

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара,
дом 7, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Озерск Челябинской области

«22» августа 2022 года

Место проведения: внутренний двор дома № 7 по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «21» июня 2022 года в 18 ч. 00 мин по адресу: внутренний двор дома № 7 по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара. Заочная часть собрания состоялась в период с 12 ч. 45 мин. «21» июня 2022 года по 18 час.00 мин. «22» августа 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» августа 2022 года в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 20 минут «22» августа 2022 года, Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом 8, кабинет 24.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом 7, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Анисимовой Натальи Владимировны, собственника квартиры № 84 (долевая собственность, № 74:41:0101051:4184-74/041/2017-2 от 01.03.2017 г., доля в праве 1/2).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «22» августа 2022 года и решений собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом 7 – Главное управление «Государственная жилищная инспекция» (454091, Челябинская область, город Челябинск, улица Энгельса, дом 43).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом 7 собственники владеют **6 162,10** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом 7 приняли участие собственники и их представители в количестве 120 человек (список присутствующих лиц прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **4 496,620** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72,972 %** голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Собрание признано состоявшимся.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК «Фарватер».
4. Принятие решения о наделении собственника дома полномочиями по уведомлению ООО «УК «Фарватер» о расторжении договора.
5. Избрание ООО «УК «Система» в качестве управляющей компании.
6. Утверждение договора управления с ООО «УК «Система» в редакции, предложенной инициатором.
7. Принятие решения о сроках заключения договора управления с ООО «УК «Система».
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о заключении собственниками многоквартирного дома прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающей компанией.
10. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания.
11. Принятие решения об использовании ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников МКД.
12. Принятие решения об определении администратора общего собрания в системе ГИС ЖКХ.
13. Определение состава совета многоквартирного дома (по кандидатурно).
14. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
15. Определение полномочий председателя совета многоквартирного дома.
16. Принятие решения о смене владельца специального счета МКД.
17. Принятие решения о выборе организации для оказания услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
18. Определение управляющей организации в качестве представителя собственников помещений МКД по реализации решения о смене владельца специального счета.
19. Принятие решения по утверждению размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, перечня услуг и работ по капитальному ремонту, открытия депозита.
20. Принятие решения о дополнительной услуге – ремонт и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, установленной в МКД.
21. Принятие решения о передаче управляющей компании права на взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.
22. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания.
23. Принятие решения о порядке направления протокола общего собрания в адрес надзорного органа.
24. Принятие решения о порядке уведомления собственников многоквартирного дома о результатах проведения общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Анисимову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 84.

Предложено: Избрать Анисимову Наталью Владимировну (собственник квартиры № 84) председателем общего собрания собственников МКД, наделение ее от имени всех собственников правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4 496,620	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (постановили): Избрать Анисимову Наталью Владимировну (собственник квартиры № 84) председателем общего собрания собственников МКД, наделение ее от имени всех собственников правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Анисимову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 84.

Предложено: Избрать Мартынову Людмилу Юрьевну (собственник квартиры № 88) секретарем общего собрания собственников МКД, наделение ее от имени всех собственников правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4 496,620	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (постановили): Избрать Мартынову Людмилу Юрьевну (собственник квартиры № 88) секретарем общего собрания собственников МКД, наделение ее от имени всех собственников правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК «Фарватер».

Слушали: Анисимову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 84.

Предложено: Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК «Фарватер» (ИНН 7445034254) с 01 октября 2022 года по инициативе собственников многоквартирного дома № 7 по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом 7.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4 429,720	98,512	0,00	0,00	66,900	1,488

Решили (постановили): Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК «Фарватер» (ИНН 7445034254) с 01 октября 2022 года по инициативе собственников многоквартирного дома № 7 по адресу: Челябинская область, город Озерск, бульвар Гайдара, дом 7.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о наделении собственника дома полномочиями по уведомлению ООО «УК «Фарватер» о расторжении договора.

Слушали: Анисимову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 84.

Предложено: Поручить председателю собрания Анисимовой Натальи Владимировне (собственник квартиры № 84) направить в адрес управляющей организации ООО «УК «Фарватер» (ИНН 7445034254) уведомление о расторжении договора управления с приложением копии решения общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4 496,620	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (постановили): Поручить председателю собрания Анисимовой Натальи Владимировне (собственник квартиры № 84) направить в адрес управляющей организации ООО «УК «Фарватер» (ИНН 7445034254) уведомление о расторжении договора управления с приложением копии решения общего собрания собственников.

5. По пятому вопросу: Избрание ООО «УК «Система» в качестве управляющей компании.

Слушали: Анисимову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 84.

Предложено: Избрать новой управляющей организацией ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) с 01 октября 2022 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4 462,920	99,251	0,00	0,00	33,700	0,749

Решили (постановили): Избрать новой управляющей организацией ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) с 01 октября 2022 года.

