

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Челябинская область, г. Озерск, улица Матросова, дом 32,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Озерск Челябинской области

«11» января 2021 года

Место проведения: внутренний двор дома № 32 по улице Матросова.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «27» октября 2020 года в 18 ч. 00 мин по адресу: внутренний двор дома № 32 по улице Матросова. Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 55 мин. «27» октября 2020 года по 18 час.00 мин. «11» января 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» января 2021 года в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 20 минут «11» января 2021 года, Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом 8, кабинет 24.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Матросова, дом 32, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Шарапова Сергея Ивановича, собственника квартиры № 57 (долевая собственность, № 74:41:0101051:3080-74/041/2018-2 от 01.08.2018, доля в праве 5/6, 54.00 кв. м).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «11» января 2021 года и решений собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Матросова, дом 32 – Главное управление «Государственная жилищная инспекция» (454091, Челябинская область, город Челябинск, улица Энгельса, дом 43).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская область, город Озерск, улица Матросова, дом 32 собственники владеют **3 801,040** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Матросова, дом 32 приняли участие собственники и их представители в количестве 85 человек (список присутствующих лиц прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **2 678, 310** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **70,463 %** голосов. **Кворум имеется.**
Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Собрание признано состоявшимся.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

3. Выбор членов совета многоквартирного дома (по кандидатурно).
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.
7. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
8. Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома о созыве общего собрания.
9. Принятие решения о порядке направления протокола общего собрания в адрес надзорного органа.
10. Принятие решения о порядке уведомления собственников о результатах проведенного общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

Слушали: Шарапова Сергея Ивановича, собственника квартиры № 57.

Предложено: Избрать Шарапова Сергея Ивановича (собственник квартиры № 57) председателем общего собрания собственников МКД, наделив его от имени всех собственников правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2 678,310	100,00	0	0	0	0

Решили (постановили): Избрать Шарапова Сергея Ивановича (собственник квартиры № 57) председателем общего собрания собственников МКД, наделив его от имени всех собственников правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

Слушали: Шарапова Сергея Ивановича, собственника квартиры № 57.

Предложено: Избрать Белоус Маргариту Жалиловну (собственник квартиры № 25) секретарем общего собрания собственников МКД, наделив ее от имени всех собственников правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2 539,040	94,800	0	0	139,270	5,200

Решили (постановили): Избрать Белоус Маргариту Жалиловну (собственник квартиры № 25) секретарем общего собрания собственников МКД, наделив ее от имени всех собственников правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

3.1. По третьему вопросу. Примечание 1: Выбор членом совета многоквартирного дома Иванова Игоря Борисовича, собственника квартиры № 67.

Слушали: Шарапова Сергея Ивановича, собственника квартиры № 57.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Матросова, дом № 32 в следующем составе: Иванова Игоря Борисовича, собственника квартиры № 67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2 678,310	100,00	0	0	0	0

Решили (постановили): Избрать совет многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Матросова, дом № 32 в следующем составе: Иванова Игоря Борисовича, собственника квартиры № 67.

3.2. По третьему вопросу. Примечание 2: Выбор членом совета многоквартирного дома Кузнецова Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 60.

Слушали: Шарапова Сергея Ивановича, собственника квартиры № 57.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Матросова, дом № 32 в следующем составе: Кузнецова Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 60.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2 678,310	100,00	0	0	0	0

Решили (постановили): Избрать совет многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Матросова, дом № 32 в следующем составе: Кузнецова Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 60.

3.3. По третьему вопросу. Примечание 3: Выбор членом совета многоквартирного дома Селезнева Алексея Валерьевича, собственника квартиры № 34.

Слушали: Шарапова Сергея Ивановича, собственника квартиры № 57.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Матросова, дом № 32 в следующем составе: Селезнева Алексея Валерьевича, собственника квартиры № 34.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2 613,310	97,573	0	0	65,000	2,427

Решили (постановили): Избрать совет многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Матросова, дом № 32 в следующем составе: Селезнева Алексея Валерьевича, собственника квартиры № 34.

3.4. По третьему вопросу. Примечание 4: Выбор членом совета многоквартирного дома Белоус Маргариту Жалиловну, собственника квартиры № 25.

Слушали: Шарапова Сергея Ивановича, собственника квартиры № 57.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Матросова, дом № 32 в следующем составе: Белоус Маргариту Жалиловну, собственника квартиры № 25.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2 591,340	96,753	0	0	86,970	3,247

Решили (постановили): Избрать совет многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Матросова, дом № 32 в следующем составе: Белоус Маргариту Жалиловну, собственника квартиры № 25.

3.5. По третьему вопросу. Примечание 5: Выбор членом совета многоквартирного дома Шарапова Сергея Ивановича, собственника квартиры № 57.

Слушали: Шарапова Сергея Ивановича, собственника квартиры № 57.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Матросова, дом № 32 в следующем составе: Шарапова Сергея Ивановича, собственника квартиры № 57.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2 678,310	100,000	0	0	0	0

Решили (постановили): Избрать совет многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Матросова, дом № 32 в следующем составе: Шарапова Сергея Ивановича, собственника квартиры № 57.

3.6. По третьему вопросу. Примечание 6: Выбор членом совета многоквартирного дома Рубцову Ларису Моисеевну, собственника квартиры № 26.

Слушали: Шарапова Сергея Ивановича, собственника квартиры № 57.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Матросова, дом № 32 в следующем составе: Рубцову Ларису Моисеевну, собственника квартиры № 26.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2 613,310	97,573	65,000	2,427	0	0

Решили (постановили): Избрать совет многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, улица Матросова, дом № 32 в следующем составе: Рубцову Ларису Моисеевну, собственника квартиры № 26.

