

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, город Озерск, микрорайон Заозерный, дом 11, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Озерск Челябинской области

«25» апреля 2019 года

Место проведения: внутренний двор дома № 11 по микрорайону Заозерный.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «11» апреля 2019 года в 18 ч. 00 мин по адресу: внутренний двор дома № 11 по микрорайону Заозерный. Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 45 мин. «11» апреля 2019 года по 18 час.00 мин. «25» апреля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» апреля 2019 года в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 20 минут «25» апреля 2019 года, Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом 8, кабинет 24.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, город Озерск, микрорайон Заозерный, дом 11, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Хворостовой Яны Геннадьевны, собственника квартиры № 52 (долевая собственность, № 74-74-41/009/2013-332 от 05.03.2013, доля в праве 1/4).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «25» апреля 2019 года и решений собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, город Озерск, микрорайон Заозерный, дом 11 – Главное управление «Государственная жилищная инспекция» (454091, Челябинская область, город Челябинск, улица Энгельса, дом 43).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская область, город Озерск, микрорайон Заозерный, дом 11 собственники владеют **3 976,200** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, город Озерск, микрорайон Заозерный, дом 11 приняли участие собственники и их представители в количестве 69 человек (список присутствующих и приглашенных лиц прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **2 929,120** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73,666** % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Собрание признано состоявшимся.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Стройгарант».
3. Принятие решения об извещении ООО «Стройгарант» о расторжении договора с ним.

4. Принятие решения об избрании новой управляющей компании – ООО «УК «Система» и заключения договора управления с ней.
5. Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома о созыве общего собрания.
6. Принятие решения об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.
7. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
8. Принятие решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
9. Принятие решения о передаче ООО «Стройпромсервис» в пользование на условиях договора аренды площадей многоквартирного дома.
10. Принятие решения об утверждении места хранения протокола общего собрания и бюллетеней голосования собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Избрание совета многоквартирного дома (рассмотрение вопроса отдельно по каждой кандидатуре – 6 человек).
12. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
13. Определение полномочий председателя совета многоквартирного дома.
14. Принятие решения о порядке направления протокола общего собрания в адрес надзорного органа.
15. Принятие решения о порядке уведомления собственников многоквартирного дома о результатах проведения общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Хворостову Яну Геннадьевну, собственника квартиры № 52.

Предложено: Избрать Хворостову Яну Геннадьевну (собственник квартиры № 52) председателем общего собрания собственников МКД, наделив его от имени всех собственников правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2 929,120	100,00	0,00	0	0,00	0

Решили (постановили): Избрать Хворостову Яну Геннадьевну (собственник квартиры № 52) председателем общего собрания собственников МКД, наделив его от имени всех собственников правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

2. По второму вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «СтройГарант».

Слушали: Хворостову Яну Геннадьевну, собственника квартиры № 52.

Предложено: Принять решение о расторжении договора управления с ООО «Стройгарант» (ИНН 7422046278, ОГРН 1107422001037) со 01 мая 2019 года по инициативе собственников многоквартирного дома № 11 по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, микрорайон Заозерный в связи с ненадлежащим исполнением условий договора

управления многоквартирным домом (пункт 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2 929,120	100,00	0,00	0	0,00	0

Решили (постановили): Принять решение о расторжении договора управления с ООО «Стройгарант» (ИНН 7422046278, ОГРН 1107422001037) со 01 мая 2019 года по инициативе собственников многоквартирного дома № 11 по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, микрорайон Заозерный в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления многоквартирным домом (пункт 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. По третьему вопросу: Принятие решения об извещении ООО «СтройГарант» о расторжении договора с ним.

Слушали: Хворостову Яну Геннадьевну, собственника квартиры № 52.

Предложено: Поручить председателю собрания Хворостовой Яне Геннадьевне (собственник квартиры № 52) направить в адрес управляющей организации ООО «Стройгарант» (ИНН 7422046278, ОГРН 1107422001037) уведомление о расторжении договора управления с приложением копии решения общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2 929,120	100,00	0,00	0	0,00	0

Решили (постановили): Поручить председателю собрания Хворостовой Яне Геннадьевне (собственник квартиры № 52) направить в адрес управляющей организации ООО «Стройгарант» (ИНН 7422046278, ОГРН 1107422001037) уведомление о расторжении договора управления с приложением копии решения общего собрания собственников.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об избрании новой управляющей компании – ООО «УК «Система» и заключении договора управления с ней.