6. По шестому вопросу: Утверждение договора управления с ООО «УК «Система» в редакции, предложенной инициатором.

Слушали: Анисимову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 84.

Предложено: Утвердить договор управления с ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в редакции, предложенной ООО «УК «Система», с которым можно ознакомиться в ООО «УК «Система» (город Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 8, офис 24) с понедельника по пятницу с 08.30 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 часов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4 428,620	98,488	34,300	0,763	33,700	0,749

Решили (постановили): Утвердить договор управления с ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в редакции, предложенной ООО «УК «Система».

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о сроках заключения договора управления с ООО «УК «Система».

Слушали: Анисимову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 84.

Предложено: Принять решение о том, что собственники многоквартирного дома № 7 по адресу: бульвар Гайдара города Озерска Челябинской области обязуются заключить (фактически подписать) с ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) договор управления многоквартирным домом в утвержденной редакции не позднее 31 декабря 2022 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4 462,920	99,251	0,00	0,00	33,700	0,749

Решили (постановили): Принять решение о том, что собственники многоквартирного дома № 7 по адресу: бульвар Гайдара города Озерска Челябинской области обязуются заключить (фактически подписать) с ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) договор управления многоквартирным домом в утвержденной редакции не позднее 31 декабря 2022 года.

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Анисимову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 84.

Предложено: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы, составляющую на данный момент 13,50 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц (без платы за техническое обслуживание лифтов) и изменяемую пропорционально изменению органом местного самоуправления размера данной платы без дополнительного принятия решения общим собранием.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4 496,620	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (постановили): Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в размере равном установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на общем собрании не приняли решения об установлении платы, составляющую на данный момент 13,50 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц (без платы за техническое обслуживание лифтов) и изменяемую пропорционально изменению органом местного самоуправления размера данной платы без дополнительного принятия решения общим собранием.

9. По девятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками многоквартирного дома прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающей компанией.

Слушали: Анисимову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 84.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 7 по бульвару Гайдара, города Озерска Челябинской области договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями и договор оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором твердых коммунальных отходов в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации с 01.10.2022 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4 429,720	98,512	0,00	0,00	66,900	1,488

Решили (постановили): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 7 по бульвару Гайдара, города Озерска Челябинской области договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями и договор оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором твердых коммунальных отходов в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации с 01.10.2022 года.

10. По десятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания.

Слушали: Анисимову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 84.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для всех случаев, за исключением вопроса смены управляющей компании, путем размещения уведомления в местах доступных для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4 496,620	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (постановили): Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для всех случаев, за исключением вопроса смены управляющей компании, путем размещения уведомления в местах доступных для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об использовании ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников МКД.

Слушали: Анисимову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 84.

Предложено: Принять решение об использовании при проведении общего собрания многоквартирного дома № 7 по бульвару Гайдара города Озерска Челябинской области в форме заочного голосования государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ), а также иных информационных систем независимо от способа управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4 496,620	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (постановили): Принять решение об использовании при проведении общего собрания многоквартирного дома № 7 по бульвару Гайдара города Озерска Челябинской области в форме заочного голосования государственной информационной системе

жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ), а также иных информационных систем независимо от способа управления многоквартирным домом.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения об определении администратора общего собрания в системе ГИС ЖКХ.

Слушали: Анисимову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 84.

Предложено: Принять решение об определении Анисимовой Натальи Владимировны (собственник квартиры № 84) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома № 7 по бульвару Гайдара города Озерска Челябинской области на использование ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4 428,620	98,488	68,00	1,512	0,00	0,00

Решили (постановили): Принять решение об определении Анисимовой Натальи Владимировны (собственник квартиры № 84) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома № 7 по бульвару Гайдара города Озерска Челябинской области на использование ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания).

13.1. По тринадцатому вопросу. Примечание 1: Определение состава совета многоквартирного дома - Вернер Иван Викторович, представитель собственника нежилого помещения № 3.

Слушали: Анисимову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 84.

Предложено: Включить в состав совета многоквартирного дома № 7 по бульвару Гайдара города Озерска Челябинской области: Вернера Ивана Викторовича представителя собственника нежилого помещения № 3 - ООО «Вид Плюс» (ИНН 7422048677), действующего на основании устава.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4 278,220	95,143	117,700	2,618	100,700	2,239

Решили (постановили): Включить в состав совета многоквартирного дома № 7 по бульвару Гайдара города Озерска Челябинской области: Вернера Ивана Викторовича представителя собственника нежилого помещения № 3 - ООО «Вид Плюс» (ИНН 7422048677), действующего на основании устава.

13.2. По тринадцатому вопросу. Примечание 2: Определение состава совета многоквартирного дома - Анисимова Наталья Владимировна, собственник квартиры № 84.

Слушали: Анисимову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 84.

