

Протокол
общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:
Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, д. 30

Форма проведения собрания: заочная

Дата начала приема решений собственников в письменной форме: 18.02.2015

Дата окончания приема решений собственников в письменной форме: 27.02.2015.

Дата окончания подсчета голосов и составления протокола: 28.02.2015

Инициатор проведения собрания: Базылев Александр Владимирович, собственник квартиры № 50.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности – 4 455,00 м², общее количество голосов собственников (100 %) 4 455,00 голосов.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности у физических лиц, принявших участие в собрании – 3 736,18 м² (83,86 % от всего количества площади, находящейся в собственности), общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 3 736,18 (83,86 % голосов от общего количества голосов собственников).

Проведенное собрание правомочно (имеет кворум), установленный ч.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ (более 50 % от общего числа голосов собственников).

О проведении общего собрания собственников, все собственники были уведомлены в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ – путем направления уведомлений заказными письмами, путем размещения уведомлений в общедоступных местах.

На повестку собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателем собрания Базылева Александра Владимировича (собственника квартиры № 50).
2. Избрание счетной комиссии в составе: Жужлова Елена Викторовна (собственник квартиры № 33), Широкова Наталья Викторовна (собственник квартиры № 41).
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ЗАО УК «Строен» (ОГРН 1097422000664, ИНН 7422044496) по соглашению сторон с 01.03.2015.
4. Избрание новой управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) с 01.03.2015.
5. Утверждение договора управления с ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в редакции, предложенной инициатором.
6. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы, составляющая на данный момент 9,22 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц (без платы за вывоз твердых бытовых отходов и их захоронение) и изменяется пропорционально изменению органом местного самоуправления размера данной платы без дополнительного принятия решения общим собранием.
7. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ.
8. Утверждение базовой ставки по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Челябинской области.

9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в Сбербанке России и владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
10. Избрание Председателем Совета дома – Базылева Александра Владимировича (собственника квартиры № 50).
11. Избрание членом Совета дома – Жужлову Елену Викторовну (собственника квартиры № 33).
12. Избрание членом Совета дома – Широкову Наталью Викторовну (собственника квартиры № 41).
13. О поручении управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) передать индивидуальному предпринимателю Юстусу Антону Олеговичу (ОГРНИП 312742228300029, ИНН 742206743030) в аренду площадь на внутренних стенах лифтов для установки и эксплуатации рекламных конструкций с направлением полученных от аренды денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного дома.
14. О поручении управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) передать индивидуальному предпринимателю Юстусу Антону Олеговичу (ОГРНИП 312742228300029, ИНН 742206743030) в аренду площадь на наружных стенах дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций с направлением полученных от аренды денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного дома.
15. Определение местом размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования на доске объявления многоквартирного дома по адресу: г. Озерск, бульвар Гайдара, д. 30, не позднее чем через десять дней со дня принятия этого решения.
16. Определение места хранения документов собрания по месту нахождения ООО «УК «Система».

По вопросу № 1 повестки голосовали:

«ЗА» - 3 648,48 голосов, что составляет 97,65 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,70 голосов, что составляет 2,35 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать председателем собрания Базылева Александра Владимировича (собственника квартиры № 50).

По вопросу № 2 голосовали:

«ЗА» - 3 629,73 голосов, что составляет 97,15 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,45 голосов, что составляет 2,85 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: Жужлова Елена Викторовна (собственник квартиры № 33), Широкова Наталья Викторовна (собственник квартиры № 41).

По вопросу № 3 голосовали:

«ЗА» - 3 248,26 голосов, что составляет 86,94 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 331,72 голосов, что составляет 8,88 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 156,20 голосов, что составляет 4,18 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ЗАО УК «Строен» (ОГРН 1097422000664, ИНН 7422044496) по соглашению сторон с 01.03.2015.

По вопросу № 4 голосовали:

«ЗА» - 3 281,96 голосов, что составляет 87,84 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 331,72 голосов, что составляет 8,88 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122,50 голосов, что составляет 3,28 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать новой управляющей организацией ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) с 01.03.2015.

По вопросу № 5 голосовали:

«ЗА» - 3 228,78 голосов, что составляет 86,42 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 331,72 голосов, что составляет 8,88 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 175,68 голосов, что составляет 4,70 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить договор управления с ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в редакции, предложенной инициатором.

