

ПРОТОКОЛ № 1/22

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Озерск Челябинской области, бул. Гайдара 5

Дата протокола: «26» августа 2022 года

Место проведения общего собрания: г. Озерск Челябинской области бул. Гайдара 5

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «21» июня 2022 г.

Дата окончания: «22» августа 2022 г.

Дата составления протокола общего собрания: «23» августа 2022 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Озерск Челябинской области, бул. Гайдара 5

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочная.

Заочная часть собрания состоится в период с «21» июня 2022г. по «22» августа 2022г. с 9ч. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «22» августа 2022 г., г. Озерск, ул. Дзержинского 35А.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5 886,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 589,4 что составляет 61 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 886,4 кв. м.

Кворум для проведения общего собрания в соответствии со ст. 45 ЖК РФ имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Фарватер».
3. Избрание способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками и ООО «УК «Система».
5. Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Система».
6. Обязать управляющую организацию ООО «УК «Фарватер» передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счет многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
7. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год.
8. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
9. Определение способа уведомления собственников о проведении очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня «Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания лиц, производящих подсчет голосов по итогам проведения общего собрания». - Предложено: Избрать председателем собрания Царенок Ольгу Викторовну, секретарем собрания Кутукову Альбину Раисовну. Наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов по итогам общего собрания и подписание протокола общего собрания

Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании).

Решили (Постановили) по первому вопросу повестки дня: Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания, лиц, производящих подсчет голосов.

Выбрать председателем собрания **Царенок Ольгу Викторовну**, секретарем собрания **Кутукову Альбину Раисовну** Наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов по итогам общего собрания и подписание протокола общего собрания

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3280,7	91	103,5	3	205,2	6

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня — Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Фарватер»(ИНН 7445034254).

Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании).

Решили (Постановили) по второму вопросу повестки дня: Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Фарватер»(ИНН 7445034254).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3406,2	95	103,6	3	79,6	2

Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня - Избрать новой управляющей организацией ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) с 01 сентября 2022 года.

Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании).

Решили (Постановили) по третьему вопросу повестки дня: Избрать новой управляющей организацией ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) с 01 сентября 2022 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3343,7	93	166,1	5	79,6	2

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня - Утвердить договор управления с ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в редакции, предложенной ООО «УК «Система», с которым можно ознакомиться в ООО «УК «Система» (город Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 8, офис 24) с понедельника по пятницу с 8.30 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 часов.

Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании).

Решили (Постановили) по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить договор управления с ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в редакции, предложенной ООО «УК «Система», с которым можно ознакомиться в ООО «УК «Система» (город Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 8, офис 24) с понедельника по пятницу с 8.30 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 часов.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3281,7	91	103,6	3	204,1	6

Решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня - Принять решение о том, что собственники многоквартирного дома № 5 по адресу: бульвар Гайдара города Озерска Челябинской области обязуются заключить (фактически подписать) с ООО «УК «Система»(ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) договор управления многоквартирным домом в утвержденной редакции не позднее 31 декабря 2022 года.

Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании).

Решили (Постановили) по пятому вопросу повестки дня: Принять решение о том, что собственники многоквартирного дома № 5 по адресу: бульвар Гайдара города Озерска Челябинской области обязуются заключить (фактически подписать) с ООО «УК «Система»(ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) договор управления многоквартирным домом в утвержденной редакции не позднее 31 декабря 2022 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3201,1	89	103,6	3	284,7	8

Решение принято

6. По шестому вопросу повестки дня - Обязать управляющую организацию ООО «УК «Фарватер» (ИНН 7445034254) передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счет многоквартирного дома перечислить в управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133).

Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании).

Решили (Постановили) по шестому вопросу повестки дня: Обязать управляющую организацию ООО «УК «Фарватер» (ИНН 7445034254) передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счет многоквартирного дома перечислить в управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3281,4	91	103,6	3	204,4	6

Решение принято

7. По седьмому вопросу повестки дня - Утвердить плату за содержание и ремонт жилого

помещения в многоквартирном доме, в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год.

Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании).

Решили (Постановили) по седьмому вопросу повестки дня: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3281	91	103,6	3	204,8	6

Решение принято

8. По восьмому вопросу повестки дня - Уведомление собственников о результатах проведенного общего собрания собственников МКД путем размещения письменного уведомления на досках объявления.

Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании).

Решили (Постановили) по восьмому вопросу повестки дня: Уведомление собственников о результатах проведенного общего собрания собственников МКД путем размещения письменного уведомления на досках объявления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3406,5	95	40,8	1	142,1	4

Решение принято

9. По девятому вопросу повестки дня - Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения уведомления в местах доступных для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании).

Решили (Постановили) по девятому вопросу повестки дня: Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения уведомления в местах доступных для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3343,8	93	40,8	1	204,8	6

Решение принято

Подписи:

Председатель общего собрания:  / Царенок О.В./

Секретарь общего собрания:  /Кутукова А.П./