Слушали: Хворостову Яну Геннадьевну, собственника квартиры № 52.

Предложено: Избрать новую управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) со 01 мая 2019 года. Утвердить договор управления с ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в редакции, предложенной ООО «УК «Система». Собственники многоквартирного дома № 11 по адресу: микрорайон Заозерный города Озерска Челябинской области обязуются заключить с ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) договор управления многоквартирным домом в утвержденной редакции не позднее 31 декабря 2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2 929,120	100,00	0,00	0	0,00	0

Решили (постановили): Избрать новую управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) со 01 мая 2019 года. Утвердить договор управления с ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в редакции, предложенной ООО «УК «Система». Собственники многоквартирного дома №

11 по адресу: микрорайон Заозерный города Озерска Челябинской области обязуются заключить с ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) договор управления многоквартирным домом в утвержденной редакции не позднее 31 декабря 2019 года.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома о созыве общего собрания.

Слушали: Хворостову Яну Геннадьевну, собственника квартиры № 52.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для всех случаев, за исключением вопроса смены управляющей компании, путем размещения уведомления в местах доступных для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2 460,320	61,876	0,00	0	468,800	11,790

Решили (постановили): Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для всех случаев, за исключением вопроса смены управляющей компании, путем размещения уведомления в местах доступных для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

Слушали: Хворостову Яну Геннадьевну, собственника квартиры № 52.

Предложено: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы, составляющую на данный момент 12,31 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц (без платы за техническое обслуживание лифтов) и изменяемую пропорционально изменению органом местного самоуправления размера данной платы без дополнительного принятия решения общим собранием.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2 929,120	100,00	0,00	0	0,00	0

Решили (постановили): Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы, составляющую на данный момент 12,31 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц (без платы за техническое обслуживание

лифтов) и изменяемую пропорционально изменению органом местного самоуправления размера данной платы без дополнительного принятия решения общим собранием.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Хворостову Яну Геннадьевну, собственника квартиры № 52.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 11 по микрорайону Заозерный, города Озерска Челябинской области договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями и договор оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором твердых коммунальных отходов в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2 929,120	100,00	0,00	0	0,00	0

Решили (постановили): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 11 по микрорайону Заозерный, города Озерска Челябинской области договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями и договор оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором твердых коммунальных отходов в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Слушали: Хворостову Яну Геннадьевну, собственника квартиры № 52.

Предложено: Принять решение о смене способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации. Утвердить владельцем специального счета: управляющую организацию ООО «УК Система» (ИНН 7413019133, ОГРН 1147413000514). Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России». Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) для оказания услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в качестве представителя собственников помещений многоквартирного дома № 11 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области перед государственными органами и органами местного самоуправления, по реализации настоящего решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Определить возмещение расходов ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133), связанных с составлением, предоставлением платежных документов, а также иных расходов на содержание специального счета в размере 4 % от установленного тарифа на капитальный ремонт. Поручить владельцу спецсчета ООО «УК «Система» открыть депозит на сумму накопленных на счете денежных средств на 1 год для защиты накопленных на спецсчете средств собственников от инфляции. Поручить владельцу спецсчета ООО «УК «Система» заниматься взысканием задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном

доме равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период. На момент проведения голосования данный размер ежемесячного взноса составляет 7,80 руб. за 1 кв.м. Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в составе не менее чем состав перечня таких услуг (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области, если иное не будет предложено собственниками на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа собственников в	Количество о голосов	% от числа собственников в	Количество о голосов	% от числа собственников в
2 929,120	73,666	0,00	0	0,00	0

Решили (постановили): Принять решение о смене способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации. Утвердить владельцем специального счета: управляющую организацию ООО «УК Система» (ИНН 7413019133, ОГРН 1147413000514). Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России». Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) для оказания услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в качестве представителя собственников помещений многоквартирного дома № 11 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области перед государственными органами и органами местного самоуправления, по реализации настоящего решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Определить возмещение расходов ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133), связанных с составлением, предоставлением платежных документов, а также иных расходов на содержание специального счета в размере 4 % от установленного тарифа на капитальный ремонт. Поручить владельцу спецсчета ООО «УК «Система» открыть депозит на сумму накопленных на счете денежных средств на 1 год для защиты накопленных на спецсчете средств собственников от инфляции. Поручить владельцу спецсчета ООО «УК «Система» заниматься взысканием задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период. На момент проведения голосования данный размер ежемесячного взноса составляет 7,80 руб. за 1 кв.м. Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в составе не менее чем состав перечня таких услуг (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области, если иное не будет предложено собственниками на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома.

