

Протокол

общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом 28

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Дата проведения собрания - 21.04.2014 года

Место проведения собрания - помещение первого этажа подъезде дома по адресу:
Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом 28

Время начала собрания - 19.00 часов

Время окончания собрания - 20 часов 25 минут

Инициатор общего собрания собственников: Кустенко Татьяна Аркадьевна, собственник жилого помещения (квартиры) № 33.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности – 4 135,30 м², общее количество голосов собственников (100 %) - 4 135,30 голосов.

Площадь помещений в доме, находящихся в собственности у физических лиц, принявших участие в собрании – 2 851,89 м² (68,96 % от всего количества площади, находящейся в собственности), общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 2 851,89 (68,96 % голосов от общего количества голосов собственников).

Проведенное собрание правомочно (имеет кворум), установленный ч.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ (более 50 % от общего числа голосов собственников).

О проведении общего собрания собственников, все собственники были уведомлены в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ – путем направления уведомлений заказными письмами.

На повестку собрания были вынесены следующие вопросы:

- 1 Избрать председателем общего собрания собственников и единственным членом счетной комиссии собственника квартиры № 33 Кустенко Татьяну Аркадьевну
- 2 Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ЗАО УК «Строен» с 01.06.2014 года по соглашению сторон, уполномочив председателя собрания на подписание соглашения о расторжении
- 3 Избрать новую управляющую организацию ООО «УК «Система» ИНН 7413019133 с 01.06.2014 года
- 4 Утвердить договор управления с ООО «УК «Система» ИНН 7413019133, предложенный инициатором
- 5 Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы.
- 6 В соответствии с ч.7.1 ст.155 Жилищного Кодекса РФ, определить порядок внесения платы собственниками помещений многоквартирного дома за все

- коммунальные услуги – путем внесения платы ресурсоснабжающим организациям, на основании индивидуальных договоров ресурсоснабжения
- 7 Наделить Совет дома правом распоряжения общим имуществом и определение порядка расходования денежных средств, полученных от такого распоряжения, правом на утверждение условий договоров на распоряжение общим имуществом и наделить председателя совета дома правом подписи таких договоров. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на специальный счет, определить владельца специального счета – региональный оператор, определить размер затрат на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Челябинской области.
 - 8 Принять участие в капитальном ремонте лифтового оборудования дома, на условиях софинансирования, при финансировании 15 % собственниками, 85 % - из местного бюджета
 - 9 Согласовать смету на производство капитального ремонта лифтового оборудования, предложенную инициатором
 - 10 Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на специальный счет, определить владельца специального счета – региональный оператор, определить размер затрат на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Челябинской области.
 - 11 Заключить договор с ООО "Медиапорт" на размещение информационных стендов в лифтах многоквартирного дома по адресу ул. Гайдара, д.28 в редакции предложенной инициатором. С текстом договора можно ознакомиться в сети Интернет по адресу i-sender.ru/m-port.doc или получить его у инициатора общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу ул. Гайдара, д.28.
 - 12 Определить место хранения документации настоящего собрания – по месту нахождения управляющей организации

В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Вопросы .Ю кроме вопросов № 7,8, 9, вынесенные на повестку не предусмотрены п.1 – 3 ч.21 ст.44 Жилищного Кодекса РФ, соответственно решение по ним принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Вопросы № 7,8, 9, вынесенные на повестку предусмотрены п.1 – 3 ч.21 ст.44 Жилищного Кодекса РФ, соответственно решение по ним принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

По вопросу № 1 повестки голосовали:

«ЗА» - 2 796,49 голосов, что составляет 98,06 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 20 голосов, что составляет 0,70 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,40 голосов, что составляет 1,24 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Принято решение избрать председателем общего собрания собственников и единственным членом счетной комиссии собственника квартиры № 33 Кустенко Татьяну Аркадьевну.

