

Протокол
общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:
Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, д. 30

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 26.05.2016

Дата окончания приема решений собственников в письменной форме: 30.05.2016.

Дата окончания подсчета голосов и составления протокола: 30.05.2016

Инициатор проведения собрания: Базылев Александр Владимирович (собственник кв. 50).

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности – 4 455,00 м², общее количество голосов собственников (100 %) 4 455,00 голосов.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности у физических лиц, принявших участие в собрании – 3 736,18 м² (83,86 % от всего количества площади, находящейся в собственности), общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 3 736,18 (83,86 % голосов от общего количества голосов собственников).

Проведенное собрание правомочно (имеет кворум), установленный ч.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ (более 50 % от общего числа голосов собственников).

О проведении общего собрания собственников, все собственники были уведомлены в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ – путем вручением уведомления под роспись.

На повестку собрания были вынесены следующие вопросы:

1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по бул. Гайдара Базылева Александра Владимировича (собственник кв. № 50).
2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по бул. Гайдара - Бабушкину Нину Андреевну (собственник кв. № 1), наделив ее от имени всех собственников правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.
3.	Принять решение об установке домофона. Необходимый для установки домофона перечень работ и их стоимость (с учетом расходных материалов): установка двери; установка домофона; установка считывающего устройства (2 шт.); установка доводчиков (2 шт.). Итого: 28 000 рублей. Отдельно оплачивается: Ключ для домофона - 50 рублей; Трубка для подачи и принятия звонка в квартиру – 450 рублей.
4.	Наделить совет многоквартирного дома № 30 по бул. Гайдара правом на сбор денежных средств от собственников помещений многоквартирного дома на установку домофона.
5.	Избрать ООО «УК «Система» в качестве организации, осуществляющей обслуживание подъездного домофона МКД. Утвердить размер абонентской платы за обслуживание подъездных домофонов в размере 40 рублей в месяц, с каждой квартиры. Также утвердить ежегодное увеличение абонентской платы за обслуживание подъездных домофонов на 6%.
6.	Предоставить на основании договора индивидуальному предпринимателю Юстусу Антону Олеговичу (ОГРНИП 312742228300029, ИНН 742206743030) право на аренду площади на внутренних стенах лифтов, подъездов МКД, а также на наружных стенах дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций. Обязать выплатить денежные средства от размещения рекламы с момента появления стендов в лифтах МКД. Полученные от аренды денежные средства аккумулировать на субсчете ИП Юстус А.О. Денежные средства с данного субсчета в дальнейшем использовать на содержание и ремонт общедомового

	имущества МКД. Отчет о состоянии субсчета, на основании договора, рекламодатель обязан предоставлять Совету МКД в конце каждого квартала.
7.	Принять решение о смене способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации.
8.	Утвердить владельцем специального счета: управляющую организацию ООО «УК Система» (ИНН 7413019133, ОГРН 1147413000514) с 01.06.2016.
9.	Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России».
10.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период. На момент проведения голосования данный размер ежемесячного взноса составляет 6,70 руб. за 1 кв.м.
11.	Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в составе не менее чем состав перечня таких услуг (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.
12.	Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.
13.	Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) для оказания услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить возмещение расходов ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133), связанных с составлением, представлением платежных документов, а также иных расходов на содержание специального счета в размере 4 % от установленного тарифа на капитальный ремонт. Сумма оплаты указанных услуг включается в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, отдельной строкой с формулировкой «предоставление платежных документов на капитальный ремонт», органу местного самоуправления направляется счет за муниципальные жилые помещения.
14.	Принять решение о передаче управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) права на взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с момента открытия счета региональным оператором.
15.	Определить управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в качестве представителя собственников помещений многоквартирного дома № 30 по бул. Гайдара г.Озерска Челябинской области перед государственными органами и органами местного самоуправления, по реализации настоящего решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
16.	Определить место хранения документов собрания по месту нахождения ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133).

По вопросу № 1 повестки голосовали:

«ЗА» - 3 648,48 голосов, что составляет 97,65 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 00,00 голосов, что составляет 0,0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,70 голосов, что составляет 2,35 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по бул. Гайдара Бабылева Александра Владимировича (собственник кв. № 50).

По вопросу № 2 голосовали:

«ЗА» - 3 629,73 голосов, что составляет 97,15 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 00,00 голосов, что составляет 0,0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,45 голосов, что составляет 2,85 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по бул. Гайдара - Бабушкину Нину Андреевну (собственник кв. № 1), наделив ее от имени всех собственников помещений в МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

По вопросу № 3 голосовали:

«ЗА» - 3 248,26 голосов, что составляет 86,94 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 331,72 голосов, что составляет 8,88 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 156,20 голосов, что составляет 4,18 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Принять решение об установке домофона. Необходимый для установки домофона перечень работ и их стоимость (с учетом расходных материалов): установка двери; установка домофона; установка считывающего устройства (2 шт.); установка доводчиков (2 шт.). Итого: 28 000 рублей. Отдельно оплачивается: Ключ для домофона - 50 рублей; Трубка для подачи и принятия звонка в квартиру – 450 рублей.

