

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом 26

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата начала приема решений собственников в письменной форме: 26.07.2016 г.

Дата окончания приема решений собственников в письменной форме: 15.09.2016 г.

Дата окончания подсчета голосов и составления протокола: 15.09.2016 г.

Инициатор проведения собрания: Халитова Наталья Александровна, собственник квартиры № 144.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности – **24262,01** м², общее количество голосов собственников (100 %) **24262,01** голосов.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности у физических лиц, принявших участие в собрании – **18590,48** м² (**76,62** % от всего количества площади, находящейся в собственности), общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – **18590,48** м² (**76,62** % голосов от общего количества голосов собственников).

Проведенное собрание правомочно (имеет кворум), установленный ч.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ (более 50 % от общего числа голосов собственников).

О проведении общего собрания собственников, все собственники были уведомлены в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ – путем размещения уведомлений в общедоступных местах.

На повестку собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Избрание Халитовой Натальи Александровны (собственника кв.№ 144) председателем общего собрания собственников МКД, наделив ее от имени всех собственников правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.
2. Избрание Бурчик Екатерины Алексеевны (собственника кв.№ 96) секретарем общего собрания собственников МКД.
3. Избрание совета МКД в новом составе, при котором каждый член совета будет отвечать по закрепленным за ним вопросам, связанным с МКД:
Бурчик Екатерины Алексеевны (собственник кв. № 96) – вопросы по капитальному ремонту МКД
Халитовой Натальи Александровны (собственник кв.№ 144) – представительство в управляющей компании
Бычковой Веры Владимировны (собственник кв.№ 161) – прием жалоб и заявлений
Михайлова Александра Михайловича (собственник кв.№ 210) – консультации в правовой сфере ЖКХ
Кужелевой Юлии Владимировны (собственник кв.№ 258) – дача разъяснений по вопросам оплаты за жилищно-коммунальные услуги
Бурлуцкого Владимира Ивановича (собственник кв.№ 305) – вопросы, связанные с придомовой территорией
Имамахметова Рината Масгутовича (собственник кв.№ 239) – вопросы, связанные с парковкой
Совет МКД в новом составе приступает к своим обязанностям с 20.09.2016 г.
4. Избрание Халитовой Натальи Александровны (собственник кв.№ 144) председателем совета МКД.
5. Принятие решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации. Утверждение владельца специального счета: управляющую организацию ООО «УК Система» (ИНН 7413019133, ОГРН 1147413000514). Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России». Выбор управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) для оказания услуг по

- «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) для оказания услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определение возмещения расходов ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133), связанных с составлением, представлением платежных документов, а также иных расходов на содержание специального счета в размере 4 % от установленного тарифа на капитальный ремонт. Сумма оплаты указанных услуг включается в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, отдельной строкой с формулировкой «предоставление платежных документов на капитальный ремонт», органу местного самоуправления направляется счет. Принятие решения о передаче управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) права на взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с момента открытия счета региональным оператором. Определение управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в качестве представителя собственников помещений многоквартирного дома № 26 по бул. Гайдара г. Озерска Челябинской области перед государственными органами и органами местного самоуправления, по реализации настоящего решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период. На момент проведения голосования данный размер ежемесячного взноса составляет 6,70 руб. за 1 кв. м.
 7. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в составе не менее чем состав перечня таких услуг (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.
 8. Наделение Халитовой Натальи Александровны (собственник кв.№144) правом заключать договоры от имени всех собственников МКД по вопросам, связанным с использованием на возмездной основе общего имущества собственников в МКД для установки и эксплуатации рекламных конструкций:
 - кабин лифтов с указанием размера и количества рекламных щитов;
 - внешних стен дома с указанием конкретных мест, размера и конструкции рекламного щита.Использование денежных средств, полученных от установки и эксплуатации рекламных конструкций по заключенным договорам, разрешается исключительно по единогласному решению совета МКД. При недостижении единогласного решения, денежные средства используются по решению общего собрания собственников.
 9. Наделение Имамахметова Рината Масгутовича (собственник кв.№ 239) правом представлять всех собственников МКД, по вопросам, связанными с увеличением количества парковочных мест во внутриворотовом проезде.
 10. Принятие решения о финансовом содействии со стороны собственников жилых помещений МКД в реализации проекта по увеличению количества парковочных мест во внутриворотовом проезде дома № 26 по бул. Гайдара.
 11. Определение места хранения документов собрания по месту нахождения ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133).

По вопросу № 1 повестки голосовали:

- «ЗА» - 18180,83 голосов, что составляет 97,80 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
- «ПРОТИВ» - 228,38 голосов, что составляет 1,23 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 181,27 голосов, что составляет 0,98 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать Халитову Наталью Александровну (собственник кв.№ 144) председателем общего собрания собственников МКД, наделив ее от имени всех собственников правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

По вопросу № 2 голосовали:

«ЗА» - 18279,83 голосов, что составляет 98,33 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 228,38 голосов, что составляет 1,23 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,27 голосов, что составляет 0,44 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать Бурчик Екатерину Алексеевну (собственник кв.№ 96) секретарем общего собрания собственников МКД.

