

О Т Ч Е Т
о выполнении договора управления ООО «УК «Система» за 2021 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: Челябинская область, город Озёрск, микрорайон Заозёрный, дом № 6.

Челябинская область, город Озёрск, микрорайон Заозёрный, дом № 6/1.

I. Управление

п/п	Перечень работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	План	Факт выполнения
1.1	Организация действий всех служб по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно	выполнено
1.2	Ведение технической документации по многоквартирному дому для проведения работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту.	по мере необходимости	выполнено
1.3	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома с собственниками МКД, подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.	постоянно	выполнено
1.4	Контроль качества коммунальных услуг.	постоянно по мере необходимости	выполнено
1.5	Своевременное предоставление информации жителям по вопросам жилищно-коммунального обслуживания. Юридические консультации.	по мере необходимости	выполнено
1.6	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания, включая локализацию и устранение аварийных ситуаций.	круглосуточно	выполнено
1.7	Осуществление регистрационного учета граждан.	постоянно	выполнено
1.8	Работа по взысканию задолженности квартплаты.	постоянно	выполнено

II. Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома.

п/п	Перечень работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	Ед. изм.	Кол-во	План	Факт выполнения
Содержание общего имущества					
2.1.	<u>Проведение осмотров с составлением актов:</u>				
2.1.1.	Плановый технический осмотр общего имущества: конструктивных элементов, инженерных сетей и оборудования, элементов благоустройства в том числе:				
	Крыши (несущие конструкции, кровельное покрытие, оголовки вентканалов, дефлектора, слуховые окна, внутренние водостоки)	м2	4676,0	2 раза в год	выполнено
	Фасады зданий (козырьки, балконы, межпанельные стыки, крыльца)	м2	5352,0	2 раз в год	выполнено
	Внутренняя отделка	м2	6732,0	1 раз в год	выполнено
	Лестницы, тамбуры, подвалы и проч.вспомогательные помещения	м2	3256,0	1 раз в год	выполнено
	Внешнее благоустройство дома (домовые знаки, доски объявлений, нумерация квартир, входы в подъезды, отмостки, тротуары, внутривдворовые проезды, малые формы)	шт	7	1 раз в год	выполнено
	Общедомовые системы ХПВ, ГВС и канализации			2 раза в год	выполнено
	Система центрального отопления (чердак, лестничные клетки, подвалы)			2 раза в год (в начале и конце отопительного периода), 1 раз в 2 месяца в отопительный период	выполнено
	Электросети и оборудование			1 раз в квартал	выполнено
	Проверка работоспособности системы вентиляции	кв.	169	по заявкам	выполнено
2.1.2.	Общий (весенний, осенний) осмотры			2 раза в год	выполнено апрель, октябрь
2.1.3.	Внеплановый осмотр после ливней, ураганов, снегопадов и др. явлений стихийного характера		1 раз	по мере необходимости	выполнено
	Частичные осмотры общедомового имущества	м2	16894,0	ежемесячно	выполнено
2.2.	Проведение мероприятий по противопожарной безопасности	м ²	1862	2 раза в год	выполнено
2.3.	Проведение работ в технических помещениях (подвал и лестничные клетки) по дератизации от грызунов	м ²	1862	4 раза в год	выполнено, февраль, июнь, сентябрь, октябрь

2.4.	Проведение работ в технических помещениях (подвал) по дезинсекции от насекомых	м ²	3724,0	2 раза в год	выполнено, апрель, август
2.5.	Обеспечение температурно-влажностного режима в подвальных и технических помещениях	м ²	1892,0	в течение года	выполнено
2.6.	Санитарные работы по содержанию общего имущества:				
	Мытье окон	м ²	164,0	1 раз в год	выполнено
	Обметание пыли с потолков	м ²	1262,0	1 раз в год	выполнено
	Влажное подметание лестничных клеток	м ²	44013,0	2 раза в неделю	выполнено
	Мытье лестничных площадок и маршей	м ²	65576,0	1 раз в неделю	выполнено
	Уборка крылец	шт	8	1 раз в неделю	выполнено
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, почтовых ящиков, эл. щитков	м ²	1212,0	1 раз в год	выполнено
	-подоконников, радиаторов	м ²	42,0	2 раза в год	выполнено
2.7.	Содержание придомовой территории, включая уборку и др. работы по обеспечению санитарного состояния.				выполнено
2.7.1.	Уборка придомовой территории в летний период:				выполнено
	подметание территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, внутридомовые проезды, отмостки)	м ²	7392,0	1 раз в неделю	выполнено
	Уборка территории без покрытия (газоны)	м ²	4194,0	1 раз в 2 недели	выполнено
	Скашивание травы (газон), сезонные работы	м ²	8324,0	2 раза в сезон	выполнено
	Сгребание листвы и скошенной травы	м ²	8324,0	2 раза в сезон	выполнено
	Общегородская весенняя и осенняя уборки придомовой территории с вывозом мусора на полигон ТБО	м ²	13840,0	2 раза в год	выполнено апрель, октябрь
2.7.2.	Уборка придомовой территории в зимний период	м ²	2429,0	по мере необходимости (1 раз в неделю)	выполнено
2.8	Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов от населения на полигон ТБО, в том числе сбор крупногабаритного мусора.			в соответствии с утвержденным графиком (ежедневно)	выполнено
	Техническое обслуживание общедомовых коммуникаций, технических устройств и конструкций				выполнено
2.9.	Техническое обслуживание лифтов, проведение технического диагностирования, страхование от несчастных случаев, обследование лифтов, устранение незначительных неисправностей (по договору со специализированной организацией)	лифт	12	ежемесячно	выполнено
2.10.	Проведение ремонтных работ и технического обслуживания на сетях и оборудовании, относящемся к общему имуществу, установленном в соответствии с проектом (системы отопления, водоснабжения, канализации и энергоснабжения):			в соответствии с годовым планом и сезонной эксплуатацией	выполнено
2.10.1	<u>Системы горячего и холодного водоснабжения</u>	м/п	3024,0	в течение года	выполнено
	- контроль состояния фланцев, фитингов, прокладок, водоразборной и регулировочной арматуры, отдельных участков трубопроводов, теплоотдающих приборов			постоянно	выполнено
2.10.2.	<u>Проведение работ по наладке системы отопления</u>	м/п	3528,0	в течение года	выполнено
	- консервация системы отопления	м/п	-	по окончании отопительного сезона	выполнено, май
	- испытание системы отопления (промывка, опрессовка, гидравлическое испытание) с составлением паспорта готовности дома к работе в зимних условиях	м/п	3528,0	в период подготовки к отопительному сезону	выполнено, август
	- ревизия, ремонт и закрытие ИТП (тепловых узлов)	шт	3	1 раз в год	выполнено, август
	- пуск, регулировка, ликвидация воздушных пробок	м/п	3528,0	6	выполнено, октябрь
2.10.3.	<u>Канализационная система:</u>				
	- осмотр ревизий, стояков, заделка свищей и трещин, герметизация стыков, прочистка и промывка, устранение засоров, хлорирование подвалов.	м/п	1764	в течение года	выполнено
2.10.4.	<u>Электрические сети и оборудование:</u>	м.л.п			Выполнено
	- планово - техническое обслуживание и ревизия вводных распределительных устройств, распределительных электрощитов, электрических сетей и электротехнического оборудования с протяжкой всех контактных соединений, замена:	шт	4	в соответствии с годовым планом 1 раз в квартал	выполнено
	- контроль сроков метрологических испытаний и поверок контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний электрической сети, электротехнического оборудования				выполнено
2.10.5.	<u>Строительные конструкции</u>				
	-выборочная очистка кровли и козырьков от снега в местах скопления, от сосулек и наледи по периметрам, очистка внутреннего водостока и мест протечек от наледи	м ²	676	по мере необходимости	выполнено

