

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, город Озерск, микрорайон Заозерный, дом 12, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Озерск Челябинской области

«31» мая 2019 года

Место проведения: Дворец творчества детей и молодежи, малый зал (город Озерск Челябинской области, улица Иртышская, дом 1).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «16» февраля 2019 года в 11 ч. 00 мин по адресу: Дворец творчества детей и молодежи, малый зал (город Озерск Челябинской области, улица Иртышская, дом 1). Заочная часть собрания состоялась в период с 12 ч. 45 мин. «16» февраля 2019 года по 18 час.00 мин. «31» мая 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» мая 2019 года в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 20 минут «31» мая 2019 года, Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом 8, кабинет 24.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, город Озерск, микрорайон Заозерный, дом 12, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Плыгина Евгения Борисовича, собственника квартиры № 204 (собственность, собственность, № 74-74/041-74/041/201/2016-626/2 от 02.02.2016, 47.5 кв. м).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «31» мая 2019 года и решений собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, город Озерск, микрорайон Заозерный, дом 12 – Главное управление «Государственная жилищная инспекция» (454091, Челябинская область, город Челябинск, улица Энгельса, дом 43).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская область, город Озерск, микрорайон Заозерный, дом 12 собственники владеют **14 246,590** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, город Озерск, микрорайон Заозерный, дом 12 приняли участие собственники и их представители в количестве 279 человек (список присутствующих лиц прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **10 520,910** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73,849 %** голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Собрание признано состоявшимся.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Стройгарант».
4. Принятие решения об извещении ООО «Стройгарант» о расторжении договора с ним.
5. Принятие решения об избрании новой управляющей компании – ООО «УК «Система» и заключения договора управления с ней.
6. Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома о созыве общего собрания.
7. Избрание совета многоквартирного дома (рассмотрение вопроса отдельно по каждой кандидатуре – 6 человек).
8. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
9. Определение полномочий председателя совета многоквартирного дома.
10. Принятие решения об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.
11. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
12. Принятие решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
13. Принятие решения о передаче ООО «Стройпромсервис» в пользование на условиях договора аренды площадей многоквартирного дома.
14. Принятие решения о порядке направления протокола общего собрания в адрес надзорного органа.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Плыгина Евгения Борисовича, собственника квартиры № 204.

Предложено: Избрать Плыгина Евгения Борисовича (собственник квартиры № 204) председателем общего собрания собственников МКД, наделив его от имени всех собственников правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
9 915,830	94,249	385,380	3,663	219,700	2,088

Решили (постановили): Избрать Плыгина Евгения Борисовича (собственник квартиры № 204) председателем общего собрания собственников МКД, наделив его от имени всех собственников правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Плыгина Евгения Борисовича, собственника квартиры № 204.

Предложено: Избрать Пшеницына Антона Вячеславовича (собственник квартиры № 200) секретарём общего собрания собственников МКД, наделив его от имени всех собственников правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
10 015,580	95,197	285,630	2,715	219,700	2,088

Решили (постановили): Избрать Пшеницына Антона Вячеславовича (собственник квартиры № 200) секретарём общего собрания собственников МКД, наделив его от имени всех собственников правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «СтройГарант».

Слушали: Плыгина Евгения Борисовича, собственника квартиры № 204.

Предложено: Принять решение о расторжении договора управления с ООО «Стройгарант» (ИНН 7422046278, ОГРН 1107422001037) с 31 мая 2019 года по инициативе собственников многоквартирного дома № 12 по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, микрорайон Заозерный в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления многоквартирным домом (пункт 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
10 064,790	95,665	136,850	1,301	319,270	3,035

Решили (постановили): Принять решение о расторжении договора управления с ООО «Стройгарант» (ИНН 7422046278, ОГРН 1107422001037) с 31 мая 2019 года по инициативе собственников многоквартирного дома № 12 по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, микрорайон Заозерный в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления многоквартирным домом (пункт 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об извещении ООО «СтройГарант» о расторжении договора с ним.

Слушали: Плыгина Евгения Борисовича, собственника квартиры № 204.

Предложено: Поручить председателю собрания Плыгину Евгению Борисовичу (собственник квартиры № 204) направить в адрес управляющей организации ООО «Стройгарант» (ИНН 7422046278, ОГРН 1107422001037) уведомление о расторжении договора управления с приложением копии решения общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
10 057,790	95,598	178,550	1,697	284,570	2,705

Решили (постановили): Поручить председателю собрания Плыгину Евгению Борисовичу (собственник квартиры № 204) направить в адрес управляющей организации ООО «Стройгарант» (ИНН 7422046278, ОГРН 1107422001037) уведомление о расторжении договора управления с приложением копии решения общего собрания собственников.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об избрании новой управляющей компании – ООО «УК «Система» и заключении договора управления с ней.