9. По девятому вопросу: Принятие решения о передачи ООО «Стройпромсервис» в пользование на условиях договора аренды площадей многоквартирного дома.

Слушали: Хворостову Яну Геннадьевну, собственника квартиры № 52.

Предложено: Передать ООО «Стройпромсервис» (ИНН 7422037153, юридический адрес: город Озерск Челябинской области, улица Матросова, дом 43А, квартира 37) в пользование на условиях договора аренды площади дома № 11 по микрорайону Заозерный город Озерск для установки и эксплуатации рекламных конструкций. Утвердить договор аренды по установке и эксплуатации рекламных конструкций на площадях дома № 11 по микрорайону Заозерный в редакции, предложенной ООО «Стройпромсервис» (ИНН 7422037153, юридический адрес: город Озерск Челябинской области, улица Матросова, дом 43А, квартира 37). С указанной редакцией проекта договора Вы можете ознакомиться у работников ООО «УК «Система» по адресу: г. Озерск, бульвар Гайдара, дом 8, кабинет 24 в рабочие дни с 08.30 часов до 17.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов, контактный телефон: 7-01-24. Уполномочить Генерального директора ООО «УК «Система» от имени всех собственников дома № 11 по микрорайону Заозерный заключить договор аренды по установке и эксплуатации рекламных конструкций на площадях дома № 11 по микрорайону Заозерный с ООО «Стройпромсервис» (ИНН 7422037153, юридический адрес: город Озерск Челябинской области, улица Матросова, дом 43А, квартира 37).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2 381,420	59,892	78,900	1,984	468,800	11,790

Не решили (не постановили) (ввиду отсутствия кворума в соответствии со статьями 44, 46 Жилищного кодекса Российской Федерации): Передать ООО «Стройпромсервис» (ИНН 7422037153, юридический адрес: город Озерск Челябинской области, улица Матросова, дом 43А, квартира 37) в пользование на условиях договора аренды площади дома № 11 по микрорайону Заозерный город Озерск для установки и эксплуатации рекламных конструкций. Утвердить договор аренды по установке и эксплуатации рекламных конструкций на площадях дома № 11 по микрорайону Заозерный в редакции, предложенной ООО «Стройпромсервис» (ИНН 7422037153, юридический адрес: город Озерск Челябинской области, улица Матросова, дом 43А, квартира 37). Уполномочить Генерального директора ООО «УК «Система» от имени всех собственников дома № 11 по микрорайону Заозерный заключить договор аренды по установке и эксплуатации рекламных конструкций на площадях дома № 11 по микрорайону Заозерный с ООО «Стройпромсервис» (ИНН 7422037153, юридический адрес: город Озерск Челябинской области, улица Матросова, дом 43А, квартира 37).

10. По десятому вопросу: Принятие решения об утверждении места хранения протокола общего собрания и бюллетеней голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Хворостову Яну Геннадьевну, собственника квартиры № 52.

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания и бюллетеней голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по микрорайону Заозерный в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (город Челябинск, улица Энгельса, дом 43).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2 929,120	100,00	0,00	0	0,00	0

Решили (постановили): Утвердить место хранения протокола общего собрания и бюллетеней голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по микрорайону Заозерный в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (город Челябинск, улица Энгельса, дом 43).

11.1 По одиннадцатому вопросу прим 1: Избрание совета многоквартирного дома (индивидуально по кандидатурам).

Слушали: Хворостову Яну Геннадьевну, собственника квартиры № 52.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома № 11 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области в следующем составе: Хворостова Яна Геннадьевна, собственник квартиры № 52.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2 929,120	100,00	0,00	0	0,00	0

Решили (постановили): Избрать совет многоквартирного дома № 11 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области в следующем составе: Хворостова Яна Геннадьевна, собственник квартиры № 52.

11.2 По одиннадцатому вопросу прим 2: Избрание совета многоквартирного дома (индивидуально по кандидатурам).

Слушали: Хворостову Яну Геннадьевну, собственника квартиры № 52.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома № 11 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области в следующем составе: Бакланов Андрей Валерьевич, собственник квартиры № 56.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2 929,120	100,00	0,00	0	0,00	0

Решили (постановили): Избрать совет многоквартирного дома № 11 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области в следующем составе: Бакланов Андрей Валерьевич, собственник квартиры № 56.