По вопросу № 6 голосовали:

«ЗА» - 3 231,04 голосов, что составляет 86,48 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 378,12 голосов, что составляет 10,12 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127,02 голосов, что составляет 3,40 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы, составляющая на момент принятия данного решения 9,22 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц (без платы за вывоз твердых бытовых отходов и их захоронение) и изменяется пропорционально изменению органом местного самоуправления размера данной платы без дополнительного принятия решения общим собранием.

По вопросу № 7 голосовали:

«ЗА» - 3 684,95 голосов, что составляет 98,63 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,23 голосов, что составляет 1,37 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: вносить плату за коммунальные услуги путем оплаты собственниками коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1 ст.155 ЖК РФ.

По вопросу № 8 голосовали:

«ЗА» - 3 626,78 голосов, что составляет 97,07 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109,40 голосов, что составляет 2,93 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить базовую ставку по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Челябинской области.

По вопросу № 9 голосовали:

«ЗА» - 3 326,12 голосов, что составляет 89,02 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании, 74,66 % от общего количества

голосов всех собственников, что оставляет более 2/3 от общего количества голосов всех собственников;

«ПРОТИВ» - 118,23 голосов, что составляет 3,16 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 291,83 голосов, что составляет 7,81 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в Сбербанке России и владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

По вопросу № 10 голосовали:

«ЗА» - 3 590,78 голосов, что составляет 96,11 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 145,40 голосов, что составляет 3,89 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать Председателем Совета дома – Базылева Александра Владимировича (собственника квартиры № 50).

По вопросу № 11 голосовали:

«ЗА» - 3 614,03 голосов, что составляет 96,73 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122,15 голосов, что составляет 3,27 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать членом Совета дома – Жужлову Елену Викторовну (собственника квартиры № 33).

По вопросу № 12 голосовали:

«ЗА» - 3 522,99 голосов, что составляет 94,29 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 17,10 голосов, что составляет 0,46 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 196,09 голосов, что составляет 5,25 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать членом Совета дома – Широкову Наталью Викторовну (собственника квартиры № 41).

По вопросу № 13 голосовали:

«ЗА» - 2 999,83 голосов, что составляет 80,29 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании, 67,34 % от общего количества голосов всех собственников, что оставляет более 2/3 от общего количества голосов всех собственников;

«ПРОТИВ» - 593,22 голосов, что составляет 15,88 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,13 голосов, что составляет 3,83 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов от всех собственников принято решение: Поручить управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) передать индивидуальному предпринимателю Юстусу Антону Олеговичу (ОГРНИП 312742228300029, ИНН 742206743030) в аренду площадь на внутренних стенах лифтов для установки и эксплуатации рекламных конструкций с направлением полученных от аренды денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу № 14 голосовали:

«ЗА» - 2 694,12 голосов, что составляет 72,11 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании, 60,47 % от общего количества голосов всех собственников, что оставляет менее 2/3 от общего количества голосов всех собственников;

«ПРОТИВ» - 824,01 голосов, что составляет 22,05 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 218,05 голосов, что составляет 5,84 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Не принято решение: Поручить управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) передать индивидуальному предпринимателю Юстусу Антону Олеговичу (ОГРНИП 312742228300029, ИНН 742206743030) в аренду площадь на наружных стенах дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций с направлением полученных от аренды денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу № 15 голосовали:

«ЗА» - 3 630,08 голосов, что составляет 97,16 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,10 голосов, что составляет 2,84 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также

итоги голосования на доске объявления многоквартирного дома по адресу: г. Озерск, бульвар Гайдара, д. 30, не позднее чем через десять дней со дня принятия этого решения.

По вопросу № 16 голосовали:

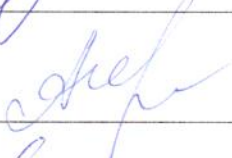
«ЗА» - 3 219,63 голосов, что составляет 86,17 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 376,05 голосов, что составляет 10,07 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140,50 голосов, что составляет 3,76 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить место хранения документов собрания по месту нахождения ООО «УК «Система».

Председатель общего собрания _____  _____ А. В. Базылев

Члены счетной комиссии _____  _____ Е. В. Жужлова

_____  _____ Н. В. Широкова