Слушали: Плыгина Евгения Борисовича, собственника квартиры № 204.

Предложено: Избрать новую управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) с 01 июня 2019 года. Утвердить договор управления с ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в редакции, предложенной ООО «УК «Система». Собственники многоквартирного дома № 12 по адресу: микрорайон Заозерный города Озерска Челябинской области обязуются заключить с ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) договор управления многоквартирным домом в утвержденной редакции не позднее 31 декабря 2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
9 870,340	93,816	245,550	2,334	405,020	3,850

Решили (постановили): Избрать новую управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) с 01 июня 2019 года. Утвердить договор управления с ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в редакции, предложенной ООО «УК «Система». Собственники многоквартирного дома № 12 по адресу: микрорайон Заозерный города Озерска Челябинской области обязуются заключить с ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) договор управления многоквартирным домом в утвержденной редакции не позднее 31 декабря 2019 года.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома о созыве общего собрания.

Слушали: Плыгина Евгения Борисовича, собственника квартиры № 204.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для всех случаев, за исключением вопроса смены управляющей компании, путем размещения уведомления в местах доступных для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
9 961,110	94,679	349,010	3,317	210,790	2,004

Решили (постановили): Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для всех случаев, за исключением вопроса смены управляющей компании, путем размещения уведомления в местах доступных для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

7.1 По седьмому вопросу прим 1: Избрание совета многоквартирного дома (индивидуально по кандидатурам).

Слушали: Плыгина Евгения Борисовича, собственника квартиры № 204.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома № 12 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области в следующем составе: Бобин Алексей Алексеевич, собственник квартиры № 16.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
9 800,98	93,157	255,430	2,428	464,500	4,415

Решили (постановили): Избрать совет многоквартирного дома № 12 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области в следующем составе: Бобин Алексей Алексеевич, собственник квартиры № 16.

7.2 По седьмому вопросу прим 2: Избрание совета многоквартирного дома (индивидуально по кандидатурам).

Слушали: Плыгина Евгения Борисовича, собственника квартиры № 204.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома № 12 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области в следующем составе: Киприянов Дмитрий Владимирович, собственник квартиры № 199.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
9 395,140	89,300	321,780	3,058	803,990	7,642

Решили (постановили): Избрать совет многоквартирного дома № 12 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области в следующем составе: Киприянов Дмитрий Владимирович, собственник квартиры № 199.

7.3 По седьмому вопросу прим 3: Избрание совета многоквартирного дома (индивидуально по кандидатурам).

Слушали: Плыгина Евгения Борисовича, собственника квартиры № 204.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома № 12 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области в следующем составе: Пшеницын Антон Вячеславович, собственник квартиры № 200.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
10 197,410	96,925	228,150	2,169	95,350	0,906

Решили (постановили): Избрать совет многоквартирного дома № 12 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области в следующем составе: Пшеницын Антон Вячеславович, собственник квартиры № 200.

7.4 По седьмому вопросу прим 4: Избрание совета многоквартирного дома (индивидуально по кандидатурам).

Слушали: Плыгина Евгения Борисовича, собственника квартиры № 204.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома № 12 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области в следующем составе: Суворцев Илья Сергеевич, собственник квартиры № 102.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
10 271,440	97,629	198,270	1,885	51,200	0,487

Решили (постановили): Избрать совет многоквартирного дома № 12 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области в следующем составе: Суровцев Илья Сергеевич, собственник квартиры № 102.

7.5 По седьмому вопросу прим 5: Избрание совета многоквартирного дома (индивидуально по кандидатурам).

Слушали: Плыгина Евгения Борисовича, собственника квартиры № 204.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома № 12 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области в следующем составе: Плыгин Евгений Борисович, собственник квартиры № 204.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
9 790,150	93,054	437,070	4,154	293,690	2,791

Решили (постановили): Избрать совет многоквартирного дома № 12 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области в следующем составе: Плыгин Евгений Борисович, собственник квартиры № 204.

7.6 По седьмому вопросу прим 6: Избрание совета многоквартирного дома (индивидуально по кандидатурам).

