

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Челябинская область, г. Озерск, бульвар Гайдара, дом 32,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Озерск Челябинской области

«17» января 2020 года

Место проведения: холл первого этажа одноподъездного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом №32.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «11» декабря 2019 года в 18 ч. 30 мин по адресу: холл первого этажа одноподъездного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом №32. Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 55 мин. «11» декабря 2019 года по 17 час.00 мин. «17» января 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» января 2020 года в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 20 минут «17» января 2020 года, Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом 8, кабинет 24.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом 32, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Масловой Светланы Геннадьевны, собственника квартиры № 63 (долевая собственность, № 74:01-41:013-2002:409 от 20.08.2002, 29,85 кв. м).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «17» января 2020 года и решений собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом 32 – Главное управление «Государственная жилищная инспекция» (454091, Челябинская область, город Челябинск, улица Энгельса, дом 43).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом 20 собственники владеют **4 112,000** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом 20 приняли участие собственники и их представители в количестве 123 человек (список присутствующих лиц прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **3 677,620** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **89,436 %** голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Собрание признано состоявшимся.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

2. Выбор членов совета многоквартирного дома (по кандидатурно).
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.
6. Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома о созыве общего собрания.
7. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
8. Принятие решения о механизме ежемесячного начисления платы по коммунальным ресурсам за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о порядке направления протокола общего собрания в адрес надзорного органа.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

Слушали: Маслову Светлану Геннадьевну, собственника квартиры № 63.

Предложено: Избрать Маслову Светлану Геннадьевну (собственника квартиры № 63) председателем общего собрания собственников МКД, наделив его от имени всех собственников правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом № 32.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3 677,620	100,00	0	0	0	0

Решили (постановили): Избрать Маслову Светлану Геннадьевну (собственника квартиры № 63) председателем общего собрания собственников МКД, наделив его от имени всех собственников правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом № 32.

2.1. По второму вопросу. Примечание 1: Выбор членом совета многоквартирного дома Маслову Светлану Геннадьевну, собственника квартиры № 63.

Слушали: Маслову Светлану Геннадьевну, собственника квартиры № 63.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом № 32 с полномочиями в соответствии с ч.5 ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в следующем составе: Маслова Светлана Геннадьевна, собственника квартиры № 63.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3 677,620	100,00	0	0	0	0

Решили (постановили): Избрать совет многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом № 32 с полномочиями в соответствии с ч.5

ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в следующем составе: Маслова Светлана Геннадьевна, собственника квартиры № 63.

2.2. По второму вопросу. Примечание 2: Выбор членом совета многоквартирного дома Ненюкова Владимира Николаевича, собственника квартиры № 53.

Слушали: Маслову Светлану Геннадьевну, собственника квартиры № 63.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом № 32 с полномочиями в соответствии с ч.5 ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в следующем составе: Ненюков Владимир Николаевич, собственника квартиры № 53.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3 677,620	100,00	0	0	0	0

Решили (постановили): Избрать совет многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом № 32 с полномочиями в соответствии с ч.5 ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в следующем составе: Ненюков Владимир Николаевич, собственника квартиры № 53.

2.3. По второму вопросу. Примечание 3: Выбор членом совета многоквартирного дома Миронову Марину Михайловну, собственника квартиры № 71.

Слушали: Маслову Светлану Геннадьевну, собственника квартиры № 63.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом № 32 с полномочиями в соответствии с ч.5 ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в следующем составе: Миронова Марина Михайловна, собственника квартиры № 71.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3 651,620	99,293	26,000	0,707	0	0

Решили (постановили): Избрать совет многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом № 32 с полномочиями в соответствии с ч.5 ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в следующем составе: Миронова Марина Михайловна, собственника квартиры № 71.

2.4. По второму вопросу. Примечание 4: Выбор членом совета многоквартирного дома Цицимушкина Александра Николаевича, собственника квартиры № 21.

Слушали: Маслову Светлану Геннадьевну, собственника квартиры № 63.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом № 32 с полномочиями в соответствии с ч.5 ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в следующем составе: Цицимушкин Александр Николаевич, собственника квартиры № 21.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3 651,620	99,293	26,000	0,707	0	0

Решили (постановили): Избрать совет многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом № 32 с полномочиями в соответствии с ч.5 ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в следующем составе: Цицимушкин Александр Николаевич, собственника квартиры № 21.

2.5. По второму вопросу. Примечание 5: Выбор членом совета многоквартирного дома Нестюк Дмитрия Юрьевича, собственника квартиры № 72.

Слушали: Маслову Светлану Геннадьевну, собственника квартиры № 63.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом № 32 с полномочиями в соответствии с ч.5 ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в следующем составе: Нестюк Дмитрий Юрьевич, собственника квартиры № 72.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3 677,620	100,000	0	0	0	0

Решили (постановили): Избрать совет многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом № 32 с полномочиями в соответствии с ч.5 ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в следующем составе: Нестюк Дмитрий Юрьевич, собственника квартиры № 72.

3. По третьему вопросу: Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Маслову Светлану Геннадьевну, собственника квартиры № 63.

Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом № 32 - Маслову Светлану Геннадьевну (собственника квартиры № 63).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3 677,620	100,00	0	0	0	0

Решили (постановили): Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом № 32 - Маслову Светлану Геннадьевну (собственника квартиры № 63).