По вопросу № 2 голосовали:

«ЗА» - 2746,31 голосов, что составляет 96,3 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 35,40 голосов, что составляет 1,24 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70,2 голосов, что составляет 2,46 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Принято решение расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ЗАО УК «Строен» с 01.06.2014 года по соглашению сторон, уполномочив председателя собрания на подписание соглашения о расторжении

По вопросу № 3 голосовали:

«ЗА» - 2746,31 голосов, что составляет 96,29 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 35,40 голосов, что составляет 1,24 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70,2 голосов, что составляет 2,46 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Принято решение избрать новую управляющую организацию ООО «УК «Система» ИНН 7413019133 с 01.06.2014 года

По вопросу № 4 голосовали:

«ЗА» - 2608,1 голосов, что составляет 91,45 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 35,40 голосов, что составляет 1,24 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 208,39 голосов, что составляет 7,3 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Принято решение утвердить договор управления с ООО «УК «Система» ИНН 7413019133, предложенный инициатором.

По вопросу № 5 голосовали:

«ЗА» - 2796,49 голосов, что составляет 98,06 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,40 голосов, что составляет 1,94 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Принято решение утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы.

По вопросу № 6 голосовали:

«ЗА» - 2668,93 голосов, что составляет 93,58 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 203,1 голосов, что составляет 7,12 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,86 голосов, что составляет 2,44 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Принято решение в соответствии с ч.7.1 ст.155 Жилищного Кодекса РФ, определить порядок внесения платы собственниками помещений многоквартирного дома за все коммунальные услуги – путем внесения платы ресурсоснабжающим организациям, на основании индивидуальных договоров ресурсоснабжения.

По вопросу № 7 голосовали:

«ЗА» - 2627,01 голосов, что составляет 92,11 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 149,4 голосов, что составляет 5,23 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 75,40 голосов, что составляет 2,64 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Принято решение наделить Совет дома правом распоряжения общим имуществом и определение порядка расходования денежных средств, полученных от такого распоряжения, правом на утверждение условий договоров на распоряжение общим имуществом и наделить председателя совета дома правом подписи таких договоров. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на специальный счет, определить владельца специального счета – региональный оператор, определить размер затрат на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Челябинской области.

По вопросу № 8 голосовали:

«ЗА» - 2558,99 голосов, что составляет 89,73 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 203,1 голосов, что составляет 7,12 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,80 голосов, что составляет 3,2 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Принято решение принять участие в капитальном ремонте лифтового оборудования дома, на условиях софинансирования, при финансировании 15 % собственниками, 85 % - из местного бюджета.

По вопросу № 9 голосовали:

«ЗА» - 2621,59 голосов, что составляет 91,92 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 140,5 голосов, что составляет 4,92 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,80 голосов, что составляет 3,2 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Принято решение согласовать смету на производство капитального ремонта лифтового оборудования, предложенную инициатором.

По вопросу № 10 голосовали:

«ЗА» - 2709,69 голосов, что составляет 95,01 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,2 голосов, что составляет 4,99 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Принято решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на специальный счет, определить владельца специального счета – региональный оператор, определить размер затрат на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Челябинской области.

По вопросу № 11 голосовали:

«ЗА» - 2195,89 голосов, что составляет 76,99 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 213,2 голосов, что составляет 7,47 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 442,8 голосов, что составляет 15,52 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Принято решение заключить договор с ООО "Медиапорт" на размещение информационных стендов в лифтах многоквартирного дома по адресу ул. Гайдара, д.28 в редакции предложенной инициатором. С текстом договора можно ознакомиться в сети Интернет по адресу i-sender.ru/m-port.doc или получить его у инициатора общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу ул. Гайдара, д.28..

По вопросу № 12 голосовали:

«ЗА» - 2831,89 голосов, что составляет 99,3 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

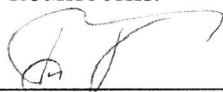
«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 20 голосов, что составляет 0,7 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Принято решение определить место хранения документации настоящего собрания – по месту нахождения управляющей организации.

Председатель общего собрания собственников,

единственный член счетной комиссии:



Т.А. Кустенко