Слушали: Плыгина Евгения Борисовича, собственника квартиры № 204.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома № 12 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области в следующем составе: Ичева Юлия Олеговна, собственник квартиры № 158.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
7 758,740	73,746	1 026,710	9,759	1 735,460	16,495

Решили (постановили): Избрать совет многоквартирного дома № 12 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области в следующем составе: Ичева Юлия Олеговна, собственник квартиры № 158.

8. По восьмому вопросу: Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Плыгина Евгения Борисовича, собственника квартиры № 204.

Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 12 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области: Плыгина Евгения Борисовича (собственник квартиры № 204).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 108,270	96,078	200,100	1,902	212,54	2,020

Решили (постановили): Избрать председателем совета многоквартирного дома № 12 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области: Плыгина Евгения Борисовича (собственник квартиры № 204).

9. По девятому вопросу: Определение полномочий председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Плыгина Евгения Борисовича, собственника квартиры № 204.

Предложено: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома № 12 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области участвовать в приемке выполненных работ, подписывать акты выполненных работ, договор управления многоквартирным домом, соглашения и дополнения к нему от имени всех собственников многоквартирного дома № 12 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 395,140	89,300	321,780	3,058	803,990	7,642

Решили (постановили): Уполномочить председателя совета многоквартирного дома № 12 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области участвовать в приемке выполненных работ, подписывать акты выполненных работ, договор управления многоквартирным домом, соглашения и дополнения к нему от имени всех собственников многоквартирного дома № 12 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области.

10. По десятому вопросу: Принятие решения об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

Слушали: Плыгина Евгения Борисовича, собственника квартиры № 204.

Предложено: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы, составляющую на данный момент 12,31 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц (без платы за обращение с твердыми бытовыми отходами и их захоронение, а также техническое обслуживание лифтов) и изменяемую пропорционально изменению органом местного самоуправления размера данной платы без дополнительного принятия решения общим собранием.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 197,410	96,925	228,150	2,169	95,350	0,906

Решили (постановили): Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы, составляющую на данный момент 12,31 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц (без платы за обращение с твердыми бытовыми отходами и их захоронение, а также техническое обслуживание лифтов) и изменяемую пропорционально изменению органом местного самоуправления размера данной платы без дополнительного принятия решения общим собранием.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Плыгина Евгения Борисовича, собственника квартиры № 204.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 12 по микрорайону Заозерный, города Озерска Челябинской области договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями и договор оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором твердых коммунальных отходов в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
10 271,440	97,629	198,270	1,885	51,200	0,487

Решили (постановили): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 12 по микрорайону Заозерный, города Озерска Челябинской области договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями и договор оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором твердых коммунальных отходов в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Слушали: Плыгина Евгения Борисовича, собственника квартиры № 204.

Предложено: Принять решение о смене способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации. Утвердить владельцем специального счета: управляющую организацию ООО «УК Система» (ИНН 7413019133, ОГРН 1147413000514). Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России». Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) для оказания услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить возмещение расходов ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133), связанных с составлением, представлением платежных документов, а также иных расходов на содержание специального счета в размере 3 % от установленного тарифа на капитальный ремонт. Сумма оплаты указанных услуг включается в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, отдельной строкой с формулировкой «предоставление платежных документов на

капитальный ремонт», органу местного самоуправления направляется счет. Определить управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в качестве представителя собственников помещений многоквартирного дома № 12 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области перед государственными органами и органами местного самоуправления, по реализации настоящего решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Поручить владельцу спецсчета ООО «УК «Система» открыть депозит на сумму накопленных на счете денежных средств на 1 год для защиты накопленных на спецсчете средств собственников от инфляции. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период. На момент проведения голосования данный размер ежемесячного взноса составляет 7,80 руб. за 1 кв.м. Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в составе не менее чем состав перечня таких услуг (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области, если иное не будет предложено собственниками на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа собственников в	Количество о голосов	% от числа собственников в	Количество о голосов	% от числа собственников в
9 790,150	68,719	437,070	3,068	293,690	2,061