	- очистка кровли, козырьков от мусора, листвы	м ²	1338		выполнено
	- снятие и навеска пружин на входные двери	шт	7	2 раза в год	выполнено
	- закрытие окон, дверей для обеспечения теплового контура в зимний период, остекление окон и дверей.	шт	23	в период подготовки к отопительному сезону	выполнено, октябрь
	- ремонт входных, подвальных, тамбурных и чердачных дверей, оконных рам	шт	15	в течение года по мере необходимости	выполнено
	- выборочный ремонт малых форм и детского оборудования	Шт. двор	2	по мере необходимости 1 раз в год	выполнено
	- поддержание табличек нумерации квартир в подъездах, номерных знаков домов и досок объявлений в исправном состоянии	шт	7	в течение года	выполнено
	- закрытие вспомогательных и технических помещений на замки: подвал, чердак, выхода на кровлю, колясочные, лифтерские, мусорокамеры	шт	5	по мере необходимости в течение года	выполнено
2.11.	- Аварийно-диспетчерская служба принято заявок	шт	55	круглосуточно	выполнено

III. Текущий ремонт выполненный в 2021 г.

п/п	Перечень работ связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома	Ед. изм.	Количество	
	Ремонт межпанельных швов	м/п	15	
	ремонт балконных козырьков	м/п	134	
	Очистка проезжей части от наледи и снега	раз	3	
	Вывоз снега на полигон ТБО	м3	10	
	Сантехническая часть			
	Замена водовода ХПВ Ф89	п/м	74	
	электрика			
	Замена патронов освещения	шт	9	
	Замена выключателя	шт	3	
	Замена ламп накаливания	шт	350	
	Замена светильника	шт	4	

**СВОДНАЯ ОБОРОТНАЯ ВЕДОМОСТЬ КРАТКАЯ по учету расчетов с квартиросъемщиками за январь-декабрь 2021 г.
ПО ДОМАМ: МКР ЗАОЗЕРНЫЙ, 6/1;**

Услуга	Сальдо на 01.01.21	Начисление	Перерасчеты >>>	ИТОГО начислено	Поступления >>>	Сальдо на 01.01.22
Найм	12,472.62	87,388.88	1,098.63	88,487.43	-89,249.37	11,710.68
Обсл.и рем. жилья	311,157.16	1,824,378.03	1,216.93	1,825,594.98	-1,831,973.15	304,778.97
Лифт	110,115.20	623,704.69	776.27	624,488.98	-628,904.62	105,691.59
ГВСобъем	-1.02	0.00	565.89	565.89	-564.28	-99.41
Электроэнергия	0.00	0.00	0.10	0.10	-0.12	-0.02
Электроэнергия общедом.	21.19	0.00	0.02	0.02	-21.21	0.00
Вывоз ТБО	4,252.80	0.00	110.38	110.38	-3,078.96	1,292.22
ГВС ОДН	-68.59	0.00	-9.38	-9.38	-9.34	-87.31
Гос. Пошлина	1,569.00	0.00	0.00	0.00	-1,037.00	532.00
Вно В Целях Содерж. Ом	8,003.72	0.00	71,027.50	71,027.50	-69,696.38	9,334.84
Квс В Целях Содерж. Ом	1,198.79	8,874.22	10.23	8,884.44	-8,878.36	1,204.87
ВлчЭн В Целях Содерж. О	18,426.87	0.00	91,656.05	91,656.05	-98,941.94	11,140.98
Во При Сми	0.00	22,578.30	4,277.02	26,855.32	-23,867.34	2,987.98
ИТОГО	467,147.74	2,566,924.04	170,729.63	2,737,653.64	-2,756,314.07	448,487.34

Претензионно-исковая работа:

АДРЕС	Направлено претензий	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы
Заозерный, д. 6/1	16 (318 625,28)	-	-

Челябинская область, город Озёрск, микрорайон Заозёрный, дом № 6/2.

I. Управление

п/п	Перечень работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	План	Факт выполнения
1.1	Организация действий всех служб по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно	выполнено
1.2	Ведение технической документации по многоквартирному дому для проведения работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту.	по мере необходимости	выполнено
1.3	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома с собственниками МКД, подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.	постоянно	выполнено
1.4	Контроль качества коммунальных услуг.	постоянно по мере необходимости	выполнено
1.5	Своевременное предоставление информации жителям по вопросам жилищно-коммунального обслуживания. Юридические консультации.	по мере необходимости	выполнено
1.6	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания, включая локализацию и устранение аварийных ситуаций.	круглосуточно	выполнено
1.7	Осуществление регистрационного учета граждан.	постоянно	выполнено
1.8	Работа по взысканию задолженности квартплаты.	постоянно	выполнено

II. Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома.

п/п	Перечень работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	Ед. изм.	Кол-во	План	Факт выполнения
Содержание общего имущества					
2.1.	<u>Проведение осмотров с составлением актов:</u>				
2.1.1.	Плановый технический осмотр общего имущества: конструктивных элементов, инженерных сетей и оборудования, элементов благоустройства в том числе:				
	Крыши (несущие конструкции, кровельное покрытие, оголовки вентканалов, дефлектора, слуховые окна, внутренние водостоки)	М2	1448	2 раза в год	выполнено
	Фасады зданий (козырьки, балконы, межпанельные стыки, крыльца)	М2	5184	2 раз в год	выполнено
	Внутренняя отделка	М2	2067	1 раз в год	выполнено
	Лестницы, тамбуры, подвалы и проч.вспомогательные помещения	М2	1503	1 раз в год	выполнено
	Внешнее благоустройство дома (домовые знаки, доски объявлений, нумерация квартир, входы в подъезды, отмостки, тротуары, внутридворовые проезды, малые формы)	шт	2	1 раз в год	выполнено
	Общедомовые системы ХПВ, ГВС и канализации			2 раза в год	выполнено
	Система центрального отопления (чердак, лестничные клетки, подвалы)			2 раза в год (в начале и конце отопительного периода), 1 раз в 2 месяца в отопительный период	выполнено
	Электросети и оборудование			1 раз в квартал	выполнено
	Проверка работоспособности системы вентиляции	кв.	38	по заявкам	выполнено
2.1.2.	Общий (весенний, осенний) осмотры			2 раза в год	выполнено апрель, октябрь
2.1.3.	Внеплановый осмотр после ливней, ураганов, снегопадов и др. явлений стихийного характера		1 раз	по мере необходимости	выполнено
	Частичные осмотры общедомового имущества	М2	1073,0	ежемесячно	выполнено
2.2.	Проведение мероприятий по противопожарной безопасности	М ²	1448	2 раза в год	выполнено
2.3.	Проведение работ в технических помещениях (подвал и лестничные клетки) по дератизации от грызунов	м ²	430	4 раза в год	выполнено, февраль, июль, сентябрь, ноябрь
2.4.	Проведение работ в технических помещениях (подвал) по дезинсекции от насекомых	м ²	430	2 раза в год	выполнено, март, август
2.5.	Обеспечение температурно-влажностного режима в подвальных и технических помещениях	м ²	430	в течение года	выполнено
2.6.	Санитарные работы по содержанию общего имущества:				
	Мытье окон	м ²	73	1 раз в год	выполнено