По вопросу № 4 голосовали:

«ЗА» - 3 281,96 голосов, что составляет 87,84 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 331,72 голосов, что составляет 8,88 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122,50 голосов, что составляет 3,28 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Наделить совет многоквартирного дома № 30 по бул. Гайдара правом на сбор денежных средств от собственников помещений многоквартирного дома на установку домофона.

По вопросу № 5 голосовали:

«ЗА» - 3 228,78 голосов, что составляет 86,42 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 331,72 голосов, что составляет 8,88 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 175,68 голосов, что составляет 4,70 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать ООО «УК «Система» в качестве организации, осуществляющей обслуживание подъездного домофона МКД. Утвердить размер абонентской платы за обслуживание подъездных домофонов в размере 40 рублей в месяц, с каждой квартиры. Также утвердить ежегодное увеличение абонентской платы за обслуживание подъездных домофонов на 6%.

По вопросу № 6 голосовали:

«ЗА» - 3 231,04 голосов, что составляет 86,48 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 378,12 голосов, что составляет 10,12 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127,02 голосов, что составляет 3,40 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Предоставить на основании договора индивидуальному предпринимателю Юстусу Антону Олеговичу (ОГРНИП 312742228300029, ИНН 742206743030) право на аренду площади на внутренних стенах лифтов, подъездов МКД, а также на наружных стенах дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций. Обязать выплатить денежные средства от размещения рекламы с момента появления стендов в лифтах МКД. Полученные от аренды денежные средства аккумулировать на субсчете ИП Юстус А.О. Денежные средства с данного субсчета в дальнейшем использовать на содержание и ремонт общедомового имущества МКД. Отчет о состоянии субсчета, на основании договора, рекламораспространитель обязан предоставлять Совету МКД в конце каждого квартала.

По вопросу № 7 голосовали:

«ЗА» - 3 684,95 голосов, что составляет 98,63 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании; 82,71 % от общего количества голосов всех собственников, что составляет не менее 2/3 от общего количества голосов всех собственников;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,23 голосов, что составляет 1,37 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Принять решение о смене способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации.

По вопросу № 8 голосовали:

«ЗА» - 3 626,78 голосов, что составляет 97,07 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании; 81,41 % от общего количества голосов всех собственников, что составляет не менее 2/3 от общего количества голосов всех собственников;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109,40 голосов, что составляет 2,93 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить владельцем специального счета: управляющую организацию ООО «УК Система» (ИНН 7413019133, ОГРН 1147413000514) с 01.06.2016.

По вопросу № 9 голосовали:

«ЗА» - 3 326,12 голосов, что составляет 89,03 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании; 74,66 % от общего количества голосов всех собственников, что составляет не менее 2/3 от общего количества голосов всех собственников;

«ПРОТИВ» - 118,23 голосов, что составляет 3,16 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 291,83 голосов, что составляет 7,81 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России».

По вопросу № 10 голосовали:

«ЗА» - 3 590,78 голосов, что составляет 96,11 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 145,40 голосов, что составляет 3,89 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период. На момент проведения голосования данный размер ежемесячного взноса составляет 6,70 руб. за 1 кв.м.

По вопросу № 11 голосовали:

«ЗА» - 3 614,03 голосов, что составляет 96,73 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122,15 голосов, что составляет 3,27 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в составе не

менее чем состав перечня таких услуг (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

По вопросу № 12 голосовали:

«ЗА» - 3 522,99 голосов, что составляет 94,29 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 17,10 голосов, что составляет 0,46 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 196,09 голосов, что составляет 5,25 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

По вопросу № 13 голосовали:

«ЗА» - 2 999,83 голосов, что составляет 80,29 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 593,22 голосов, что составляет 15,88 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,13 голосов, что составляет 3,83 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) для оказания услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить возмещение расходов ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133), связанных с составлением, представлением платежных документов, а также иных расходов на содержание специального счета в размере 4 % от установленного тарифа на капитальный ремонт. Сумма оплаты указанных услуг включается в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, отдельной строкой с формулировкой «предоставление платежных документов на капитальный ремонт», органу местного самоуправления направляется счет за муниципальные жилые помещения.

По вопросу № 14 голосовали:

«ЗА» - 2 694,12 голосов, что составляет 72,11 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 824,01 голосов, что составляет 22,05 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 218,05 голосов, что составляет 5,84 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Принять решение о передаче управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) права на взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с момента открытия счета региональным оператором.

По вопросу № 15 голосовали:

- «ЗА» - 3 630,08 голосов, что составляет 97,16 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 00,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,10 голосов, что составляет 2,84 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в качестве представителя собственников помещений многоквартирного дома № 30 по бул. Гайдара г.Озерска Челябинской области перед государственными органами и органами местного самоуправления, по реализации настоящего решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

По вопросу № 16 голосовали:

- «ЗА» - 3 219,63 голосов, что составляет 86,17 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 376,05 голосов, что составляет 10,07 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140,50 голосов, что составляет 3,76 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить место хранения документов собрания по месту нахождения ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133).

Председатель общего собрания собственников

кв. № 50)

 Базылев Александр Владимирович (собственник

Секретарь общего собрания собственников

 Бабушкина Нина Андреевна (собственник кв. № 1)