Предложено: Включить в состав совета многоквартирного дома № 7 по бульвару Гайдара города Озерска Челябинской области: Анисимову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 84.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4 496,620	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (постановили): Включить в состав совета многоквартирного дома № 7 по бульвару Гайдара города Озерска Челябинской области: Анисимову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 84.

14. По четырнадцатому вопросу: Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Анисимову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 84.

Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 7 по бульвару Гайдара города Озерска Челябинской области Вернера Ивана Викторовича представителя собственника нежилого помещения № 3 - ООО «Вид Плюс» (ИНН 7422048677), действующего на основании устава.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4 346,220	96,655	49,700	1,105	100,700	2,239

Решили (постановили): Избрать председателем совета многоквартирного дома № 7 по бульвару Гайдара города Озерска Челябинской области Вернера Ивана Викторовича представителя собственника нежилого помещения № 3 - ООО «Вид Плюс» (ИНН 7422048677), действующего на основании устава.

15. По пятнадцатому вопросу: Определение полномочий председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Анисимову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 84.

Предложено: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома № 7 по бульвару Гайдара города Озерска Челябинской области участвовать в приемке выполненных работ, подписывать акты выполненных работ, договор управления многоквартирным домом, соглашения и дополнения к нему от имени всех собственников многоквартирного дома № 7 по бульвару Гайдара города Озерска Челябинской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4 346,220	96,655	49,700	1,105	100,700	2,239

Решили (постановили): Уполномочить председателя совета многоквартирного дома № 7 по бульвару Гайдара города Озерска Челябинской области участвовать в приемке выполненных работ, подписывать акты выполненных работ, договор управления многоквартирным домом, соглашения и дополнения к нему от имени всех собственников многоквартирного дома № 7 по бульвару Гайдара города Озерска Челябинской области.

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о смене владельца специального счета МКД.

Слушали: Анисимову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 84.

Предложено: Принять решение о смене владельца специального счета многоквартирного дома № 7 по бульвару Гайдара города Озерска Челябинской области (расчетный счет № 40705810910280097683, открытый в Филиале «Центральный» Банка ВТБ ПАО в Москве) с ООО «УК «Фарватер» (ИНН 7445034254) на ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) с 01 октября 2022 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа собственников в	Количество о голосов	% от числа собственников в	Количество о голосов	% от числа собственников в
4 496,620	72,972	0,0	0,0	0,0	0,0

Решили (постановили): Принять решение о смене владельца специального счета многоквартирного дома № 7 по бульвару Гайдара города Озерска Челябинской области (расчетный счет № 40705810910280097683, открытый в Филиале «Центральный» Банка ВТБ ПАО в Москве) с ООО «УК «Фарватер» (ИНН 7445034254) на ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) с 01 октября 2022 года.

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения о выборе организации для оказания услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Слушали: Анисимову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 84.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) для оказания услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить возмещение расходов ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133), связанных с составлением, представлением платежных документов, а также иных расходов на содержание специального счета в размере 3 % от установленного тарифа на капитальный ремонт. Сумма оплаты указанных услуг включается в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, отдельной строкой с формулировкой «предоставление платежных документов на капитальный ремонт», органу местного самоуправления направляется счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4 396,020	97,763	0,00	0,00	100,600	2,237

Решили (постановили): Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) для оказания услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить возмещение расходов ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133), связанных с составлением, представлением платежных документов, а также иных расходов на содержание специального счета в размере 3 % от установленного тарифа на капитальный ремонт. Сумма оплаты указанных услуг включается в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, отдельной строкой с формулировкой «предоставление платежных документов на капитальный ремонт», органу местного самоуправления направляется счет.

18. По восемнадцатому вопросу: Определение управляющей организации в качестве представителя собственников помещений МКД по реализации решения о смене владельца специального счета.

Слушали: Анисимову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 84.

Предложено: Определить управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в качестве представителя собственников помещений многоквартирного дома № 7 по бульвару Гайдара города Озерска Челябинской области перед государственными органами, банком ПАО «ВТБ» и органами местного самоуправления, по реализации настоящего решения о смене владельца специального счета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа собственников в	Количество о голосов	% от числа собственников в	Количество о голосов	% от числа собственников в
4 462,920	72,425	0,00	0,00	33,700	0,547

Решили (постановили): Определить управляющую организацию ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) в качестве представителя собственников помещений многоквартирного дома № 7 по бульвару Гайдара города Озерска Челябинской области перед государственными органами, банком ПАО «ВТБ» и органами местного самоуправления, по реализации настоящего решения о смене владельца специального счета.

19. По девятнадцатому вопросу: Принятие решения по утверждению размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, перечня услуг и работ по капитальному ремонту, открытия депозита.

Слушали: Анисимову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 84.