	Обметание пыли с потолков	м ²	643	1 раз в год	выполнено
	Влажное подметание лест. кл.	м ²	1073	2 раза в неделю	выполнено
	Мытье лест.площадок и маршей	м ²	1073	1 раз в неделю	выполнено
	Уборка крылец	шт	1	1 раз в неделю	выполнено
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, почт.ящиков, эл.щитков	м ²	431	1 раз в год	выполнено
	-подоконников, радиаторов	м ²	78	2 раза в год	выполнено
2.7.	Содержание придомовой территории, включая уборку и др. работы по обеспечению санитарного состояния.				выполнено
2.7.1.	Уборка придомовой территории в летний период:				выполнено
	подметание территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, внутридомовые проезды, отмостки)	м ²	4428,0	1 раз в неделю	выполнено
	Уборка территории без покрытия (газоны)	м ³	1248,0	1 раз в 2 недели	выполнено
	Скашивание травы (газон), сезонные работы	м ²	2496	2 раза в сезон	выполнено
	Сгребание листвы и скошенной травы	м ²	2496	2 раза в сезон	выполнено
	Общегородская весенняя и осенняя уборки придомовой территории с вывозом мусора на полигон ТБО	м ²	3258	2 раза в год	выполнено апрель, октябрь
2.7.2.	Уборка придомовой территории в зимний период	м ²	920,0	по мере необходимости (1 раз в неделю)	выполнено
2.8	Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов от населения на полигон ТБО, в том числе сбор крупногабаритного мусора.			в соответствии с утвержденным графиком (ежедневно)	выполнено
	Техническое обслуживание общедомовых коммуникаций, технических устройств и конструкций				выполнено
2.9.	Техническое обслуживание лифтов, проведение технического диагностирования, страхование от несчастных случаев, обследование лифтов, устранение незначительных неисправностей (по договору со специализированной организацией)	2 шт. лифт	12	ежемесячно	выполнено
2.10.	Проведение ремонтных работ и технического обслуживания на сетях и оборудовании, относящемся к общему имуществу, установленном в соответствии с проектом (системы отопления, водоснабжения, канализации и энергоснабжения):			в соответствии с годовым планом и сезонной эксплуатацией	выполнено
2.10.1	<u>Системы горячего и холодного водоснабжения</u>	м/п	768	в течение года	выполнено
	- контроль состояния фланцев, фитингов, прокладок, водозапорной, водоразборной и регулировочной арматуры, отдельных участков трубопроводов, теплоотдающих приборов			постоянно	выполнено
2.10.2.	<u>Проведение работ по наладке системы отопления</u>	м/п	1056	в течение года	выполнено
	- консервация системы отопления	м/п		по окончании отопительного сезона	выполнено, май
	- испытание системы отопления (промывка, опрессовка, гидравлическое испытание) с составлением паспорта готовности дома к работе в зимних условиях	м/п	1056	в период подготовки к отопительному сезону	выполнено, август
	- ревизия, ремонт и закрытие ИТП (тепловых узлов)	шт	1	1 раз в год	выполнено, август
	- пуск, регулировка, ликвидация воздушных пробок	м/п	1056		выполнено, октябрь
2.10.3.	<u>Канализационная система:</u>				выполнено
	- осмотр ревизий, стояков, заделка свищей и трещин, герметизация стыков, прочистка и промывка, устранение засоров, хлорирование подвалов.	м/п	384	в течение года	выполнено
2.10.4.	<u>Электрические сети и оборудование:</u>	м\п			Выполнено
	- планово - техническое обслуживание и ревизия вводных распределительных устройств, распределительных электрощитов, электрических сетей и электротехнического оборудования с протяжкой всех контактных соединений, замена:	шт		в соответствии с годовым планом 1 раз в квартал	выполнено
	- контроль сроков метрологических испытаний и поверок контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний электрической сети, электротехнического оборудования	шт			
2.10.5.	<u>Строительные конструкции</u>				выполнено
	-выборочная очистка кровли и козырьков от снега в местах скопления, от сосулек и наледи по периметрам, очистка внутреннего водостока и мест протечек от наледи	м ²	324	по мере необходимости	выполнено
	- очистка кровли, козырьков от мусора, листвы	м ²	250		выполнено
	- снятие и навеска пружин на входные двери	шт	30	2 раза в год	выполнено
	- закрытие окон, дверей для обеспечения теплового контура в зимний период, остекление окон и дверей.	шт	17	в период подготовки к отопительному сезону	выполнено, октябрь
	- ремонт входных, подвальных, тамбурных и чердачных дверей, оконных рам	шт	1	в течение года по мере	выполнено

	- выборочный ремонт малых форм и детского оборудования	двор	-	необходимости по мере необходимости 1 раз в год	выполнено
	- поддержание табличек нумерации квартир в подъездах, номерных знаков домов и досок объявлений в исправном состоянии	шт	1	в течение года	выполнено
	- закрытие вспомогательных и технических помещений на замки: подвал, чердак, выхода на кровлю, колясочные, лифтерские, мусорокамеры	шт	1	по мере необходимости в течение года	выполнено
2.11.	- Аварийно-диспетчерская служба принято заявок	шт	69	круглосуточно	выполнено

III. Текущий ремонт выполненный в 2021г.:

п/п	Перечень работ связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома	Ед. изм.	количество	
	Изготовление и установка железного забора	м/п	8	
	Уборка наледи и снега с вывозом на ТБО	м3	3	
	Уборка мусора в подвале	м3	0,5	
	Электрика			
	Заменаа плафонов шар	шт	2	
	Установка выключателя	шт	2	
	Замена ламп накаливания	шт	150	

ООО УК Система

10.03.2022

СВОДНАЯ ОБОРОТНАЯ ВЕДОМОСТЬ КРАТКАЯ по учету расчетов с квартиросъемщиками за январь-декабрь 2021 г. ПО ДОМАМ: МКР ЗАОЗЕРНЫЙ, 6/2;