11.3 По одиннадцатому вопросу прим 3: Избрание совета многоквартирного дома (индивидуально по кандидатурам).

Слушали: Хворостову Яну Геннадьевну, собственника квартиры № 52.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома № 11 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области в следующем составе: Фаттахов Артур Рамильевич, собственник квартиры № 22.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2854,020	97,436	0,00	0	75,100	2,564

Решили (постановили): Избрать совет многоквартирного дома № 11 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области в следующем составе: Фаттахов Артур Рамильевич, собственник квартиры № 22.

11.4 По одиннадцатому вопросу прим 4: Избрание совета многоквартирного дома (индивидуально по кандидатурам).

Слушали: Хворостову Яну Геннадьевну, собственника квартиры № 52.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома № 11 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области в следующем составе: Карнова Наталья Клементьевна, собственник квартиры № 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2 385,220	81,431	0,00	0	543,900	18,569

Решили (постановили): Избрать совет многоквартирного дома № 11 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области в следующем составе: Карнова Наталья Клементьевна, собственник квартиры № 1.

11.5 По одиннадцатому вопросу прим 5: Избрание совета многоквартирного дома (индивидуально по кандидатурам).

Слушали: Хворостову Яну Геннадьевну, собственника квартиры № 52.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома № 11 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области в следующем составе: Кунакбаев Урал Мутигуллович, собственник квартиры № 28.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2 811,120	95,971	0,00	0	118,000	4,029

Решили (постановили): Избрать совет многоквартирного дома № 11 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области в следующем составе: Кунакбаев Урал Мутигуллович, собственник квартиры № 28.

11.6 По одиннадцатому вопросу прим 6: Избрание совета многоквартирного дома (индивидуально по кандидатурам).

Слушали: Хворостову Яну Геннадьевну, собственника квартиры № 52.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома № 11 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области в следующем составе: Истомина Светлана Михайловна, собственник квартиры № 64.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2775,120	94,742	78,900	2,694	75,100	2,564

Решили (постановили): Избрать совет многоквартирного дома № 11 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области в следующем составе: Истомина Светлана Михайловна, собственник квартиры № 64.

12. По двенадцатому вопросу: Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Хворостову Яну Геннадьевну, собственника квартиры № 52.

Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 11 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области Хворостову Яну Геннадьевну (собственник квартиры № 52).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 929,120	100,00	0,00	0	0,00	0

Решили (постановили): Избрать председателем совета многоквартирного дома № 11 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области Хворостову Яну Геннадьевну (собственник квартиры № 52).

13. По тринадцатому вопросу: Определение полномочий председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Хворостову Яну Геннадьевну, собственника квартиры № 52.

Предложено: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома № 11 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области участвовать в приемке выполненных работ, подписывать акты выполненных работ, договор управления многоквартирным домом, соглашения и дополнения к нему от имени всех собственников многоквартирного дома № 11 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2 929,120	100,00	0,00	0	0,00	0

Решили (постановили): Уполномочить председателя совета многоквартирного дома № 11 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области участвовать в приемке выполненных работ, подписывать акты выполненных работ, договор управления многоквартирным домом, соглашения и дополнения к нему от имени всех собственников многоквартирного дома № 11 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области.

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о порядке направления протокола общего собрания в адрес надзорного органа.

Слушали: Хворостову Яну Геннадьевну, собственника квартиры № 52.

Предложено: Поручить ООО «УК «Система» направить протокол собрания собственников в адрес Государственной жилищной инспекции по Челябинской области и управляющей компании в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 929,120	100,00	0,00	0	0,00	0

Решили (постановили): Поручить ООО «УК «Система» направить протокол собрания собственников в адрес Государственной жилищной инспекции по Челябинской области и управляющей компании в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о порядке уведомления собственников многоквартирного дома о результатах проведения общего собрания.

Слушали: Хворостову Яну Геннадьевну, собственника квартиры № 52.

Предложено: Производить уведомление собственников о результатах проведенного общего собрания собственников МКД путем размещения письменного уведомления на досках объявления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 460,320	83,995	0,00	0	468,800	16,005

Решили (постановили): Производить уведомление собственников о результатах проведенного общего собрания собственников МКД путем размещения письменного уведомления на досках объявления.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих и приглашенных лиц на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

(Хворостова Я.Г.) 25.04.19

(расшифровка)

(дата)

