

Протокол
общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:
Челябинская область, город Озерск, мкр. Заозерный, дом № 8

Форма проведения собрания: заочная

Дата начала приема решений собственников в письменной форме:

Дата окончания приема решений собственников в письменной форме: 30.12.2014 года.

Дата окончания подсчета голосов и составления протокола: 31.12.2014 года

Инициатор проведения собрания: Вейде Антонина Николаевна, собственник квартиры № 19.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности – 12 254,61 м², общее количество голосов собственников (100 %) 12 254,61 голосов.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности у физических лиц, принявших участие в собрании – 7 389,39 м² (60,30 % от всего количества площади, находящейся в собственности), общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 7 389,39 м² (60,30 % голосов от общего количества голосов собственников).

Проведенное собрание правомочно (имеет кворум), установленный ч.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ (более 50 % от общего числа голосов собственников).

О проведении общего собрания собственников, все собственники были уведомлены в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ – путем направления уведомлений заказными письмами, путем размещения уведомлений в общедоступных местах.

На повестку собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Избрать председателем собрания Вейде Антонину Николаевну (собственника квартиры № 19)
2. Избрать счетную комиссию в составе: Вейде Антонины Николаевны (собственника квартиры № 19)
3. Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ЗАО УК «Строен» по соглашению сторон с 01.01.2015
4. Избрать новую управляющую организацию ООО «УК «Система» с 01.01.2015
5. Утвердить договор управления с ООО «УК «Система» в редакции, предложенной инициатором
6. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы, составляющая на момент принятия данного решения 9,22 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц (без платы за вывоз твердых бытовых отходов и их захоронение) и изменяется пропорционально изменению органом местного самоуправления размера данной платы без дополнительного принятия решения общим собранием.
7. Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч.7.1 ст.155 ЖК РФ
8. Утвердить базовую ставку по капитальному ремонту общего имущества в

- многоквартирном доме в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Челябинской области
9. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»
 10. Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования на доске объявления многоквартирного дома по адресу: г. Озерск, микрорайон Заозерный, д. 8, не позднее чем через десять дней со дня принятия этого решения
 11. Определить место хранения документов собрания по месту нахождения ООО «УК «Система»

По вопросу № 1 повестки голосовали:

«ЗА» - 6 165,14 голосов, что составляет 83,43 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 283,35 голосов, что составляет 3,83 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 940,90 голосов, что составляет 12,73 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать председателем собрания Вейде Антонину Николаевну (собственника квартиры № 19).

По вопросу № 2 голосовали:

«ЗА» - 6006,29 голосов, что составляет 81,28 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 410,15 голосов, что составляет 5,55 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 972,95 голосов, что составляет 13,17 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: Вейде Антонины Николаевны (собственника квартиры № 19).

По вопросу № 3 голосовали:

«ЗА» - 7015,74 голосов, что составляет 94,94 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 64,60 голосов, что составляет 0,87 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 309,05 голосов, что составляет 4,18 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ЗАО УК «Строен» по соглашению сторон с 01.01.2015 года.

По вопросу № 4 голосовали:

«ЗА» - 6 951,24 голосов, что составляет 94,07 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 64,60 голосов, что составляет 0,87 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 373,55 голосов, что составляет 5,06 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать новой управляющей организацией ООО «УК «Система» с 01.01.2015.

По вопросу № 5 голосовали:

«ЗА» - 5 284,54 голосов, что составляет 71,52 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1 095,59 голосов, что составляет 14,83 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1009,26 голосов, что составляет 13,66 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить договор управления с ООО «УК «Система» в редакции, предложенной инициатором.

По вопросу № 6 голосовали:

«ЗА» - 5 531,94 голосов, что составляет 74,86 % от общего количества голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 1 128,05 голосов, что составляет 15,27 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 729,40 голосов, что составляет 9,87 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Не принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы, составляющая на момент принятия данного решения 9,22 руб. за 1

кв. м. общей площади в месяц (без платы за вывоз твердых бытовых отходов и их захоронение) и изменяется пропорционально изменению органом местного самоуправления размера данной платы без дополнительного принятия решения общим собранием.

По вопросу № 7 голосовали:

«ЗА» - 6 500,50 голосов, что составляет 87,97 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 369,44 голосов, что составляет 5,00 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 519,45 голосов, что составляет 7,03 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ.

По вопросу № 8 голосовали:

«ЗА» - 6 519,08 голосов, что составляет 88,22 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 32,46 голосов, что составляет 0,44 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 837,85 голосов, что составляет 11,34 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить базовую ставку по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Челябинской области.

По вопросу № 9 голосовали:

«ЗА» - 6 268,84 голосов, что составляет 84,84 % от общего количества голосов собственников принявших участие в собрании, 51,15 % от общего количества голосов всех собственников многоквартирного дома, что является менее 2/3;

«ПРОТИВ» - 195,15 голосов, что составляет 2,64 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 925,40 голосов, что составляет 12,52 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Не принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет и владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

По вопросу № 10 голосовали:

«ЗА» - 6 755,24 голосов, что составляет 91,42 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 64,60 голосов, что составляет 0,87 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 569,55 голосов, что составляет 7,71 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить местом размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования на доске объявления многоквартирного дома по адресу: г. Озерск, микрорайон Заозерный, д. 8, не позднее чем через десять дней со дня принятия этого решения.

По вопросу № 11 голосовали:

«ЗА» - 5 984,75 голосов, что составляет 80,99 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1 095,59 голосов, что составляет 14,83 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 309,05 голосов, что составляет 4,18 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить место хранения документации настоящего собрания – по месту нахождения управляющей организации – ООО «УК «Система».

Председатель общего собрания



А.Н. Вейде

Счетная комиссия



А.Н. Вейде