Услуга	Сальдо на 01.01.21	Начисление	Перерасчеты >>>	ИТОГО начислено	Поступления >>>	Сальдо на 01.01.22
Найм	97,558.11	35,035.18	-130.46	34,904.72	-90,714.41	41,748.42
Обсл.и рем. жилья	197,953.04	541,556.41	-1,348.29	540,208.12	-620,622.15	117,539.01
Лифт	71,725.20	187,424.74	-58.63	187,366.11	-217,437.36	41,653.95
Вывоз ТБО	7,982.44	0.00	0.00	0.00	-7,870.44	112.00
ГВС ОДН	-988.74	0.00	269.39	269.39	-346.00	-1,065.35
Гос. Пошлина	1,503.00	0.00	1,148.00	1,148.00	-2,651.00	0.00
Вкл В Целях Содерж. Ом	12,249.36	0.00	25,817.46	25,817.46	-29,542.11	8,524.71
Квс В Целях Содерж. Ом	1,700.90	4,795.83	-6.84	4,788.99	-5,530.47	959.42
Эл/Эм В Целях Содерж. О	15,131.49	0.00	36,165.43	36,165.43	-46,786.79	4,510.13
Во При Сов	0.00	12,520.74	2,287.22	14,808.01	-12,710.40	2,097.61
ИТОГО	404,814.80	781,332.90	64,143.33	845,476.23	-1,034,211.13	216,079.90

Претензионно-исковая работа:

АДРЕС	Направлено претензий	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы
Заозерный, д. 6/2	5 (411 345,07)	2(66 140,6)	66 140,6

микрорайон Заозёрный, дом № 6/3.

I. Управление

п/п	Перечень работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	План	Факт выполнения
1.1	Организация действий всех служб по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно	выполнено
1.2	Ведение технической документации по многоквартирному дому для проведения работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту.	по мере необходимости	выполнено
1.3	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома с собственниками МКД, подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.	постоянно	выполнено
1.4	Контроль качества коммунальных услуг.	постоянно по мере необходимости	выполнено
1.5	Своевременное предоставление информации жителям по вопросам жилищно-коммунального обслуживания. Юридические консультации.	по мере необходимости	выполнено
1.6	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания, включая локализацию и устранение аварийных ситуаций.	круглосуточно	выполнено
1.7	Осуществление регистрационного учета граждан.	постоянно	выполнено
1.8	Работа по взысканию задолженности квартплаты.	постоянно	выполнено

II. Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома.

п/п	Перечень работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	Ед. изм.	Кол-во	План	Факт выполнения
Содержание общего имущества					
2.1.	Проведение осмотров с составлением актов:				
2.1.1.	Плановый технический осмотр общего имущества: конструктивных элементов, инженерных сетей и оборудования, элементов благоустройства в том числе:				
	Крыши (несущие конструкции, кровельное покрытие, оголовки вентканалов, дефлектора, слуховые окна, внутренние водостоки)	М2	3712	2 раза в год	выполнено
	Фасады зданий (козырьки, балконы, межпанельные стыки, крыльца)	М2	3823	2 раз в год	выполнено
	Внутренняя отделка	М2	5004	1 раз в год	выполнено
	Лестницы, тамбуры, подвалы и проч.вспомогательные помещения	М2	2330	1 раз в год	выполнено
	Внешнее благоустройство дома (домовые знаки, доски объявлений, нумерация квартир, входы в подъезды, отмостки, тротуары, внутридворовые проезды, малые формы)	шт	5	1 раз в год	выполнено
	Общедомовые системы ХПВ, ГВС и канализации			2 раза в год	выполнено
	Система центрального отопления (чердак, лестничные клетки, подвалы)			2 раза в год (в начале и конце отопительного периода), 1 раз в 2 месяца в отопительный период	выполнено
	Электросети и оборудование			1 раз в квартал	выполнено
	Проверка работоспособности системы вентиляции	кв.	125	по заявкам	выполнено
2.1.2.	Общий (весенний, осенний) осмотры			2 раза в год	выполнено апрель, октябрь
2.1.3.	Внеплановый осмотр после ливней, ураганов, снегопадов и др. явлений стихийного характера		1 раз	по мере необходимости	выполнено
	Частичные осмотры общедомового имущества	М2	12276	ежемесячно	выполнено
2.2.	Проведение мероприятий по противопожарной безопасности	м ²	3712	2 раза в год	выполнено
2.3.	Проведение работ в технических помещениях (подвал и лестничные клетки) по дератизации от грызунов	м ²	1277	4 раза в год	выполнено, февраль, июль, сентябрь, ноябрь
2.4.	Проведение работ в технических помещениях (подвал) по дезинсекции от насекомых	м ²	1277	2 раза в год	выполнено, март, август
2.5.	Обеспечение температурно-влажностного режима в подвальных и технических помещениях	м ²	1277	в течение года	выполнено
2.6.	Санитарные работы по содержанию общего имущества:				
	Мытье окон	м ²	117	1 раз в год	выполнено
	Обметание пыли с потолков	м ²	1048	1 раз в год	выполнено
	Влажное подметание лест. кл.	м ²	1023,0	2 раза в неделю	выполнено

	Мытье лест.площадок и маршей	м ²	1023,0	1 раз в неделю	выполнено
	Уборка крылец	шт	9	1 раз в неделю	выполнено
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, почт.ящичков, эл.щитков	м ²	1176,0	1 раз в год	выполнено
	-подоконников, радиаторов	м ²	30,0	2 раза в год	выполнено
2.7.	Содержание придомовой территории, включая уборку и др. работы по обеспечению санитарного состояния.				выполнено
2.7.1.	Уборка придомовой территории в летний период:				выполнено
	подметание территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, внутридомовые проезды, отмостки)	м ²	1905,0	1 раз в неделю	выполнено
	Уборка территории без покрытия (газоны)	м ²	2902,0	1 раз в 2 недели	выполнено
	Скашивание травы (газон), сезонные работы	м ²	5804,0	2 раза в сезон	выполнено
	Сгребание листвы и скошенной травы	м ²	5804,0	2 раза в сезон	выполнено
	Общегородская весенняя и осенняя уборки придомовой территории с вывозом мусора на полигон ТБО	м ²	9744	2 раза в год	выполнено апрель, октябрь
2.7.2.	Уборка придомовой территории в зимний период	м ²	3072,0	по мере необходимости (1 раз в неделю)	выполнено
2.8	Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов от населения на полигон ТБО, в том числе сбор крупногабаритного мусора.			в соответствии с утвержденным графиком (ежедневно)	выполнено
	Техническое обслуживание общедомовых коммуникаций, технических устройств и конструкций				выполнено
2.9.	Техническое обслуживание лифтов, проведение технического диагностирования, страхование от несчастных случаев, обследование лифтов, устранение незначительных неисправностей (по договору со специализированной организацией)	лифт	12	ежемесячно	выполнено
2.10.	Проведение ремонтных работ и технического обслуживания на сетях и оборудовании, относящемся к общему имуществу, установленном в соответствии с проектом (системы отопления, водоснабжения, канализации и энергоснабжения):			в соответствии с годовым планом и сезонной эксплуатацией	выполнено
2.10.1	<u>Системы горячего и холодного водоснабжения</u>	м/п	2520	в течение года	выполнено
	- контроль состояния фланцев, фитингов, прокладок, водозапорной, водоразборной и регулировочной арматуры, отдельных участков трубопроводов, теплоотдающих приборов			постоянно	выполнено
2.10.2.	<u>Проведение работ по наладке системы отопления</u>	м/п	2520	в течение года	выполнено
	- консервация системы отопления	м/п		по окончании отопительного сезона	выполнено, май
	- испытание системы отопления (промывка, опрессовка, гидравлическое испытание) с составлением паспорта готовности дома к работе в зимних условиях	м/п	2520	в период подготовки к отопительному сезону	выполнено, август
	- ревизия, ремонт и закрытие ИТП (тепловых узлов)	шт	1	1 раз в год	выполнено, август
	- пуск, регулировка, ликвидация воздушных пробок	м/п	2520	6	выполнено, октябрь
2.10.3.	<u>Канализационная система:</u>				выполнено
	- осмотр ревизий, стояков, заделка свищей и трещин, герметизация стыков, прочистка и промывка, устранение засоров, хлорирование подвалов.	м/п	1080	в течение года	выполнено
2.10.4.	<u>Электрические сети и оборудование:</u>	м/п			Выполнено
	- планово - техническое обслуживание и ревизия вводных распределительных устройств, распределительных электрощитов, электрических сетей и электротехнического оборудования с протяжкой всех контактных соединений, замена:	шт	.	в соответствии с годовым планом 1 раз в квартал	выполнено
	- контроль сроков метрологических испытаний и поверок контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний электрической сети, электротехнического оборудования	шт			
2.10.5.	<u>Строительные конструкции</u>				выполнено
	-выборочная очистка кровли и козырьков от снега в местах скопления, от сосулек и наледи по периметрам, очистка внутреннего водостока и мест протечек от наледи	м ²	856	по мере необходимости	выполнено
	- очистка кровли, козырьков от мусора, листвы	м ²	928		выполнено
	- снятие и навеска пружин на входные двери	шт	5	2 раза в год	выполнено
	- закрытие окон, дверей для обеспечения теплового контура в зимний период, остекление окон и дверей.	шт	11	в период подготовки к отопительному сезону	выполнено, октябрь
	- ремонт входных, подвальных, тамбурных и чердачных дверей, оконных рам	шт	2	в течение года по мере необходимости	выполнено
	- выборочный ремонт малых форм и детского оборудования	двор	1	по мере	выполнено

