

Протокол
общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:
Челябинская область, город Озерск, мкр. Заозерный, дом 10

Форма проведения собрания: заочная.

Дата начала приема решений собственников в письменной форме:

Дата окончания приема решений собственников в письменной форме: 30.12.2014 года.

Дата окончания подсчета голосов и составления протокола: 31.12.2014 года

Инициатор проведения собрания: Малышко Евдокия Федосеевна, собственник квартиры № 26.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности – 5 158,40 м², общее количество голосов собственников (100 %) 5 158,40 голосов.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности у физических лиц, принявших участие в собрании – 3 464,54 м² (67,16 % от всего количества площади, находящейся в собственности), общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 3 464,54 (67,16 % голосов от общего количества голосов собственников).

Проведенное собрание правомочно (имеет кворум), установленный ч.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ (более 50 % от общего числа голосов собственников).

О проведении общего собрания собственников, все собственники были уведомлены в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ – путем направления уведомлений заказными письмами, путем размещения уведомлений в общедоступных местах.

На повестку собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Избрать председателем собрания Малышко Евдокии Федосеевны (собственника квартиры № 26)
2. Избрать счетную комиссию в составе: Малышко Евдокии Федосеевны (собственника квартиры № 26)
3. Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ЗАО УК «Строен» по соглашению сторон с 01.01.2015
4. Избрать новую управляющую организацию ООО «УК «Система» с 01.01.2015
5. Утвердить договор управления с ООО «УК «Система» в редакции, предложенной инициатором
6. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы, составляющая на момент принятия данного решения 9,22 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц (без платы за вывоз твердых бытовых отходов и их захоронение) и изменяется пропорционально изменению органом местного самоуправления размера данной платы без дополнительного принятия решения общим собранием
7. Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч.7.1 ст.155 ЖК РФ
8. Утвердить базовую ставку по капитальному ремонту общего имущества в

- многоквартирном доме в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Челябинской области
9. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»
 10. Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования на доске объявления многоквартирного дома по адресу: г. Озерск, микрорайон Заозерный, д. 10, не позднее чем через десять дней со дня принятия этого решения
 11. Определить место хранения документов собрания по месту нахождения ООО «УК «Система»

По вопросу № 1 повестки голосовали:

«ЗА» - 3 106,94 голосов, что составляет 89,68 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 357,60 голосов, что составляет 10,32 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать председателем собрания Малышко Евдокию Федосеевну (собственника квартиры № 26).

По вопросу № 2 голосовали:

«ЗА» - 3 010,01 голосов, что составляет 86,88 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 454,52 голосов, что составляет 13,11 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: Малышко Евдокию Федосеевну (собственника квартиры № 26).

По вопросу № 3 голосовали:

«ЗА» - 3 355,71 голосов, что составляет 96,85 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,82 голосов, что составляет 3,14 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ЗАО УК «Строен» по соглашению сторон с 01.01.2015 года.

По вопросу № 4 голосовали:

«ЗА» - 3 355,71 голосов, что составляет 96,85 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,82 голосов, что составляет 3,14 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать новой управляющей организацией ООО «УК «Система» с 01.01.2015.

По вопросу № 5 голосовали:

«ЗА» - 2 710,44 голосов, что составляет 78,23 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 546,70 голосов, что составляет 15,78 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 207,39 голосов, что составляет 5,98 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить договор управления с ООО «УК «Система» в редакции, предложенной инициатором.

По вопросу № 6 голосовали:

«ЗА» - 2 613,01 голосов, что составляет 75,42 % от общего количества голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 674,50 голосов, что составляет 19,46 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 177,02 голосов, что составляет 5,11 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Не принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы, составляющая на момент принятия данного решения 9,22 руб. за 1

кв. м. общей площади в месяц (без платы за вывоз твердых бытовых отходов и их захоронение) и изменяется пропорционально изменению органом местного самоуправления размера данной платы без дополнительного принятия решения общим собранием.

По вопросу № 7 голосовали:

«ЗА» - 3 378,71 голосов, что составляет 97,52 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 85,82 голосов, что составляет 2,47 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ.

По вопросу № 8 голосовали:

«ЗА» - 3 406,01 голосов, что составляет 98,31 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 40,90 голосов, что составляет 1,18 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,62 голосов, что составляет 0,50 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить базовую ставку по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Челябинской области.

По вопросу № 9 голосовали:

«ЗА» - 3 411,66 голосов, что составляет 98,47 % от общего количества голосов собственников принявших участие в собрании, 66,14 % от общего количества голосов всех собственников многоквартирного дома, что является менее 2/3;

«ПРОТИВ» - 17,62 голосов, что составляет 0,50 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,25 голосов, что составляет 1,01 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Не принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет и владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

По вопросу № 10 голосовали:

«ЗА» - 3 243,61 голосов, что составляет 93,62 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 40,90 голосов, что составляет 1,18 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 180,02 голосов, что составляет 5,19 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить местом размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования на доске объявления многоквартирного дома по адресу: г. Озерск, микрорайон Заозерный, д. 10, не позднее чем через десять дней со дня принятия этого решения.

По вопросу № 11 голосовали:

«ЗА» - 2 696,91 голосов, что составляет 77,84 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 587,60 голосов, что составляет 16,96 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 180,02 голосов, что составляет 5,19 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить место хранения документации настоящего собрания – по месту нахождения управляющей организации – ООО «УК «Система».

Председатель общего собрания _____ мал _____ Е. Ф. Малышко

Счетная комиссия _____ мал _____ Е. Ф. Малышко