

Протокол
общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:
Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом 10

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Дата проведения собрания - 22.04.2014 года

Место проведения собрания - помещение актового зала здания по адресу:

Челябинская область, г.Озерск, б.Гайдара, д.8

Время начала собрания - 19.00 часов

Время окончания собрания - 20 часов 00 минут

Инициатор проведения собрания: Михеев Денис Михайлович, собственник квартиры № 16.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности – 1849,03 м², общее количество голосов собственников (100 %) - 1849,03 голосов.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности у физических лиц, принявших участие в собрании – 940,60 м² (50,87 % от всего количества площади, находящейся в собственности), общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 940,60 м² (50,87 % голосов от общего количества голосов собственников).

Проведенное собрание правомочно (имеет кворум), установленный ч.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ (более 50 % от общего числа голосов собственников).

О проведении общего собрания собственников, все собственники были уведомлены в порядке, установленном Жилищным Кодексом.

Инициатор общего собрания собственников: Михеев Денис Михайлович, собственник жилого помещения (квартиры) № 16, площадью 65,30 м², на основании свидетельства о государственной регистрации права 74 АД 345829 от 29.07.2013 года.

На повестку собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя собрания и счетной комиссии
2. Наделение Совета дома правом распоряжения общим имуществом и определение порядка расходования денежных средств, полученных от такого распоряжения
3. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого помещения
4. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги (переход на оплату собственниками коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1 ст.162 ЖК РФ)
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, определение владельца специального счета и определение суммы затрат на капитальный ремонт
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного инициатором
7. Определение места хранения документов собрания

В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса

РФ решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Все вопросы вынесенные на повестку не предусмотрены п.1 – 3 ч.21 ст.44 Жилищного Кодекса РФ, соответственно по всем вопросам решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

По вопросу № 1 предложено: избрать председателем собрания и единственным членом счетной комиссии инициатора собрания Михеева Дениса Михайловича.

Голосовали:

«ЗА» - 940,60 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов;

Принято решение избрать председателем собрания и единственным членом счетной комиссии инициатора собрания Михеева Дениса Михайловича.

По вопросу № 2 предложено наделить Совет дома правом распоряжения общим имуществом и определение порядка расходования денежных средств, полученных от такого распоряжения.

Голосовали:

«ЗА» - 940,60 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов;

Принято решение наделить Совет дома правом распоряжения общим имуществом и определение порядка расходования денежных средств, полученных от такого распоряжения.

По вопросу № 3 предложено утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы.

Голосовали:

«ЗА» - 940,60 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов;

Принято решение утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы

По вопросу № 4 предложено определить порядок внесения платы за коммунальные услуги собственниками коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1 ст.162 ЖК РФ.

Голосовали:

«ЗА» - 940,60 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов;

Принято решение определить порядок внесения платы за коммунальные услуги собственниками коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1 ст.162 ЖК РФ.

По вопросу № 5 предложено выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на специальный счет, определить владельца специального счета – региональный оператор, определить размер затрат на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирном доме, установленному Правительством Челябинской области.

Голосовали:

«ЗА» - 940,60 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов;

Принято решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на специальный счет, определить владельца специального счета – региональный оператор, определить размер затрат на капитальный ремонт равным

минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирном доме, установленному Правительством Челябинской области.

По вопросу № 6 предложено утвердить договор управления, предложенный инициатором.

Голосовали:

«ЗА» - 940,60 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов;

Принято решение утвердить договор управления, предложенный инициатором.

По вопросу № 7 предложено определить место хранения документов собрания – в помещении управляющей организации ООО «УК «Система».

Голосовали:

«ЗА» - 940,60 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов;

Принято решение определить место хранения документов собрания – в помещении управляющей организации ООО «УК «Система».

Председатель общего собрания собственников,

единственный член счетной комиссии:



Д.М. Михеев