				необходимости 1 раз в год	
	- поддержание табличек нумерации квартир в подъездах, номерных знаков домов и досок объявлений в исправном состоянии	шт	6	в течение года	выполнено
	- закрытие вспомогательных и технических помещений на замки: подвал, чердак, выхода на кровлю, колясочные, лифтерские, мусорокамеры	шт	7	по мере необходимости в течение года	выполнено
2.11.	- Аварийно-диспетчерская служба принято заявок	шт	89	круглосуточно	выполнено

III. Текущий ремонт выполненный в 2021г.

п/п	Перечень работ связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома	Ед. изм.	Количество
	Ремонт балконных козырьков	м/п	52
	Ремонт дефлекторов на кровле	шт	1
	Ремонт ступеней крыльца	м/п	12
	Сантехника		
	Замена манжеты 120x110	шт	2
	Замена трубы Ф 110	м/п	3
	Замена тройника ф110	шт	1
	Замен муфты ф 110	шт	3
	Переходник с чугуна на пластик Ф 110	шт	2
	Электрика		
	Замена патрона освещения	шт	8
	Смена выключателя	шт	6
	Смена ламп накаливания	шт	230

ООО УК Система

10.03.2022

СВОДНАЯ ОБОРОТНАЯ ВЕДОМОСТЬ КРАТКАЯ по учету расчетов с квартиросъемщиками за январь-декабрь 2021 г. ПО ДОМАМ: МКР ЗАОЗЕРНЫЙ, 6/3;

Услуга	Сальдо на 01.01.21	Начисление	Перерасчеты >>>	ИТОГО начислено	Поступления >>>	Сальдо на 01.01.22
Найм	4,043.41	31,322.76	333.49	31,656.21	-24,229.14	11,470.48
Обсл.и рем. жилья	318,708.30	1,298,869.08	364.47	1,299,233.55	-1,343,976.24	273,965.61
Лифт	113,017.52	449,525.85	136.23	449,662.08	-464,166.69	98,512.91
Электроэнергия общедом.	1,165.35	0.00	0.00	0.00	-882.12	283.23
Вывоз ТБО	10,195.01	0.00	0.00	0.00	-4,610.10	5,584.91
Судебные издержки	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00
ТСОДН	-1,068.94	0.00	58.48	58.48	-367.26	-1,377.72
Гос. Пошлина	1,026.00	0.00	0.00	0.00	-1,026.00	0.00
Во В Целях Содерж. Ом	5,238.36	0.00	33,442.26	33,442.26	-30,875.14	7,805.48
Кас В Целях Содерж. Ом	1,100.94	6,534.95	1.80	6,536.75	-6,607.67	1,030.02
Эл/Эн В Целях Содерж. О	21,930.02	0.00	95,301.74	95,301.74	-103,611.97	13,619.79
Во При Сои	0.00	16,628.48	3,149.19	19,777.61	-17,220.34	2,557.27
ИТОГО	475,855.97	1,802,881.10	132,787.58	1,935,668.68	-1,997,572.67	413,951.98

Претензионно-исковая работа:

АДРЕС	Направлено претензий	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы
Заозерный, д. 6/3	7 (158 569,15)	-	-

Челябинская область, город Озёрск, микрорайон Заозёрный, дом № 6/4.

І. Управление

п/п	Перечень работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	План	Факт выполнения
1.1	Организация действий всех служб по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно	выполнено
1.2	Ведение технической документации по многоквартирному дому для проведения работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту.	по мере необходимости	выполнено
1.3	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома с собственниками МКД, подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.	постоянно	выполнено
1.4	Контроль качества коммунальных услуг.	постоянно по мере необходимости	выполнено
1.5	Своевременное предоставление информации жителям по вопросам жилищно-коммунального обслуживания. Юридические консультации.	по мере необходимости	выполнено
1.6	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания, включая локализацию и устранение аварийных ситуаций.	круглосуточно	выполнено
1.7	Осуществление регистрационного учета граждан.	постоянно	выполнено
1.8	Работа по взысканию задолженности квартплаты.	постоянно	выполнено

ІІ. Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома.