4. По четвертому вопросу: Выбор председателем совета многоквартирного дома.

Слушали: Шарапова Сергея Ивановича, собственника квартиры № 57.

Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 32 по улице Матросова города Озерска Челябинской области Иванова Игоря Борисовича, собственник квартиры № 67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2 678,310	100,00	0	0	0	0

Решили (постановили): Избрать председателем совета многоквартирного дома № 32 по улице Матросова города Озерска Челябинской области Иванова Игоря Борисовича, собственник квартиры № 67.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Шарапова Сергея Ивановича, собственника квартиры № 57.

Предложено: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома № 32 по улице Матросова города Озерска Челябинской области участвовать в приемке выполненных работ, подписывать акты выполненных работ, договор управления многоквартирным домом, соглашения и дополнения к нему от имени всех собственников многоквартирного дома № 32 по улице Матросова города Озерска Челябинской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников в	Количество во голосов	% от числа собственников	Количество во голосов	% от числа собственников
2 626,010	69,087	0	0	52,300	1,376

Решили (постановили): Уполномочить председателя совета многоквартирного дома № 32 по улице Матросова города Озерска Челябинской области участвовать в приемке выполненных работ, подписывать акты выполненных работ, договор управления многоквартирным домом, соглашения и дополнения к нему от имени всех собственников многоквартирного дома № 32 по улице Матросова города Озерска Челябинской области.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: Шарапова Сергея Ивановича, собственника квартиры № 57.

Предложено: Принять решение о смене способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации. Утвердить владельцем специального счета: управляющую организацию ООО «УК Система» (ИНН 7413019133, ОГРН 1147413000514). Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России». Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) для оказания услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в качестве представителя собственников помещений многоквартирного дома № 32 по улице Матросова города Озерска Челябинской области перед государственными органами и органами местного самоуправления, по реализации настоящего решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Поручить владельцу спецсчета ООО «УК «Система» заниматься взысканием задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, составлением отчетности, ведением претензионной работы. Определить возмещение расходов ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133), связанных с составлением, предоставлением платежных документов, а также иных расходов на содержание специального счета в размере 4 % от установленного тарифа на капитальный ремонт. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества

в многоквартирном доме равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период. На момент проведения голосования данный размер ежемесячного взноса составляет 8,20 руб. за 1 кв.м. Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в составе не менее чем состав перечня таких услуг (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области, если иное не будет предложено собственниками на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа собственников в	Количество о голосов	% от числа собственников в	Количество о голосов	% от числа собственников в
2 662,010	70,034	16,300	0,429	0	0

Решили (постановили): Принять решение о смене способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации. Утвердить владельцем специального счета: управляющую организацию ООО «УК Система» (ИНН 7413019133, ОГРН 1147413000514). Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России». Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) для оказания услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в качестве представителя собственников помещений многоквартирного дома № 32 по улице Магросова города Озерска Челябинской области перед государственными органами и органами местного самоуправления, по реализации настоящего решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Поручить владельцу спецсчета ООО «УК «Система» заниматься взысканием задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, составлением отчетности, ведением претензионной работы. Определить возмещение расходов ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133), связанных с составлением, предоставлением платежных документов, а также иных расходов на содержание специального счета в размере 4 % от установленного тарифа на капитальный ремонт. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период. На момент проведения голосования данный размер ежемесячного взноса составляет 8,20 руб. за 1 кв.м. Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в составе не менее чем состав перечня таких услуг (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области, если иное не будет предложено собственниками на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Шарапова Сергея Ивановича, собственника квартиры № 57.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 32 по улице Матросова, города Озерска Челябинской области договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями и договор оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором твердых коммунальных отходов в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации с 01 февраля 2021 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2 678,310	100	0	0	0	0

Решили (постановили): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 32 по улице Матросова, города Озерска Челябинской области договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями и договор оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором твердых коммунальных отходов в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации с 01 февраля 2021 года.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома о созыве общего собрания.

Слушали: Шарапова Сергея Ивановича, собственника квартиры № 57.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для всех случаев, за исключением вопроса смены управляющей компании, путем размещения уведомления в местах доступных для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2 678,310	100,00	0	0	0	0

Решили (постановили): Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для всех случаев, за исключением вопроса смены управляющей компании, путем размещения уведомления в местах доступных для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

9. По девятому вопросу: Принятие решения о порядке направления протокола общего собрания в адрес надзорного органа.

Слушали: Шарапова Сергея Ивановича, собственника квартиры № 57.

Предложено: Поручить ООО «УК «Система» направить протокол собрания собственников в адрес Государственной жилищной инспекции по Челябинской области в установленный законом срок.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2 678,310	100,00	0	0	0	0

Решили (постановили): Поручить ООО «УК «Система» направить протокол собрания собственников в адрес Государственной жилищной инспекции по Челябинской области в установленный законом срок.

10. По десятому вопросу: Принятие решения о порядке уведомления собственников о результатах проведенного общего собрания.

Слушали: Шарапова Сергея Ивановича, собственника квартиры № 57.

Предложено: Уведомить собственников о результатах проведенного общего собрания собственников МКД путем размещения письменного уведомления на досках объявления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2 678,310	100,00	0	0	0	0

Решили (постановили): Уведомить собственников о результатах проведенного общего собрания собственников МКД путем размещения письменного уведомления на досках объявления.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 19 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 85 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Марина Шаранова С.А. 11.01.21
(подпись) (расшифровка) (дата)

Секретарь общего собрания Белая М.В. 11.01.2021
(подпись) (расшифровка) (дата)