Решили (постановили): Принять решение о смене способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации. Утвердить владельцем специального счета: управляющую организацию ООО «УК Система» (ИНН 7413019133, ОГРН 1147413000514). Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России». Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) для оказания услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить возмещение расходов ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133), связанных с составлением, представлением платежных документов, а также иных расходов на содержание специального счета в размере 3 % от установленного тарифа на капитальный ремонт. Сумма оплаты указанных услуг включается в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, отдельной строкой с формулировкой «предоставление платежных документов на капитальный ремонт», органу местного самоуправления направляется счет. Определить управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в качестве представителя собственников помещений многоквартирного дома № 12 по микрорайону Заозерный города Озерска Челябинской области перед государственными органами и органами местного самоуправления, по реализации настоящего решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Поручить владельцу спецсчета ООО «УК «Система» открыть депозит на сумму накопленных на счете денежных средств на 1 год для защиты накопленных на спецсчете средств собственников от инфляции. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равном минимальному

размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период. На момент проведения голосования данный размер ежемесячного взноса составляет 7,80 руб. за 1 кв.м. Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в составе не менее чем состав перечня таких услуг (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области, если иное не будет предложено собственниками на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о передачи ООО «Стройпромсервис» в пользование на условиях договора аренды площадей многоквартирного дома.

Слушали: Плыгина Евгения Борисовича, собственника квартиры № 204.

Предложено: Передать ООО «Стройпромсервис» (ИНН 7422037153, юридический адрес: город Озерск Челябинской области, улица Матросова, дом 43А, квартира 37) в пользование на условиях договора аренды площади дома № 12 по микрорайону Заозерный город Озерск для установки и эксплуатации рекламных конструкций. Утвердить договор аренды по установке и эксплуатации рекламных конструкций на площадях дома № 12 по микрорайону Заозерный в редакции, предложенной ООО «Стройпромсервис» (ИНН 7422037153, юридический адрес: город Озерск Челябинской области, улица Матросова, дом 43А, квартира 37). С указанной редакцией проекта договора Вы можете ознакомиться у работников ООО «УК «Система» по адресу: г. Озерск, бульвар Гайдара, дом 8, кабинет 24 в рабочие дни с 08.30 часов до 17.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов, контактный телефон: 7-01-24. Уполномочить Генерального директора ООО «УК «Система» от имени всех собственников дома № 12 по микрорайону Заозерный заключить договор аренды по установке и эксплуатации рекламных конструкций на площадях дома № 12 по микрорайону Заозерный с ООО «Стройпромсервис» (ИНН 7422037153, юридический адрес: город Озерск Челябинской области, улица Матросова, дом 43А, квартира 37).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа собственников в	Количество о голосов	% от числа собственников в	Количество о голосов	% от числа собственников в
7 758,740	54,460	1 026,710	7,207	1 735,460	12,182

Не решились (не постановили) (ввиду отсутствия кворума в соответствии со статьями 44, 46 Жилищного кодекса Российской Федерации): Передать ООО «Стройпромсервис» (ИНН 7422037153, юридический адрес: город Озерск Челябинской области, улица Матросова, дом 43А, квартира 37) в пользование на условиях договора аренды площади дома № 12 по микрорайону Заозерный город Озерск для установки и эксплуатации рекламных конструкций. Утвердить договор аренды по установке и эксплуатации рекламных конструкций на площадях дома № 12 по микрорайону Заозерный в редакции, предложенной ООО «Стройпромсервис» (ИНН 7422037153, юридический адрес: город Озерск Челябинской области, улица Матросова, дом 43А, квартира 37). С указанной редакцией проекта договора Вы можете ознакомиться у работников ООО «УК «Система» по адресу: г. Озерск, бульвар Гайдара, дом 8, кабинет 24 в рабочие дни с 08.30 часов до 17.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов, контактный телефон: 7-01-24. Уполномочить Генерального директора ООО «УК «Система» от имени всех собственников дома № 12 по микрорайону Заозерный заключить договор аренды по установке и эксплуатации рекламных конструкций на площадях дома № 12 по микрорайону Заозерный с ООО «Стройпромсервис» (ИНН 7422037153, юридический адрес: город Озерск Челябинской области, улица Матросова, дом 43А, квартира 37).

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о порядке направления протокола общего собрания в адрес надзорного органа.

Слушали: Плыгина Евгения Борисовича, собственника квартиры № 204.

Предложено: Поручить ООО «УК «Система» направить протокол собрания собственников в адрес Государственной жилищной инспекции по Челябинской области и управляющей компании в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 108,270	96,078	200,100	1,902	212,540	2,020

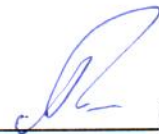
Решили (постановили): Поручить ООО «УК «Система» направить протокол собрания собственников в адрес Государственной жилищной инспекции по Челябинской области и управляющей компании в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

 (Плыгина Евгений Борисович)

(расшифровка)

31.05.19г.

(дата)