п/п	Перечень работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	Ед. изм.	Кол-во	План	Факт выполнения
Содержание общего имущества					
2.1.	<u>Проведение осмотров с составлением актов:</u>				
2.1.1.	Плановый технический осмотр общего имущества: конструктивных элементов, инженерных сетей и оборудования, элементов благоустройства в том числе:				
	Крыши (несущие конструкции, кровельное покрытие, оголовки вентиляционных каналов, дефлектора, слуховые окна, внутренние водостоки)	М2	1448	2 раза в год	выполнено
	Фасады зданий (козырьки, балконы, межпанельные стыки, крыльца)	М2	5184	2 раз в год	выполнено
	Внутренняя отделка	М2	2067	1 раз в год	выполнено
	Лестницы, тамбуры, подвалы и проч. вспомогательные помещения	М2	1503	1 раз в год	выполнено
	Внешнее благоустройство дома (домовые знаки, доски объявлений, нумерация квартир, входы в подъезды, отмостки, тротуары, внутридворовые проезды, малые формы)	шт	2	1 раз в год	выполнено
	Общедомовые системы ХПВ, ГВС и канализации			2 раза в год	выполнено
	Система центрального отопления (чердак, лестничные клетки, подвалы)			2 раза в год (в начале и конце отопительного периода), 1 раз в 2 месяца в отопительный период	выполнено
	Электросети и оборудование			1 раз в квартал	выполнено
	Проверка работоспособности системы вентиляции	кв.	35	по заявкам	выполнено
2.1.2.	Общий (весенний, осенний) осмотры			2 раза в год	выполнено апрель, октябрь
2.1.3.	Внеплановый осмотр после ливней, ураганов, снегопадов и др. явлений стихийного характера		1 раз	по мере необходимости	выполнено
	Частичные осмотры общедомового имущества	М2	1073	ежемесячно	выполнено
2.2.	Проведение мероприятий по противопожарной безопасности	м ²	1448	2 раза в год	выполнено
2.3.	Проведение работ в технических помещениях (подвал и лестничные клетки) по дератизации от грызунов	м ²	430	4 раза в год	выполнено, февраль, июль, сентябрь, ноябрь
2.4.	Проведение работ в технических помещениях (подвал) по дезинсекции от насекомых	м ²	430	2 раза в год	выполнено, март, август
2.5.	Обеспечение температурно-влажностного режима в подвальных и технических помещениях	м ²	430	в течение года	выполнено
2.6.	Санитарные работы по содержанию общего имущества:				
	Мытье окон	м ²	73	1 раз в год	выполнено
	Обметание пыли с потолков	м ²	643	1 раз в год	выполнено
	Влажное подметание лест. кл.	м ²	1073	2 раза в неделю	выполнено

	Мытье лест.площадок и маршей	м ²	1073	1 раз в неделю	выполнено
	Уборка крылец	шт	1	1 раз в неделю	выполнено
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, почт.ящиков, эл.щитков	м ²	432	1 раз в год	выполнено
	-подоконников, радиаторов	м ²	78	2 раза в год	выполнено
2.7.	Содержание придомовой территории, включая уборку и др. работы по обеспечению санитарного состояния.				выполнено
2.7.1.	Уборка придомовой территории в летний период:				выполнено
	подметание территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, внутридомовые проезды, отмостки)	м ²	4428,0	1 раз в неделю	выполнено
	Уборка территории без покрытия (газоны)	м ⁹	1248,0	1 раз в 2 недели	выполнено
	Скашивание травы (газон), сезонные работы	м ²	2496	2 раза в сезон	выполнено
	Сгребание листвы и скошенной травы	м ²	2496	2 раза в сезон	выполнено
	Общегородская весенняя и осенняя уборки придомовой территории с вывозом мусора на полигон ТБО	м ²	3258	2 раза в год	выполнено апрель, октябрь
2.7.2.	Уборка придомовой территории в зимний период	м ²	920,0	по мере необходимости (1 раз в неделю)	выполнено
2.8	Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов от населения на полигон ТБО, в том числе сбор крупногабаритного мусора.			в соответствии с утвержденным графиком (ежедневно)	выполнено
	Техническое обслуживание общедомовых коммуникаций, технических устройств и конструкций				выполнено
2.9.	Техническое обслуживание лифтов, проведение технического диагностирования, страхование от несчастных случаев, обследование лифтов, устранение незначительных неисправностей (по договору со специализированной организацией)	2 шт. лифт	12	ежемесячно	выполнено
2.10.	Проведение ремонтных работ и технического обслуживания на сетях и оборудовании, относящемся к общему имуществу, установленном в соответствии с проектом (системы отопления, водоснабжения, канализации и энергоснабжения):			в соответствии с годовым планом и сезонной эксплуатацией	выполнено
2.10.1	<u>Системы горячего и холодного водоснабжения</u>	м/п	768	в течение года	выполнено
	- контроль состояния фланцев, фитингов, прокладок, водозапорной, водоразборной и регулировочной арматуры, отдельных участков трубопроводов, теплоотдающих приборов			постоянно	выполнено
2.10.2.	<u>Проведение работ по наладке системы отопления</u>	м/п	1056	в течение года	выполнено
	- консервация системы отопления	м/п		по окончании отопительного сезона	выполнено, май
	- испытание системы отопления (промывка, опрессовка, гидравлическое испытание) с составлением паспорта готовности дома к работе в зимних условиях	м/п	1056	в период подготовки к отопительному сезону	выполнено, август
	- ревизия, ремонт и закрытие ИТП (тепловых узлов)	шт	1	1 раз в год	выполнено, август
	- пуск, регулировка, ликвидация воздушных пробок	м/п	1056	6	выполнено, октябрь
2.10.3.	<u>Канализационная система:</u>		384		выполнено
	- осмотр ревизий, стояков, заделка свищей и трещин, герметизация стыков, прочистка и промывка, устранение засоров, хлорирование подвалов.	м/п	384	в течение года	выполнено
2.10.4.	<u>Электрические сети и оборудование:</u>	м\п			Выполнено
	- планово - техническое обслуживание и ревизия вводных распределительных устройств, распределительных электрощитов, электрических сетей и электротехнического оборудования с протяжкой всех контактных соединений, замена:	шт		в соответствии с годовым планом 1 раз в квартал	выполнено
	- контроль сроков метрологических испытаний и поверок контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний электрической сети, электротехнического оборудования	шт			
2.10.5.	<u>Строительные конструкции</u>				выполнено
	-выборочная очистка кровли и козырьков от снега в местах скопления, от сосулек и наледи по периметрам, очистка внутреннего водостока и мест протечек от наледи	м ²	124	по мере необходимости	выполнено
	- очистка кровли, козырьков от мусора, листвы	м ²	310		выполнено
	- снятие и навеска пружин на входные двери	шт	37	2 раза в год	выполнено
	- закрытие окон, дверей для обеспечения теплового контура в зимний период, остекление окон и дверей.	шт	9	в период подготовки к отопительному сезону	выполнено, октябрь
	- ремонт входных, подвальных, тамбурных и чердачных дверей, оконных рам	шт	2	в течение года по мере необходимости	выполнено
	- выборочный ремонт малых форм и детского оборудования	двор	-	по мере	выполнено

				необходимости 1 раз в год	
	- поддержание табличек нумерации квартир в подъездах, номерных знаков домов и досок объявлений в исправном состоянии	шт	1	в течение года	выполнено
	- закрытие вспомогательных и технических помещений на замки: подвал, чердак, выхода на кровлю, колясочные, лифтерские, мусорокамеры	шт	1	по мере необходимости в течение года	выполнено
2.11.	- Аварийно-диспетчерская служба принято заявок	шт	50	круглосуточно	выполнено

III. Текущий ремонт выполненный в 2021г.:

п/п	Перечень работ связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома	Ед. изм.	Количество	
	Изготовление и установка железного забора	м/п	8	
	Ремонт остекления подъездного	м2	0,25	
	Ремонт дефлектора	шт	1	
	Сантехническая часть			
	Смена манжеты 120x110	шт	1	
	Замена трубы Ф110	м/п	3	
	Замена муфты утроенной ф110	шт	1	
	Электрика			
	Установка патронов освещения	шт	2	
	Установка выключателей	шт	2	
	Установка ламп накаливания	шт	250	

