

Протокол
общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:
Челябинская область, город Озерск, улица Держинского, д. 55

Форма проведения собрания: заочная

Дата начала приема решений собственников в письменной форме: 19.02.2015

Дата окончания приема решений собственников в письменной форме: 27.02.2015.

Дата окончания подсчета голосов и составления протокола: 28.02.2015

Инициатор проведения собрания: Фигуринна Елена Борисовна, собственник квартиры № 34.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности – 7 568,98 м², общее количество голосов собственников (100 %) 7 568,98 голосов.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности у физических лиц, принявших участие в собрании – 4 932,31 м² (65,16 % от всего количества площади, находящейся в собственности), общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 4 932,31 (65,16 % голосов от общего количества голосов собственников).

Проведенное собрание правомочно (имеет кворум), установленный ч.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ (более 50 % от общего числа голосов собственников).

О проведении общего собрания собственников, все собственники были уведомлены в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ – путем направления уведомлений заказными письмами, путем размещения уведомлений в общедоступных местах.

На повестку собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателем собрания Фигурину Елену Борисовну (собственника квартиры № 34).
2. Избрание счетной комиссии в составе Фигуринна Елена Борисовна (собственник квартиры № 34).
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ЗАО УК «Строен» (ОГРН 1097422000664, ИНН 7422044496) по соглашению сторон с 01.03.2015.
4. Избрание новой управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) с 01.03.2015.
5. Утверждение договора управления с ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в редакции, предложенной инициатором.
6. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы, составляющая на данный момент 9,22 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц (без платы за вывоз твердых бытовых отходов и их захоронение) и изменяется пропорционально изменению органом местного самоуправления размера данной платы без дополнительного принятия решения общим собранием.
7. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ.
8. О поручении управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) передать индивидуальному предпринимателю Юстусу Антону Олеговичу (ОГРНИП 312742228300029, ИНН 742206743030) в аренду площадь на внутренних стенах лифтов для установки и эксплуатации рекламных конструкций с

- направлением полученных от аренды денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного дома.
9. Об установке датчиков движения на освещение этажных площадок по цене сложившейся в г. Озерске, на момент принятия решения, и за счет средств собственников помещений дома.
 10. Определение местом размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования на доске объявления многоквартирного дома по адресу: г. Озерск, улица Дзержинского, д. 55, не позднее чем через десять дней со дня принятия этого решения.
 11. Определение места хранения документов собрания по месту нахождения ООО «УК «Система».

По вопросу № 1 повестки голосовали:

«ЗА» - 4 818,15 голосов, что составляет 97,69 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 17,46 голосов, что составляет 0,35 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 96,70 голосов, что составляет 1,96 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать председателем собрания Фигурину Елену Борисовну (собственника квартиры № 34).

По вопросу № 2 голосовали:

«ЗА» - 4 707,10 голосов, что составляет 95,43 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 101,66 голосов, что составляет 2,06 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123,55 голосов, что составляет 2,50 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: Фигурина Елена Борисовна (собственник квартиры № 34).

По вопросу № 3 голосовали:

«ЗА» - 4 663,62 голосов, что составляет 94,55 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 253,06 голосов, что составляет 5,13 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,63 голосов, что составляет 0,32 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ЗАО УК «Строен» (ОГРН 1097422000664, ИНН 7422044496) по соглашению сторон с 01.03.2015.

По вопросу № 4 голосовали:

«ЗА» - 4 529,06 голосов, что составляет 91,82 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 387,62 голосов, что составляет 7,86 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,63 голосов, что составляет 0,32 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать новой управляющей организацией ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) с 01.03.2015.

По вопросу № 5 голосовали:

«ЗА» - 4 353,71 голосов, что составляет 88,27 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 511,67 голосов, что составляет 10,37 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,93 голосов, что составляет 1,36 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить договор управления с ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в редакции, предложенной инициатором.

По вопросу № 6 голосовали:

«ЗА» - 4 198,78 голосов, что составляет 85,13 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 451,76 голосов, что составляет 9,16 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 281,77 голосов, что составляет 5,71 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы, составляющая на момент принятия данного решения 9,22 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц (без платы за вывоз твердых бытовых отходов и их захоронение) и изменяется пропорционально изменению органом местного самоуправления размера данной платы без дополнительного принятия решения общим собранием.

По вопросу № 7 голосовали:

«ЗА» - 4 646,46 голосов, что составляет 94,20 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 149,92 голосов, что составляет 3,04 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135,93 голосов, что составляет 2,76 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: вносить плату за коммунальные услуги путем оплаты собственниками коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1 ст.155 ЖК РФ.

По вопросу № 8 голосовали:

«ЗА» - 4 346,22 голосов, что составляет 88,12 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании, 57,42 % от общего количества голосов всех собственников, что оставляет менее 2/3 от общего количества голосов всех собственников;

«ПРОТИВ» - 468,82 голосов, что составляет 9,51 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,27 голосов, что составляет 2,38 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Не принято решение: Поручить управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) передать индивидуальному предпринимателю Юстусу Антону Олеговичу (ОГРНИП 312742228300029, ИНН 742206743030) в аренду площадь на внутренних стенах лифтов для установки и эксплуатации рекламных конструкций с направлением полученных от аренды денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу № 9 голосовали:

«ЗА» - 3 862,83 голосов, что составляет 78,32 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 628,63 голосов, что составляет 12,75 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 440,85 голосов, что составляет 8,94 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Установить датчики движения на освещение этажных площадок по цене сложившейся в г. Озерске, на момент принятия решения, и за счет средств собственников помещений дома

По вопросу № 10 голосовали:

«ЗА» - 4 832,16 голосов, что составляет 97,97 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 34,12 голосов, что составляет 0,69 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,03 голосов, что составляет 1,34 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования на доске объявления многоквартирного дома по адресу: г. Озерск, улица Дзержинского, д. 55, не позднее чем через десять дней со дня принятия этого решения.

По вопросу № 11 голосовали:

«ЗА» - 4 529,06 голосов, что составляет 91,82 % от общего количества голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 387,62 голосов, что составляет 7,86 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,63 голосов, что составляет 0,32 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить место хранения документов собрания по месту нахождения ООО «УК «Система».

Председатель общего собрания _____  _____ Е. Б. Фигурина

Член счетной комиссии _____  _____ Е. Б. Фигурина