По вопросу № 3 голосовали:

«ЗА» - 17759,65 голосов, что составляет 95,53 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 228,38 голосов, что составляет 1,23 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 602,45 голосов, что составляет 3,24 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать совет МКД в новом составе, при котором каждый член совета будет отвечать по закрепленным за ним вопросам, связанным с МКД:

Бурчик Екатерины Алексеевны (собственник кв. № 96) – вопросы по капитальному ремонту МКД;

Халитовой Натальи Александровны (собственник кв.№ 144) – представительство в управляющей компании;

Бычковой Веры Владимировны (собственник кв.№ 161) – прием жалоб и заявлений Михайлова Александра Михайловича (собственник кв.№ 210) – консультации в правовой сфере ЖКХ;

Кужелевой Юлии Владимировны (собственник кв.№ 258) – дача разъяснений по вопросам оплаты за жилищно-коммунальные услуги;

Бурлуцкого Владимира Ивановича (собственник кв.№ 305) – вопросы, связанные с придомовой территорией;

Имамахметова Рината Масгутовича (собственник кв.№ 239) – вопросы, связанные с парковкой.

Совет МКД в новом составе приступает к своим обязанностям с 20.09.2016г.

По вопросу № 4 голосовали:

«ЗА» - 18246,83 голосов, что составляет 98,15 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 228,38 голосов, что составляет 1,23 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,27 голосов, что составляет 0,62 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Избрать Халитову Наталью Александровну (собственник кв.№ 144) председателем совета МКД.

По вопросу № 5 голосовали:

«ЗА» - 16880,86 голосов, что составляет 90,80 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании, 69,58 % от общего количества голосов всех собственников, что составляет более 2/3 от общего количества голосов всех собственников;

«ПРОТИВ» - 1158,19 голосов, что составляет 6,23 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 551,43 голосов, что составляет 2,97 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Принять решение о смене способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации. Утвердить владельцем специального счета: управляющую организацию ООО «УК Система» (ИНН 7413019133, ОГРН 1147413000514). Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России». Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) для оказания услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить возмещение расходов ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133), связанных с составлением, представлением платежных документов, а также иных расходов на содержание специального счета в размере 4 % от установленного тарифа на капитальный ремонт. Сумма оплаты указанных услуг включается в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, отдельной строкой с формулировкой «предоставление платежных документов на капитальный ремонт», органу местного самоуправления направляется счет. Принять решение о передаче управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) права на взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с момента открытия счета региональным оператором. Определить управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в качестве представителя собственников помещений многоквартирного дома № 26 по бул. Гайдара г. Озерска Челябинской области перед государственными органами и органами местного самоуправления, по реализации настоящего решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

По вопросу № 6 голосовали:

«ЗА» - 16880,86 голосов, что составляет 90,80 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 1158,19 голосов, что составляет 6,23 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 551,43 голосов, что составляет 2,97 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период. На момент проведения голосования данный размер ежемесячного взноса составляет 6,70 руб. за 1 кв. м.

По вопросу № 7 голосовали:

«ЗА» - 16880,86 голосов, что составляет 90,80 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 1158,19 голосов, что составляет 6,23 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 551,43 голосов, что составляет 2,97 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в составе не менее чем состав перечня таких услуг (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

По вопросу № 8 голосовали:

«ЗА» - 14823,21 голосов, что составляет 79,74 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 495,80 голосов, что составляет 2,67 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3271,47 голосов, что составляет 17,60 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Наделить Халитову Наталью Александровну (собственник кв.№144) правом заключать договоры от имени всех собственников МКД, по вопросам, связанным с использованием на возмездной основе общего имущества собственников в МКД для установки и эксплуатации рекламных конструкций:

- кабин лифтов с указанием размера и количества рекламных щитов
- внешних стен дома с указанием конкретных мест, размера и конструкции рекламного щита

Использование денежных средств, полученных от установки и эксплуатации рекламных конструкций по заключенным договорам, разрешается исключительно по единогласному решению совета МКД. При недостижении единогласного решения, денежные средства используются по решению общего собрания собственников.

По вопросу № 9 голосовали:

«ЗА» - 14022,33 голосов, что составляет 75,43 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 1010,85 голосов, что составляет 5,44 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3557,3 голосов, что составляет 19,14 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Наделить Имамахметова Рината Масгутовича (собственник кв.№ 239) правом представлять всех собственников МКД, по вопросам, связанными с увеличением количества парковочных мест во внутривдворовом проезде.

По вопросу № 10 голосовали:

«ЗА» - 16880,87 голосов, что составляет 90,81 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании, 69,58 от общего количества голосов всех собственников, что составляет более 2/3 от общего количества голосов всех собственников;
«ПРОТИВ» - 1158,19 голосов, что составляет 6,23 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 551,42 голосов, что составляет 2,96 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Принять решение о финансовом содействии со стороны собственников жилых помещений МКД в реализации проекта по увеличению количества парковочных мест во внутривдворовом проезде дома № 26 по бул. Гайдара.

По вопросу № 11 голосовали:

«ЗА» - 17167,15 голосов, что составляет 92,34 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 389,20 голосов, что составляет 2,09 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1034,13 голосов, что составляет 5,56 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить место хранения документов собрания по месту нахождения ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133).

Председатель общего собрания

 / Н.А. Халитова /

Секретарь общего собрания

 / Е.А. Бурчик /