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Маслову Светлану Геннадьевну, собственника квартиры № 63.

Предложено: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома № 32 по бульвару Гайдара города Озерска Челябинской области участвовать в приемке выполненных работ, подписывать акты выполненных работ, договор управления многоквартирным

домом, соглашения и дополнения к нему от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом № 32.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3 677,620	89,436	0	0	0	0

Решили (постановили): Уполномочить председателя совета многоквартирного дома № 32 по бульвар Гайдара города Озерска Челябинской области участвовать в приемке выполненных работ, подписывать акты выполненных работ, договор управления многоквартирным домом, соглашения и дополнения к нему от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом № 32.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: Маслову Светлану Геннадьевну, собственника квартиры № 63.

Предложено: Принять решение о смене способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации. Утвердить владельцем специального счета: управляющую организацию ООО «УК Система» (ИНН 7413019133, ОГРН 1147413000514). Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России». Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) для оказания услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить возмещение расходов ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133), связанных с составлением, представлением платежных документов, а также иных расходов на содержание специального счета в размере 4 % от установленного тарифа на капитальный ремонт. Сумма оплаты указанных услуг включается в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, отдельной строкой с формулировкой «предоставление платежных документов на капитальный ремонт», органу местного самоуправления направляется счет. Определить управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в качестве представителя собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом № 32 перед государственными органами и органами местного самоуправления, по реализации настоящего решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период. На момент проведения голосования данный размер ежемесячного взноса составляет 7,80 руб. за 1 кв.м. Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в составе не менее чем состав перечня таких услуг (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области, если иное не будет предложено собственниками на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома. Наделить управляющую компанию правом ведения судебно-претензионной работы по взысканию задолженности.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа собственников в	Количество о голосов	% от числа собственников в	Количество о голосов	% от числа собственников в
3 386,420	82,355	34,900	0,849	256,300	6,233

Решили (постановили): Принять решение о смене способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации. Утвердить владельцем специального счета: управляющую организацию ООО «УК Система» (ИНН 7413019133, ОГРН 1147413000514). Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России». Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) для оказания услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить возмещение расходов ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133), связанных с составлением, представлением платежных документов, а также иных расходов на содержание специального счета в размере 4 % от установленного тарифа на капитальный ремонт. Сумма оплаты указанных услуг включается в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, отдельной строкой с формулировкой «предоставление платежных документов на капитальный ремонт», органу местного самоуправления направляется счет. Определить управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в качестве представителя собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом № 32 перед государственными органами и органами местного самоуправления, по реализации настоящего решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период. На момент проведения голосования данный размер ежемесячного взноса составляет 7,80 руб. за 1 кв.м. Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в составе не менее чем состав перечня таких услуг (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области, если иное не будет предложено собственниками на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома. Наделить управляющую компанию правом ведения судебно-претензионной работы по взысканию задолженности.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома о созыве общего собрания.

Слушали: Маслову Светлану Геннадьевну, собственника квартиры № 63.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении общего собрания собственников МКД, результатах проведенного общего собрания собственников МКД путем размещения письменного уведомления на досках объявлений в общедоступном месте в МКД, по всем вопросам кроме выбора способа управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3 642,720	99,051	34,900	0,949	0	0

Решили (постановили): Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении общего собрания собственников МКД, результатах проведенного общего собрания собственников МКД путем размещения письменного уведомления на досках объявлений в общедоступном месте в МКД, по всем вопросам кроме выбора способа управления многоквартирным домом.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Маслову Светлану Геннадьевну, собственника квартиры № 63.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом № 32 договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации с 01.02.2020 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3 677,620	100	0	0	0	0

Решили (постановили): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом № 32 договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации с 01.02.2020 года.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о механизме ежемесячного начисления платы по коммунальным ресурсам за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

Слушали: Маслову Светлану Геннадьевну, собственника квартиры № 63.

Предложено: Принять решение о ежемесячных начислениях платы, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу потребления при наличии общедомового прибора учета, с ежемесячной корректировкой размера платы за расчетный месяц в следующем месяце за истекшим по показаниям общедомового прибора учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3 642,720	99,051	0	0	34,900	0,949

Решили (постановили): Принять решение о ежемесячных начислениях платы, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу потребления при наличии общедомового прибора учета, с ежемесячной корректировкой размера платы за расчетный месяц в следующем месяце за истекшим по показаниям общедомового прибора учета.

9. По девятому вопросу: Принятие решения о порядке направления протокола общего собрания в адрес надзорного органа.

Слушали: Маслову Светлану Геннадьевну, собственника квартиры № 63.

Предложено: Поручить ООО «УК «Система» направить протокол собрания собственников в адрес Главного управления «Государственная жилищная инспекции по Челябинской области», в ресурсоснабжающие организации, Региональному оператору капитального ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3 677,620	100,00	0	0	0	0

Решили (постановили): Поручить ООО «УК «Система» направить протокол собрания собственников в адрес Главного управления «Государственная жилищная инспекции по Челябинской области», в ресурсоснабжающие организации, Региональному оператору капитального ремонта.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 14 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 123 л., 1 в экз.
- 6) Доверенность Администрации Озерского городского округа Челябинской области от 04.12.2018 № 01-02-18/604 – на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Алла

(подпись)

(Маслова С.Г.)

(расшифровка)

17.01.2020

(дата)