изменению органом местного самоуправления размера данной платы без дополнительного принятия решения общим собранием.

7. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ.
8. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги путем внесения собственниками денежных средств управляющей организации ООО «УК «Система» в соответствии с ч. 7 ст.155 ЖК РФ)
9. Утверждение базовой ставки по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Челябинской области.
10. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в Сбербанке России и владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
11. О поручении управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) передать индивидуальному предпринимателю Юстусу Антону Олеговичу (ОГРНИП 312742228300029, ИНН 742206743030) в аренду площадь на внутренних стенах лифтов для установки и эксплуатации рекламных конструкций с направлением полученных от аренды денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного дома.
12. О поручении управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) передать индивидуальному предпринимателю Юстусу Антону Олеговичу (ОГРНИП 312742228300029, ИНН 742206743030) в аренду площадь на наружных стенах дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций с направлением полученных от аренды денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного дома.
13. Определение местом размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования на доске объявления многоквартирного дома по адресу: г. Озерск, бульвар Гайдара, д. 17, не позднее чем через десять дней со дня принятия этого решения.
14. Определение места хранения документов собрания по месту нахождения ООО «УК «Система».

По вопросу № 1 повестки голосовали:

«ЗА» - 4 209,05 голосов, что составляет 96,11 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 65,10 голосов, что составляет 1,49 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105,05 голосов, что составляет 2,40 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать председателем собрания Костюк Раису Энверовну (собственника квартиры № 33).

По вопросу № 2 голосовали:

«ЗА» - 4 209,05 голосов, что составляет 96,11 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 65,10 голосов, что составляет 1,49 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105,05 голосов, что составляет 2,40 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: Костюк Раисы Энверовны (собственник квартиры № 33), Маглич Зои Алексеевны (собственник квартиры № 32).

По вопросу № 3 голосовали:

«ЗА» - 4 325,05 голосов, что составляет 98,76 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 32,55 голосов, что составляет 0,74 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,60 голосов, что составляет 0,49 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ЗАО УК «Строен» (ОГРН 1097422000664, ИНН 7422044496) по соглашению сторон с 01.05.2015.

По вопросу № 4 голосовали:

«ЗА» - 4 325,05 голосов, что составляет 98,76 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 32,55 голосов, что составляет 0,74 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,60 голосов, что составляет 0,49 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать новой управляющей организацией ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) с 01.05.2015.

По вопросу № 5 голосовали:

«ЗА» - 3 636,74 голосов, что составляет 83,05 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 720,86 голосов, что составляет 16,46 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,60 голосов, что составляет 0,49 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить договор управления с ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в редакции, предложенной инициатором.

По вопросу № 6 голосовали:

«ЗА» - 3 398,64 голосов, что составляет 77,61 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 890,86 голосов, что составляет 20,34 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,70 голосов, что составляет 2,05 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы, составляющая на момент принятия данного решения 9,22 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц (без платы за вывоз твердых бытовых отходов и их захоронение) и изменяется пропорционально изменению органом местного самоуправления размера данной платы без дополнительного принятия решения общим собранием.

По вопросу № 7 голосовали:

«ЗА» - 2 871,89 голосов, что составляет 65,58 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1 485,71 голосов, что составляет 33,93 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,60 голосов, что составляет 0,49 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: вносить плату за коммунальные услуги путем оплаты собственниками коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1 ст.155 ЖК РФ.

По вопросу № 8 голосовали:

«ЗА» - 2 451,37 голосов, что составляет 55,98 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1 679,83 голосов, что составляет 38,36 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 248,00 голосов, что составляет 5,66 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Не принято решение: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем внесения собственниками денежных средств управляющей организацией ООО «УК «Система» в соответствии с ч. 7 ст.155 ЖК РФ).

По вопросу № 9 голосовали:

«ЗА» - 3 142,27 голосов, что составляет 71,75 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 988,55 голосов, что составляет 22,57 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 248,38 голосов, что составляет 5,67 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить базовую ставку по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Челябинской области.

По вопросу № 10 голосовали:

«ЗА» - 2 843,16 голосов, что составляет 64,92 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании, 42,69 % от общего количества голосов всех собственников, что оставляет менее 2/3 от общего количества голосов всех собственников;

«ПРОТИВ» - 1 172,96 голосов, что составляет 26,78 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 363,08 голосов, что составляет 8,29 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Не принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в Сбербанке России и владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

По вопросу № 11 голосовали:

«ЗА» - 3 495,44 голосов, что составляет 79,82 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании, 52,48 % от общего количества голосов всех собственников, что оставляет менее 2/3 от общего количества голосов всех собственников;

«ПРОТИВ» - 720,86 голосов, что составляет 16,46 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 162,90 голосов, что составляет 3,72 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Не принято решение: Поручить управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) передать индивидуальному предпринимателю Юстусу Антону Олеговичу (ОГРНИП 312742228300029, ИНН 742206743030) в аренду площадь на внутренних стенах лифтов для установки и эксплуатации рекламных конструкций с направлением полученных от аренды денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу № 12 голосовали:

«ЗА» - 3 437,59 голосов, что составляет 78,50 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании, 51,62 % от общего количества голосов всех собственников, что оставляет менее 2/3 от общего количества голосов всех собственников;

«ПРОТИВ» - 836,26 голосов, что составляет 19,10 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105,35 голосов, что составляет 2,41 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Поручить управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) передать индивидуальному предпринимателю Юстусу Антону Олеговичу (ОГРНИП 312742228300029, ИНН 742206743030) в аренду площадь на наружных стенах дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций с направлением полученных от аренды денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу № 13 голосовали:

«ЗА» - 4 272,65 голосов, что составляет 97,57 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 32,55 голосов, что составляет 0,74 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,00 голосов, что составляет 1,69 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования на доске объявления многоквартирного дома по адресу: г. Озерск, бульвар Гайдара, д. 17, не позднее чем через десять дней со дня принятия этого решения.

По вопросу № 14 голосовали:

«ЗА» - 3 616,89 голосов, что составляет 82,59 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 32,55 голосов, что составляет 0,74 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 729,76 голосов, что составляет 16,66 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить место хранения документов собрания по месту нахождения ООО «УК «Система».

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_



Р. Э. Костюк

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

З. А. Маглич