Предложено: Поручить владельцу спецсчета ООО «УК «Система» открыть депозит на сумму накопленных на счете денежных средств на 1 год для защиты накопленных на спецсчете средств собственников от инфляции. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период. На момент проведения голосования данный размер ежемесячного взноса составляет 10,10 руб. за 1 кв.м. Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в составе не менее чем состав перечня таких услуг (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области, если иное не будет предложено собственниками на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа собственников в	Количество о голосов	% от числа собственников в	Количество о голосов	% от числа собственников в
4 460,910	72,393	0,00	0,00	35,710	0,580

Решили (постановили): Поручить владельцу спецсчета ООО «УК «Система» открыть депозит на сумму накопленных на счете денежных средств на 1 год для защиты накопленных на спецсчете средств собственников от инфляции. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период. На момент проведения голосования данный размер ежемесячного взноса составляет 10,10 руб. за 1 кв.м. Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в

составе не менее чем состав перечня таких услуг (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области, если иное не будет предложено собственниками на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома.

20. По двадцатому вопросу: Принятие решения о дополнительной услуге – ремонт и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, установленной в МКД.

Слушали: Анисимову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 84.

Предложено: Определить ООО «ВИД Плюс» (ОГРН 1127422000331, ИНН 7422048677) в качестве организации, осуществляющей ремонт и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме № 7 по бульвару Гайдара, в городе Озерске Челябинской области. Установить абонентскую плату за ремонт и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 25 (двадцать пять) рублей 00 копеек с одного помещения с последующей ежегодной индексацией с 01 января 2023 года на основании индекса потребительских цен на товары и услуги, включая все налоги и сборы. Поручить ООО «УК «Система» заключить с ООО «ВИД Плюс» договор на ремонт и техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Указанная сумма включается в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, отдельной строкой с формулировкой «техническая эксплуатация системы видеонаблюдения».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4 345,220	96,633	117,700	2,618	33,700	0,749

Решили (постановили): Определить ООО «ВИД Плюс» (ОГРН 1127422000331, ИНН 7422048677) в качестве организации, осуществляющей ремонт и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме № 7 по бульвару Гайдара, в городе Озерске Челябинской области. Установить абонентскую плату за ремонт и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 25 (двадцать пять) рублей 00 копеек с одного помещения с последующей ежегодной индексацией с 01 января 2023 года на основании индекса потребительских цен на товары и услуги, включая все налоги и сборы. Поручить ООО «УК «Система» заключить с ООО «ВИД Плюс» договор на ремонт и техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Указанная сумма включается в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, отдельной строкой с формулировкой «техническая эксплуатация системы видеонаблюдения».

21. По двадцать первому вопросу: Принятие решения о передаче управляющей компании права на взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Слушали: Анисимову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 84.

Предложено: Принять решение о передаче управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) права на взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с момента начисления таких взносов собственникам многоквартирного дома № 7 по бульвару Гайдара в городе Озерске Челябинской области.

6

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4 396,020	97,763	0,00	0,00	100,600	2,237

Решили (постановили): Принять решение о передаче управляющей организации ООО «УК «Система» (ОГРН 1147413000514, ИНН 7413019133) права на взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с момента начисления таких взносов собственникам многоквартирного дома № 7 по бульвару Гайдара в городе Озерске Челябинской области.

22. По двадцать второму вопросу: Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания.

Слушали: Анисимову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 84.

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания и бюллетеней голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по бульвару Гайдара в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (город Челябинск, улица Энгельса, дом 43).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4 496,620	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (постановили): Утвердить место хранения протокола общего собрания и бюллетеней голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по бульвару Гайдара в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (город Челябинск, улица Энгельса, дом 43).

23. По двадцать третьему вопросу: Принятие решения о порядке направления протокола общего собрания в адрес надзорного органа.

Слушали: Анисимову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 84.

Предложено: Поручить ООО «УК «Система» направить протокол собрания собственников в адрес Государственной жилищной инспекции по Челябинской области и управляющей компании в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4 462,920	99,251	0,00	0,00	33,700	0,749

Решили (постановили): Поручить ООО «УК «Система» направить протокол собрания собственников в адрес Государственной жилищной инспекции по Челябинской области и управляющей компании в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

24. По двадцать четвертому вопросу: Принятие решения о порядке уведомления собственников многоквартирного дома о результатах проведения общего собрания.

Слушали: Анисимову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 84.

Предложено: Уведомление собственников о результатах проведенного общего собрания собственников МКД путем размещения письменного уведомления на досках объявления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4 496,620	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (постановили): Уведомление собственников о результатах проведенного общего собрания собственников МКД путем размещения письменного уведомления на досках объявления.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих и приглашенных лиц на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания *А.А.* (Анисимова Н.В.) 22.08.2022
(подпись) (расшифровка) (дата)

Секретарь общего собрания *М.Ю.* (Мартынова Л.Ю.) 22.08.2022
(подпись) (расшифровка) (дата)