ООО УК Система

10.03.2022

СВОДНАЯ ОБОРОТНАЯ ВЕДОМОСТЬ КРАТКАЯ по учету расчетов с квартиросъемщиками за январь-декабрь 2021 г. ПО ДОМАМ: МКР ЗАОЗЕРНЫЙ, 6/4;

Услуга	Сальдо на 01.01.21	Начисление	Перерасчеты	ИТОГО начислено	Поступления	Сальдо на 01.01.22
Найм	104,194.75	59,581.84	-4,991.88	54,590.04	-58,022.94	100,761.85
Обсл.и рем. жилья	90,593.09	539,205.33	5,611.75	544,817.08	-554,911.02	80,499.15
Лифт	35,841.15	186,613.60	-794.92	185,818.68	-192,459.19	29,200.64
Водоотведение	-4,406.44	0.00	0.00	0.00	0.00	-4,406.44
Электроэнергия общедом.	382.18	0.00	5.73	5.73	-387.91	0.00
Вывоз ТБО	4,388.15	0.00	0.00	0.00	-4,388.15	0.00
ГВС ОДН	-492.95	0.00	112.34	112.34	-110.69	-491.30
ос. Пошлина	1,304.74	0.00	2,314.00	2,314.00	-2,883.08	735.66
Вво В Целях Содерж. Он	2,195.61	0.00	25,901.48	25,901.48	-22,503.54	5,593.53
Квс В Целях Содерж. Он	661.35	4,793.73	0.00	4,793.73	-4,693.97	761.11
Эл/Эн В Целях Содерж. О	10,589.81	0.00	46,009.89	46,009.89	-47,056.09	9,543.61
Во При Сан	0.00	12,512.69	2,368.74	14,881.43	-13,339.58	1,541.93
ИТОГО	245,251.44	802,707.19	76,537.19	875,244.38	-900,756.08	223,739.74

Претензионно-исковая работа:

АДРЕС	Направлено претензий	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы
Заозерный, д. 6/4	2 (234 103,08)	1 (173 686,88)	2 883,08

Челябинская область, город Озёрск, микрорайон Заозёрный, дом № 6/5.

I. Управление

п/п	Перечень работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	План	Факт выполнения
1.1	Организация действий всех служб по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	постоянно	выполнено
1.2	Ведение технической документации по многоквартирному дому для проведения работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту.	по мере необходимости	выполнено
1.3	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома с собственниками МКД, подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.	постоянно	выполнено
1.4	Контроль качества коммунальных услуг.	постоянно по мере необходимости	выполнено
1.5	Своевременное предоставление информации жителям по вопросам жилищно-коммунального обслуживания. Юридические консультации.	по мере необходимости	выполнено
1.6	Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания, включая локализацию и устранение аварийных ситуаций.	круглосуточно	выполнено
1.7	Осуществление регистрационного учета граждан.	постоянно	выполнено
1.8	Работа по взысканию задолженности квартплаты.	постоянно	выполнено

II. Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома.

п/п	Перечень работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	Ед. изм.	Кол-во	План	Факт выполнения
Содержание общего имущества					
2.1.	<u>Проведение осмотров с составлением актов:</u>				
2.1.1.	Плановый технический осмотр общего имущества: конструктивных элементов, инженерных сетей и оборудования, элементов благоустройства в том числе:				
	Крыши (несущие конструкции, кровельное покрытие, оголовки вентканалов, дефлектора, слуховые окна, внутренние водостоки)	М2	4088	2 раза в год	выполнено
	Фасады зданий (козырьки, балконы, межпанельные стыки, крыльца)	М2	12240	2 раз в год	выполнено
	Внутренняя отделка	М2		1 раз в год	выполнено
	Лестницы, тамбуры, подвалы и проч.вспомогательные помещения	М2	12829	1 раз в год	выполнено
	Внешнее благоустройство дома (домовые знаки, доски объявлений, нумерация квартир, входы в подъезды, отмостки, тротуары, внутридворовые проезды, малые формы)	шт	6	1 раз в год	выполнено
	Общедомовые системы ХПВ, ГВС и канализации			2 раза в год	выполнено
	Система центрального отопления (чердак, лестничные клетки, подвалы)			2 раза в год (в начале и конце отопительного периода), 1 раз в 2 месяца в отопительный период	выполнено
	Электросети и оборудование			1 раз в квартал	выполнено
	Проверка работоспособности системы вентиляции	кв.	139	1 раз в год	выполнено, ноябрь
2.1.2.	Общий (весенний, осенний) осмотры			2 раза в год	выполнено апрель, октябрь
2.1.3.	Внеплановый осмотр после ливней, ураганов, снегопадов и др. явлений стихийного характера		1 раз	по мере необходимости	выполнено
	Частичные осмотры общедомового имущества	М2	16896	ежемесячно	выполнено
2.2.	Проведение мероприятий по противопожарной безопасности	м ²	2044	2 раза в год	выполнено
2.3.	Проведение работ в технических помещениях (подвал и лестничные клетки) по дератизации от грызунов	м ²	5196,0	4 раза в год	выполнено, февраль, июль, сентябрь, ноябрь
2.4.	Проведение работ в технических помещениях (подвал) по дезинсекции от насекомых	м ²	2598,0	2 раза в год	выполнено, март, август
2.5.	Обеспечение температурно-влажностного режима в подвальных и технических помещениях	м ²	1299,0	в течение года	выполнено
2.6.	Санитарные работы по содержанию общего имущества:				
	Мытье окон	м ²	111	1 раз в год	выполнено

