

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Карла Маркса, дом 2

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата начала приема решений собственников в письменной форме: 26.06.2017 г.

Дата окончания приема решений собственников в письменной форме: 26.08.2017 г.

Дата окончания подсчета голосов и составления протокола: 26.08.2017 г.

Инициатор проведения собрания: Долгов Олега Николаевича (собственник кв. 18).

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности – **19796,71 м²**, общее количество голосов собственников (100 %) **19796,71** голосов.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности у физических лиц, принявших участие в собрании – **13380,622 м²** (**67,590 %** от всего количества площади, находящейся в собственности), общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – **13380,622 м²** (**67,590 %** голосов от общего количества голосов собственников).

Проведенное собрание правомочно (имеет кворум), установленный ч.3 ст.45, п.1.1.ч.2 ст.44 Жилищного Кодекса РФ (более **50 %** от общего числа голосов собственников).

О проведении общего собрания собственников, все собственники были уведомлены в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ – путем размещения уведомлений в общедоступных местах.

На повестку собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Избрать Долгова Олега Николаевича (собственник кв. № 18) председателем общего собрания собственников МКД, наделив его от имени всех собственников правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.
2. Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации. Утвердить владельцем специального счета: управляющую организацию ООО «УК «Система» (ИНН 7413019133, ОГРН 1147413000514). Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России». Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) для оказания услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в качестве представителя собственников помещений многоквартирного дома № 2 по проспекту Карла Маркса города Озерска Челябинской области перед государственными органами и органами местного самоуправления, по реализации настоящего решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Поручить владельцу спецсчета ООО «УК «Система» открыть депозит на сумму накопленных на счете средств на 1 год для защиты накопленных на спецсчете средств собственников от инфляции. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период. На момент проведения голосования данный размер ежемесячного взноса составляет 7,00 руб. за 1 кв.м. Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в составе не менее чем состав перечня таких услуг (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области, если иное не будет предложено

собственниками на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома, Поручить владельцу спецсчета ООО «УК «Система» взыскивать задолженность с собственность помещений многоквартирного дома № 2 по проспекту Карла Маркса города Озерска Челябинской области по неуплаченным взносам за капитальный ремонт.

3. Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для всех случаев, за исключением вопроса смены управляющей компании, путем размещения уведомления в местах доступных для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.
4. Наделить старшего по дому полномочиями подписания договоров управления со стороны собственников, актов выполненных работ и иных документов, непосредственно связанных с исполнением обязательств по управлению многоквартирным домом.
5. Определить место хранения документов собрания по месту нахождения ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133).

По вопросу № 1 повестки голосовали:

«ЗА» - 12615,347 голосов, что составляет 94,281 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 389,670 голосов, что составляет 2,912 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 375,595 голосов, что составляет 2,807 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать Долгова Олега Николаевича (собственник кв.№ 18) председателем общего собрания собственников МКД, наделив его от имени всех собственников правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

По вопросу № 2 голосовали:

«ЗА» - 13380,612 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании, 67,590 % от общего количества голосов всех собственников, что составляет не менее 2/3 от общего количества голосов всех собственников;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации. Утвердить владельцем специального счета: управляющую организацию ООО «УК «Система» (ИНН 7413019133, ОГРН 1147413000514). Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России». Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) для оказания услуг по

представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в качестве представителя собственников помещений многоквартирного дома № 2 по проспекту Карла Маркса города Озерска Челябинской области перед государственными органами и органами местного самоуправления, по реализации настоящего решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Поручить владельцу спецсчета ООО «УК «Система» открыть депозит на сумму накопленных на счете средств на 1 год для защиты накопленных на спецсчете средств собственников от инфляции. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период. На момент проведения голосования данный размер ежемесячного взноса составляет 7,00 руб. за 1 кв.м. Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в составе не менее чем состав перечня таких услуг (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области, если иное не будет предложено собственниками на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома. Поручить владельцу спецсчета ООО «УК «Система» взыскивать задолженность с собственностью помещений многоквартирного дома № 2 по проспекту Карла Маркса города Озерска Челябинской области по неуплаченным взносам за капитальный ремонт.

По вопросу № 3 голосовали:

«ЗА» - 13313,912 голосов, что составляет 99,502 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 33,500 голосов, что составляет 0,250 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,200 голосов, что составляет 0,248 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для всех случаев, за исключением вопроса смены управляющей компании, путем размещения уведомления в местах доступных для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

По вопросу № 4 голосовали:

«ЗА» - 12237,517 голосов, что составляет 91,457 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 539,945 голосов, что составляет 4,035 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 603,150 голосов, что составляет 4,508 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинство голосов принято решение: Наделить старшего по дому полномочиями подписания договоров управления со стороны собственников, актов выполненных работ и иных документов, непосредственно связанных с исполнением обязательств по управлению многоквартирным домом.

По вопросу № 5 голосовали:

«ЗА» - 13265,217 голосов, что составляет 99,138 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,395 голосов, что составляет 0,862 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинство голосов принято решение: Определить место хранения документов собрания по месту нахождения ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133).

Инициатор проведения собрания

 / Долгов О.Н. /