	Обметание пыли с потолков	м ²	786	1 раз в год	выполнено
	Влажное подметание лест. кл.	м ²	1408,0	2 раза в неделю	выполнено
	Мытье лест.площадок и маршей	м ²	1408,0	1 раз в неделю	выполнено
	Уборка крылец	шт	6	1 раз в неделю	выполнено
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, почт.ящиков, эл.щитков	м ²	977	1 раз в год	выполнено
	-подоконников, радиаторов	м ²	19	2 раза в год	выполнено
2.7.	Содержание придомовой территории, включая уборку и др. работы по обеспечению санитарного состояния.				выполнено
2.7.1.	Уборка придомовой территории в летний период:				выполнено
	подметание территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, внутридомовые проезды, отмостки)	м ²	2058,0	1 раз в неделю	выполнено
	Уборка территории без покрытия (газоны)	м ^п	1690,0	1 раз в 2 недели	выполнено
	Скашивание травы (газон), сезонные работы	м ²	3380,0	2 раза в сезон	выполнено
	Сгребание листвы и скошенной травы	м ²	3380,0	2 раза в сезон	выполнено
	Общегородская весенняя и осенняя уборки придомовой территории с вывозом мусора на полигон ТБО	м ²	10118	2 раза в год	выполнено апрель, октябрь
2.7.2.	Уборка придомовой территории в зимний период	м ²	325,0	по мере необходимости (1 раз в неделю)	выполнено
2.8	Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов от населения на полигон ТБО, в том числе сбор крупногабаритного мусора.			в соответствии с утвержденным графиком (ежедневно)	выполнено
	Техническое обслуживание общедомовых коммуникаций, технических устройств и конструкций				выполнено
2.9.	Техническое обслуживание лифтов, проведение технического диагностирования, страхование от несчастных случаев, обследование лифтов, устранение незначительных неисправностей (по договору со специализированной организацией)	лифт			
2.10.	Проведение ремонтных работ и технического обслуживания на сетях и оборудовании, относящемся к общему имуществу, установленном в соответствии с проектом (системы отопления, водоснабжения, канализации и энергоснабжения):			в соответствии с годовым планом и сезонной эксплуатацией	выполнено
2.10.1	<u>Системы горячего и холодного водоснабжения</u>	м/п	2304	в течение года	выполнено
	- контроль состояния фланцев, фитингов, прокладок, водозапорной, водоразборной и регулировочной арматуры, отдельных участков трубопроводов, теплоотдающих приборов			постоянно	выполнено
2.10.2.	<u>Проведение работ по наладке системы отопления</u>	м/п	3944	в течение года	выполнено
	- консервация системы отопления	м/п		по окончании отопительного сезона	выполнено, май
	- испытание системы отопления (промывка, опрессовка, гидравлическое испытание) с составлением паспорта готовности дома к работе в зимних условиях	м/п	3944	в период подготовки к отопительному сезону	выполнено, август
	- ревизия, ремонт и закрытие ИТП (тепловых узлов)	шт	3	1 раз в год	выполнено, август
	- пуск, регулировка, ликвидация воздушных пробок	м/п	3944	6	выполнено, октябрь
2.10.3.	<u>Канализационная система:</u>				выполнено
	- осмотр ревизий, стояков, заделка свищей и трещин, герметизация стыков, прочистка и промывка, устранение засоров, хлорирование подвалов.	м/п	1440	в течение года	выполнено
2.10.4.	<u>Электрические сети и оборудование:</u>	м\п			Выполнено
	- планово - техническое обслуживание и ревизия вводных распределительных устройств, распределительных электрощитов, электрических сетей и электротехнического оборудования с протяжкой всех контактных соединений, замена:	шт	4	в соответствии с годовым планом 1 раз в квартал	выполнено
	- контроль сроков метрологических испытаний и поверок контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний электрической сети, электротехнического оборудования	шт			
2.10.5.	<u>Строительные конструкции</u>				выполнено
	-выборочная очистка кровли и козырьков от снега в местах скопления, от сосулек и наледи по периметрам, очистка внутреннего водостока и мест протечек от наледи	м ²	540	по мере необходимости	выполнено
	- очистка кровли, козырьков от мусора, листвы	м ²	980		выполнено
	- снятие и навеска пружин на входные двери	шт	11	2 раза в год	выполнено
	- закрытие окон, дверей для обеспечения теплового контура в зимний период, остекление окон и дверей.	шт	9	в период подготовки к отопительному сезону	выполнено, октябрь
	- ремонт входных, подвальных, тамбурных и чердачных дверей, оконных рам	шт	3	в течение года по мере	выполнено

				необходимости	
	- выборочный ремонт малых форм и детского оборудования	двор	2	по мере необходимости 1 раз в год	выполнено
	- поддержание табличек нумерации квартир в подъездах, номерных знаков домов и досок объявлений в исправном состоянии	шт	4	в течение года	выполнено
	- закрытие вспомогательных и технических помещений на замки: подвал, чердак, выхода на кровлю, колясочные, лифтерские, мусорокамеры	шт	5	по мере необходимости в течение года	выполнено
2.11.	- Аварийно-диспетчерская служба принято заявок	шт	45	круглосуточно	выполнено

III. Текущий ремонт выполненный в 2021г.:

п/п	Перечень работ связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома	Ед. изм.	количество	
	Масляная окраска и ремонт малых форм	м/п	80	
	Текущий ремонт мягкой кровли	м2	600	
	Ремонт межпанельных швов	м/п	39	
	Изготовление и установка песочницы	шт	1	
	Заделка жалюзийных решеток пеноблоком	м2	11	
	Ремонт балконных козырьков	п/м	45	
	Сантехническая часть			
	Замена вентиль ф15	шт	3	
	Замена трубы Ф100	м/п	2	
	Замена муфты Ф100	шт	1	
	Замена муфты Ф 15	шт	2	
	Замена сгона Ф15	шт	2	
	Замена гайки Ф15	шт	2	
	Замена манжеты 120x110	шт	1	
	Замена тройника Ф100	шт	2	
	Замена перехода Ф 100	шт	1	
	Электрика			
	Установка патронов освещения	шт	20	
	Установка выключателя	шт	4	
	Замена ламп накаливания	шт	250	

- техническое обслуживание теплосчетчика	шт.	3	ежемесячно	выполнено
------------------------------------------	-----	---	------------	-----------

**СВОДНАЯ ОБОРОТНАЯ ВЕДОМОСТЬ КРАТКАЯ по учету расчетов с квартиросъемщиками за январь-декабрь 2021 г.
ПО ДОМАМ: МКР ЗАОЗЕРНЫЙ, 6/5;**

Услуга	Сальдо на 01.01.21	Начисление	Перерасчеты >>>	ИТОГО начислено	Поступления >>>	Сальдо на 01.01.22
Найм	16,294.51	50,616.80	0.00	50,616.80	-50,152.66	16,758.65
Обсл. и рем. жилья	247,394.90	1,475,943.09	-1,623.68	1,474,319.41	-1,426,464.19	295,250.14
Лифт	96,115.06	501,910.03	-372.11	501,537.92	-489,485.15	108,167.83
Водоотведение	-5,985.77	0.00	1,351.70	1,351.70	0.00	-4,634.07
Электроэнергия общедом.	1,117.06	0.00	0.00	0.00	-744.74	372.32
Вывоз ТБО	7,850.37	0.00	188.54	188.54	-1,716.00	6,122.91
ВСОДН	-1,633.69	0.00	100.89	100.89	-34.77	-1,567.57
Гос. Пошлина	1,193.00	0.00	1,467.00	1,467.00	-1,193.00	1,467.00
Вью В Целях Содерж. Он	5,327.27	6,679.68	46,171.17	52,850.85	-42,261.69	15,916.43
Хвс В Целях Содерж. Он	675.92	9,040.94	7.40	9,048.34	-8,710.59	1,013.67
Эл/Эн В Целях Содерж. О	19,601.05	0.00	68,982.00	68,982.00	-75,581.75	13,001.30
Во При Сои	0.00	23,005.52	4,341.60	27,347.12	-24,167.40	3,179.72
ИТОГО	387,749.68	2,067,196.06	120,614.53	2,187,810.59	-2,120,511.94	455,048.33

Претензионно-исковая работа:

АДРЕС	Направлено претензий	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы
Заозерный, д. 6/5	15 (413 017,48)	4 (152 582,21)	-

Генеральный директор ООО «УК «Система»



А.В. Грязнов